



6

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallituksen konsernijaostolle kiinteistö Oy Hansasillan peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-017427 T 08 00 07

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallituksen konsernijaostolle kiinteistöosaakeyhtiö Hansasillan peruskorjauksen hankesuunnitelmasta:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto puoltaa Hansasillan peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymisestä. Hankesuunnittelun yhteydessä laaditun kustannusarvion mukaan suunnitelman mukaisen peruskorjauksen kustannukset ovat yhteensä n. 4,73 milj. euroa (alv 0 %).

Helsingin kaupunki omistaa Kiinteistöosaakeyhtiö Hansasillan, kiinteistö-tunnus 91-45-175-2. Itäkeskuksessa sijaitseva Hansasilta-rakennus on valmistunut vuonna 1984. Rakennuksessa on useita liiketiloja ja se toimii yleisenä jalankulkuväylänä Itäkeskuksen alueelta Itäväylän yli Itiksen kauppakeskukseen. Kaikki kiinteistössä olevat liiketilat ovat kaupungin hallinnassa ja niiden vuokraamisesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan Tilat -palvelu.

Yhtiön yhtiökokous päätti 26.4.2023 valtuuttaa yhtiön hallituksen laatimaan hankesuunnitelman yhtiön kiinteistön peruskorjauksesta. Kaupunkiympäristön toimialan Tilat -palvelun kanssa käytyjen neuvotteluiden tuloksena hankesuunnittelun lähtökohdaksi otettiin rakennuksen peruskorjaaminen siten, että nykyistä käyttöä voidaan jatkaa vähintään 10 vuotta ja jonka jälkeen voidaan tehdä päätös jatkosta, koska alueella on käynnissä kaavamuutoksen valmistelu. Peruskorjaus sisältää il-mavaihto-, vesi- ja viemäri-, lämmitys- ja rakennusautomaatiojärjestelmien uusimisen sekä sähköjärjestelmien uusimisen.

Hankesuunnittelun yhteydessä laaditun kustannusarvion mukaan suunnitelman mukaisen Hansasillan peruskorjauksen kustannukset ovat yhteensä n. 4,73 milj. euroa (alv 0 %). Peruskorjauksen kustannuksista on 75 % on arvioitu katettavan Hansasillan liiketiloista saatavilla vuokratuloilla. Loppuosa kustannuksista kohdistuu yleiseen jalankulkuväylään.



23.01.2025

Asia/6

Yhtiö vastaa lisäksi toistaiseksi kaupungin omistuksessa olevan Hansakujan eteläisen katetun osan, Hansahallin, ylläpidosta. Hansahallin peruskorjauksen hankesuunnitelma on laadittu Hansasillan peruskorjauksen hankesuunnitelman yhteydessä. Hansahallin peruskorjauksen laajuudesta päätetään erikseen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Hansasilta on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolta lausuntoa Hansasillan ja Hansahallin hankesuunnitelmasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Heini Koskensalo-Kleemola, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 42139
heini.koskensalo-kleemola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hansasilta ja Hansahalli hankesuunnitelma 30.6.2024
- 2 Hansasilta rahoituslaskelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano