

## YLIOPISTON METROASEMA OPINTOPUTKEN PERUSPARANNUS, KATTO JA SEINÄPINNAT 200 627 pp Marik Koponen, Leena Mätäsniemi

Projektiluokka	B
Projektin yksikkö	OmaisuuDENhallintayksikkö. Hankepalvelut
OmaisuuSluokka	Asemat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Projektipäällikkö	Mari Koponen aloitti, Leena Mätäsniemi loppuvaiheessa
Projektin kuvaus	<p>Helsingin yliopiston metroasema valmistui vuonna 1994. Asema on maanalainen asema.</p> <p>Helsingin yliopiston metroasemalta on lippuhallitasolta HKL:n omistama yhteys metron eteläiseen D sisäänkäyntiin Hallituskadun suuntaan. Jalankulkutunnelia kutsutaan Opintoputkeksi.</p> <p>Jalankulkutunnelia on rapattu yhtenäisesti lattiatasolta ylös seinän ja kaarevan katon alalta. Tunnelissa on myös taidetta. Tunnelin yläosassa oli vuotokohtia ja pinnoite oli irtoamassa. Vuotokohdat piti määrittää ja estää vuodot tulevaisuudessa. Tunnelin sisäosan rappaus pitää uusia.</p> <p>Lisäksi D sisäänkäynnin ovi uusitaan automaattioveksi. Tällä hetkellä oven poistumistieveys on hyvin kapea.</p>
Projektin tavoitteet	Projektin tavoitteena oli tehdä Opintoputken rakennekorjaukset, maalaukset ja oviaukon sisäänkäynnin modernisointi. Lisäkorjauksella estetään rappausten putoaminen, lisätään turvallisuutta jalankulkutunneliin sekä sisäänkäynnille. Vesivuotojen korjauksella sekä hulevesien hallinnalla opintoputken edustalla vähennetään rakenteille aiheutuvaa räsitusta.
Kustannus- hyötyarvio	Matkustajille miellyttävämpi sekä turvallisempi kulkuympäristö metroasemalle. Kattorakenteiden korjauksella, hulevesien hallinnalla ja sulanapitojärjestelmän tarkastuksella voidaan vaikuttaa rakenteellisten asioiden lisäksi myös matkustajien asiakaskokemukseen.
Projektin rajaukset	<p>Pellitykset on korjattu ja niiden takana oleva verkko korvattu harvemmillä Kluuvin pysäköintihallin vuokralaisen Europarkin toimesta ennen työmaan alkua.</p> <p>Rikkoutuneet kivilaatat uusittu ja vanhat puhdistettu.</p> <p>Betonisokkeli korjattu.</p> <p>Betonilattiat korjattu ja pinnoitettu.</p> <p>Sisäänkäynnin ovi uusittu liukuoveksi ja poistumisturvallisuuden vuoksi varten lisätty hätäpoistumistieovi.</p> <p>Sisäänkäynnin eteen lisätty kynnykskaivo lämmityksineen. Portaen edustan lämmitys uusittu. Sisäänkäynnin kallistus korjattu ja siitä kuva P8040009.</p> <p>Opintoputken valaistus uusittiin kokonaan ja samalla uusittu poistumistievalot tarvittavin osin.</p>

25.4.2022

200627

Korotus

Toimitusjohtaja hyväksynyt hankesuunnitelman 30.10.2019, 155§, 800.000,00 euroa. Laskettu indeksikorotettu hankesuunnitelman enimmäishinta 841 419,2 euroa. Panosindeksi 104,3, lokakuu 2019 ja panosindeksi 109,7 heinäkuu 2021.

Toimitusjohtaja hyväksyi korotetun hankesuunnitelman 2.9.2021, 93 §, Yliopiston metroasema opintoputken perusparannus, katto ja seinäpinnat, yhteensä enintään 991.800,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Uusi korotus

Katualueen saumausmateriaalia ei ollut saatavilla urakan valmistumisen aikaan, joten päätettiin korvata se maakostealla mullalla ja tehdä saumaus varsinaisella saumausaineella tänä vuonna.

Hankkeen toteumat 3.11.2022 mennessä 1 008 824,58 euroa

Ylitystä edelliseen päätökseen 991.800 euroon on 17 024,58 euroa

Tarvittava korotus on yhteensä 47 024,58 euroa. Tämä korotus koostuu alla luetelluista lisätöistä yhteensä 13 034,15 euroa, yhteensä pienistä kulueristä 3 990,43 euroa ja tälle vuodelle siirtyneestä saumaustyöstä 30 000 euroa.

Projektipäällikön vaihtumisen jälkeen lisätyötilanne täsmentyi.

Nyt haettava 2. korotuksen jälkeinen enimmäishinta on yhteensä 1 055 849,16 euroa.

Lisätyö 5:	YP1 jalkakäytävän uudet kivet asennettuna		1 111,04
Lisätyö 16:	Tunnelin päädyn otsa, lisäkaapeli hylly kotelo		4 688,32
Lisätyö 17:	Pystysähkökuijien laajuusmuutos		2 016,00
Lisätyö 18:	Haihutuslautaset asennettuna		571,20
Lisätyö 19:	A-osan sähköhylyn kannakkeet		631,68
Lisätyö 20:	Lisäinjektointi		2 672,99
Lisätyö 21:	Asiakasliukuoven muutokset		1 342,92
		Yhteensä	13 034,15

Projektin rahoitusmalli

Infrakorvaus

Rahoitussuunnitelma Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty tähän mennessä 1 008 824,58 euroa. Hankkeeseen ei ole varauduttu tulosbudjetissa vuonna 2022. Hankkeeseen tarvitaan lisärahoitusta 47 024,58 euroa lisätöiden takia, jonka jälkeen kokonaissumma on 1 055 849,16 euroa.

Osoite

Hämeentie 86  
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86  
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

25.4.2022

200627

Vaikutukset  
käyttötalouteen

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen		20 vuoden aikana ovat:
Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	37 000	
Lisäkustannukset	3 500	
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	33 500 eur	
Poistot	1 055 849 eur	
<b>Yhteensä:</b>	<b>-1 022 349 eur</b>	
Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-51 117 eur/vuosi	
Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.		

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen Ei vaikutusta liikenteeseen. Matkustajien kulkureitti pois käytöstä.

Ympäristövaikutukset Perusparannustoimenpiteillä vaikutetaan rakenteiden elinkaareen.

Projektin riskikartoitus Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

Hankesuunnitelman  
enimmäishinta 2.  
korotuksen jälkeen 1 055 849,16 euroa

Nimi	Toteumat tähän päivään saakka	TB 2022
<b>Projektipäällikön kustannukset</b>	19 421	
0001 Projektipäällikön kustannukset	19 421	
<b>Rakennuttajan kustannukset</b>	247 038	
-0010 Arkkitehtisuunnittelu	80 392	
-0020 Rakennesuunnittelu	25 416	
-140030 LVIA-suunnittelu	503	
-0040 Sähkösuunnittelu	27 695	
-0045 Erytyssähköjärjestelmäsu.	4 307	
-0050 Geosuunnittelu	15 916	
-0070 Muu suunnittelu	6 033	
-0080 Rakennuttamistehtävät	33 356	
-0090 Valvontatehtävät	43 029	
-0100 Mittaukset ja tutkimukset	7 637	
-0110 Kopiointikulut	1 317	
-0130 Muut kulut	1 438	
<b>Rakennustekniset työt</b>	548 460	
-0200 Rakennusurakka	548 460	

**Putkityöt**

-0300 Putkiurakka

**Sähkötyöt**

160 614

-0500 Sähköurakka

160 614

**Erillishankinnat**

30 435

-1303 Laitehankinta

19 316

-1308 Kulunvalvontajärjestelmä

3 483

1309 Video- ja

äänentoistojärjestelmä

903

-1311 Kiinteistövalvontajärjestelmä

5 404

-1318 Sähkötyöt

1 330

**Yhteensä**

**1 005 969**

**0**

Aikataulu

