



20.10.2020

Asia/11

§ 605

Malmilla olevan Eskolankaaren välillä junarata-Malminkaari katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-012029 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavan Eskolankaari välillä junarata-Malminkaari 31267/1 katusuunnitelman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31267/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31267/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Eskolankaari on nykyinen asuinalueen paikallinen kokoojakatu, jonka liikennejärjestelyjä parannetaan junaradan ja Malminkaaren välisellä osuudella noin 60 metrin matkalla. Katusuunnitelma perustuu voimassa oleviin asemakaavoihin nro 10195 ja 12476 sekä hyväksytyyn liikennesuunnitelmaan nro 6764/1.



Kadun eteläpuolelle rakentuu uusi liikerakennus ja päivittäistavara-
kauppa. Katu sijoittuu rakennettuun ympäristöön.

Suunnitelma

Eskolankaaren välillä junarata-Malminkaari, suunnitelmapiiirustus nro
31267/1 (liite 2)

Eskolankaari on nykyinen asuinalueen kokoojakatu, joka jatkuu Esko-
lantienä Säterintiestä luoteeseen. Eskolankaari liittyy itäpäästään ka-
navoidulla valo-ohjatulla T-liittymällä nykyiseen Malminkaareen. Katu-
suunnitelmassa osoitetaan nykyisen lisäksi toinen kääntyvien kaista
Eskolankaarelta Malminkaarelle etelään. Ajouradan eteläreunaan ra-
kennetaan eroteltu 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja 2,5 metriä leveä
pyörätie.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelma-
selostuksesta nro 31267/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toi-
mivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” so-
pimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten
kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin
seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-
köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-
lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen alle-
kirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat
johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikai-
sesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on ai-
kaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitel-
ma-asiakirjat ja selostukset.

Tiedote katusuunnittelun aloituksesta on lähetetty 28.11.2019 kadun
varren kiinteistöille ja Pukinmäki-seura ry:lle sekä Malmi-seura ry:lle.

Katusuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttely-
tila Laiturissa, Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa
www.hel.fi/suunnitelmat sekä Pukinmäen kirjastossa 11.12.2019–
14.1.2020 välisenä aikana. Katusuunnitelmaluonnoksia koskeva yleisö-
tilaisuus pidettiin osana Uutta Koillis-Helsinkiä -tapahtumaa Malmitalol-
la 17.12.2019 klo 16–19. Uutta Koillis-Helsinkiä -esittelytilaisuudessa
kävi arviolta 190 henkilöä. Asukastilaisuudesta sekä luonnoksen esitte-



lystä julkaistiin ilmoitus Koillis-Helsingin Lähtieto sekä Helsingin Uutiset -lehdissä.

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä 2.–15.9.2020 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole saatu muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannus on yhteensä noin 242 000 euroa (alv 0 %).

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 5 200 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2020 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 01 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Hallintosäätö 16 luku 5 § 1 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Silja Hurskainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31267/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31267/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



20.10.2020

Asia/11

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami