



23.3.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Orapihlajantien ja Paatsamatien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Oas 1281-00/17

HEL 2016-013346 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 24.3.2017 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee Orapihlajantien ja Paatsamatien ympäristöä Etelä-Haagassa rantaradan ja kehäradan rautatiealueen koillispuolella. Tavoitteena on sijoittaa alueille yhteensä noin 20–25 000 k-m² uutta kerrostaloasumista. Orapihlajantien ja Rantaradan väliin jäävälle alueelle on tavoitteena sijoittaa neljä–viisikerroksisia asuinkerrostaloja. Paatsamatien varteen on tavoitteena sijoittaa kolme–kuusikerroksista kerrostaloasumista. Paatsamatien ja Orapihlajantien risteyksessä sijaitseva Isku Invest Oy:n entinen varastorakennus tullaan purkamaan. Puistoyhteys kaavamuutosalueiden välisestä puistosta viereiseen Alppi-ruusupuistoon säilyy.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on todettu, että kaavoitustyön yhteydessä selvitetään raideliikenteen aiheuttama melu ja tärinä, sekä niiden mahdolliset vaikutukset kaavaratkaisuun. Melun huomioon ottaminen on aiheellista ja raideliikenteen aiheuttaman melun arvioinnissa tulee selvittää myös enimmäismelutasot. Tärinän lisäksi myös runkomelu tulee selvittää ja ottaa huomioon jatkosuunnittelussa. Rantaradan aiemman toiminnan vuoksi kaavassa tulee ottaa huomioon mahdollisesti pilaantunut maaperä ja laatia tätä varten tarvittavat kaavamääräykset.

Helsingin luontotietojärjestelmän perusteella Paatsamatien suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevassa Aino Acktén puistossa on linnustollisesti arvokas luontokohde. Aino Acktén puiston kaakkoiskulmassa sekä Rodopuiston ja Laajasuonpuiston alueella sijaitsee geologisesti tai geomorfologisesti arvokas kohde, rahkaturvekerrostuma. Lisäksi uudessa yleiskaavaehdotuksessa YIT:n alueen länsipuolelle on merkitty viheryhteys. Täydennysrakentamisen myötä vettä läpäisemättömän



23.3.2017

pinnan määrä lisääntyy. Suunnittelussa tulisi panostaa hulevesien hallintaan ja yleisesti ilmastokestävässä suunnittelussa tulisi hyödyntää viherkerrointa.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö

23.3.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-013346 T 10 03 03, Ksv 5244_1

Oraihlajtien ja Paatsamatien alue, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat käytössä olevat vesijohdot ja viemärit. Johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve ja kustannukset tulee selvittää kaavoituksen yhteydessä sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Helsingin kaupunki
Kirjaamo, Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
000999 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: saatekirje 16.2.2017 (HEL 2016-013346)

Lausunto Orapihlajantien ja Paatsamantien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee noin 350 metriä Huopalahden asemasta luoteeseen Orapihlajantien ja Paatsamantien ympäristössä. Alueen lounaispuolelle kulkee Pasila-Kirkkonummi -rataosa. Asemakaavan tavoitteena on tutkia uusien asuinkerrostaloja sijoittamista alueelle noin 600 asukkaalle.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta on noudatettava VTT:n laatiman esiselvityksen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) suositusta runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinävaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Asuinkortteleiden osalta kaavoituksessa tulee noudattaa VTT:n selvityksen *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2278) mukaisia suosituksia tärinästä. Suositusten mukaan uudella asuinalueella asuinrakennuksen tärinä ei saa

22.3.2017

ylittää arvoa 0,30 mm/s eikä vanhalla asuinalueella arvoa 0,60 mm/s. Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo 2006), *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta.

Siru Koski
apulaisjohtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM
Heidi Mäenpää
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

17.03.2017

260/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KIRJAAMO	
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
Säilytys/luovutus	
21.03.2017	
Dnr/Dnr	Hel 2016-013346
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsclass	

Viite
Lausuntopyyntöne 22.2.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ORAPIHLAJANTIEN JA PAATSAMANTIEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (OAS 1281-00/17, HEL 2016-013346, KSV 5244_1)

Asemakaavan muutos koskee Etelä-Haagan Orapihlajantien ja Paatsamantien ympäristöä, johon suunnitellaan asuinkerrostaloja noin 600 asukkaalle. Rantaradan ja kehäradan rautatiealueen koillispuolella sijaitsevalle Orapihlajantien alueelle on tavoitteena sijoittaa neljä-viisikerroksisia taloja sekä uusi kävelytie Orapihlajantien laidalle. Samalla selvitetään ratamelun ja -tärinän vaikutukset. Paatsamatien alueelta on tarkoitus purkaa Isku Invest Oy:n entinen varastorakennus ja rakentaa alueelle kolme-kuusikerroksisia asuintaloja. Samalla tutkitaan Orapihlajantien ja Paatsamatien kolmiomaisen risteyksen muuttamista T-risteykseksi, jolloin osalle nykyistä risteysaluetta voitaisiin sijoittaa rakentamista.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Orapihlajantien ja Paatsamantien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee joukkoliikenteen solmukohtana toimivan Huopalahden aseman läheisyydessä, joten asemanseudun kehittäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2015:n tavoitteita erinomaisesti. Alueella on jo valmiiksi toimivat joukkoliikenneyhteydet, ja tiivistyvä maankäyttö edesauttaa Huopalahden aseman ympäristön kehittämistä joukkoliikennematkojen vaihtopaikkana. Asemalla on helppo vaihtoyhteys Rantaradan, Kehäradan sekä Eliel Saarisen tien bussilinjojen välillä sekä tulevaisuudessa myös Raide-Jokerille.

Orapihlajantien alueelle rakennettavista uusista asuinkerrostaloista on kävelymatkaa Huopalahden asemalle noin 600 metriä, joka noudattaa HSL:n suunnitteluohjeen mukaista maksimietäisyyttä runko- ja raideliikenteen pysäkillä viiden tähden palvelutasoluokassa. Orapihlajantien varteen sijoitettava jalkakäytävä tarjoaa turvallisen kävely-yhteyden asemalle.

17.03.2017

260/10.02.03.00/2017

Radanvarтта kulkevan pyöräyhteyden leventäminen baanatasoiseksi tulee palvelemaan hyvin seudullisia tarpeita. Paatsamatien uusista asuinkerrostaloista kävely-yhteys asemalle sekä Thalianaukion pysäkeille on alle 500 metriä, joten nykyinen linjasto palvelee varsin hyvin asemakaava- aluetta. Heikosti liikkuvia asukkaita palvelee myös Paatsamatien kautta arkisin sekä lauantaisin kulkeva lähibussilinja 32.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua Orapihlajantien ja Paatsamantien aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Nina Välkepinta-Lehtinen
Taina Toivanen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tapani Touru
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Ville Uusi-Rauva
Marko Suni
Petteri Kantokari
Arto Siitonen
Tero Mertanen

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 23. helmikuuta 2017 9:43
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2016-013346, Orapihlajatien ja Paatsamatien alue asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi