



13.12.2024

## 11 §

### **Ehdokkaiden valinta koskien Koskelan ala-aste ja päiväkoti, perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakan hankintaa**

HEL 2024-005130 T 02 08 03 00

#### **Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelun tiimipäällikkö päätti valita Koskelan ala-aste ja päiväkoti, perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakkaa koskevaan neuvottelumenettelyyn seuraavat yritykset:

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Jatke Toimitilat Oy
- Lujatalo Oy
- NCC Suomi Oy
- SRV Rakennus Oy

#### **Päätöksen perustelut**

##### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankintamenettely perustuu 13.10.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa julkaistuun EU-hankintailmoitukseen HEL 2024-005130 Koskelan ala-aste ja päiväkoti, perusparannus ja laajennus, projektinjohtourakka sekä osallistumispyyntöaikana jätettyihin kysymysten vastauksiin.

Hankinta toteutetaan hankintalain 36 §:n mukaisena kilpailullisena neuvottelumenettelynä.

Määräaikaan 15.11.2024 klo 13.00 mennessä osallistumishakemuksia saapui 7 kpl:

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Hartela Etelä-Suomi Oy
- Jatke Toimitilat Oy
- Lujatalo Oy
- NCC Suomi Oy
- SRV Rakennus Oy
- YIT Business Premises Oy

##### Osallistumishakemusten tarkistus

Hankintayksikkö on tarkastanut osallistumishakemukset edellä kuvatuin perustein. Kaikki määräaikaan mennessä saapuneet osallistumisha-



13.12.2024

kemukset täyttivät osallistumispyynnössä ehdokkaille asetetut soveltu-  
vuusvaatimukset.

Kaikki saadut osallistumishakemukset olivat osallistumispyynnön mu-  
kaisia.

Consti Korjausrakentaminen Oy, Jatke Toimitilat Oy, Lujatalo Oy, NCC  
Suomi Oy ja SRV Rakennus Oy kutsutaan mukaan hankintaa koskeviin  
neuvotteluihin.

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Koskelan ala-asteen ja  
päiväkoti Herttuan perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunni-  
telman 25.09.2024 enimmäishintaan 26 450 000 euroa, alv 0 %.

#### Ehdokkaiden valintaperusteet

Hankintailmoituksen mukaan neuvottelumenettelyihin valitaan vähin-  
tään 3 ja enintään 5 osallistumishakemuksen jättänyttä tarjoajaa. Mikäli  
kaikkia hyväksytysti osallistumishakemuksensa lähettäneitä ehdokkaita  
ei valita neuvotteluvaiheeseen, Tilaja pisteyttää työryhmän jäsenille  
ilmoitetut referenssikohteet ja tekee karsinnan. Tällöin ehdokkaat ase-  
tetaan paremmuusjärjestykseen referenssikohteista saatujen pisteiden  
perusteella, minkä perusteella neuvotteluvaiheeseen valitaan 3–5 pa-  
rasta ehdokasta. Mikäli useampi tarjoaja on tasapisteissä, määritellään  
heidän keskinäinen järjestyksensä arvalla.

Neuvottelumenettelyyn valittavilla tarjoajilla ja näiden nimettävillä  
avainhenkilöillä tulee olla riittävänä pidettävä kokemus vastaavanlaisis-  
ta hankkeista osallistumispyynnössä tarkemmin esitettyjen perusteiden  
mukaisesti.

Neuvottelumenettely suoritetaan hankintailmoituksen mukaisesti.

#### Viranhaltijan toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omal-  
la toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan  
viranomainen päättää hankin-noista lukuun ottamatta osakkeita (10 lu-  
ku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen  
(Kylk 19.12.2023 § 700) mukaan toimivalta rajoitetussa menettelyssä,  
neuvottelumenettelyssä, kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä, inno-  
vaatiokumppanuudessa ja dynaamisessa hankintajärjestelmässä eh-  
dokkaiden valinnasta sekä suunnittelukilpailussa osallistujien valinnas-  
ta kaupunkiympäristön toimialalla viranhaltijoille, joilla on liitteen 1 pe-  
rusteella hankintavaltaus.

#### Päätöshistoria



13.12.2024

Koskelan ala-asteen ja päiväkotin Herttuan perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelma, 12.12.2023 (KV 25.09.2024, § 192).

**Lisätiedot**

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21291  
juha.polvinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Vertailutaulukko Koskelan ala-aste

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

osallistumishakemuksen  
jättäneet

Projektitiimi 5

Hankintapalvelut

**Otteen liitteet**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen,  
kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen,  
kaupunkiympäristölautakunta



13.12.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN**

#### **Pöytäkirjan 11 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

### **OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.12.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### **VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE**

#### **Valitusaika**

**Postiosoite**  
PL 58222  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691

**Y-tunnus**  
0201256-6



13.12.2024

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



13.12.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle**

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Projektitiimi 5  
Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

8 (9)

13.12.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Projektitiimi 5  
Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

13.12.2024

Sonja Liljeblad  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.12.2024.