

KERROSALALASKELMA:

Tontin pinta-ala 22 229 m²
 Asemakaavan mukainen rakennusoikeus, E=0.45 10003 kem²

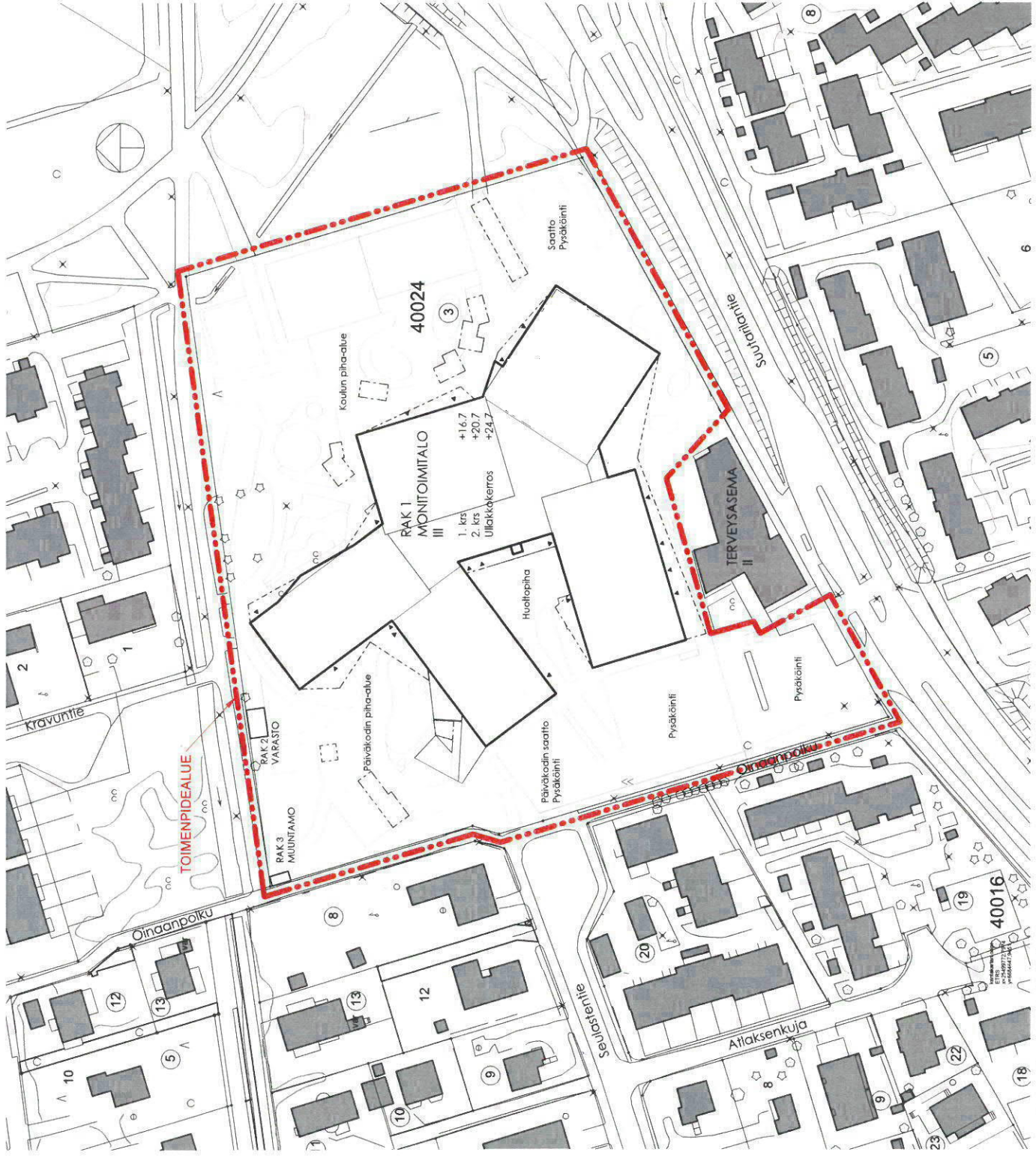
Käytetty rakennusoikeus

Oleva terveysasema 1216 kem²
 Uudisrakennukset
 RAK 1 Monitoimitalo 11 474 kem²
 RAK 2 Päiväkodin pihavarasto 39.5 kem²
 RAK 3 Muuntamo 12.9 kem²
 Uudisrakentaminen yhteensä 11 526 kem²
Käytetty rakennusoikeus yhteensä 12 742 kem²
 Rakennusoikeuden ylijääs 2 739 kem²

RAK 1 kerrosalaan sisältyy seuraavat MRL 115§ mukaiset alat, joita ei vanhan asemakaavan lakia voida vähentää kerrosalasta tai laskea sallituksi ylijääksei:

Ulkoseinäpaksuuden 250mm ylijääs 246 kem²
 Tekniset tilat 864 kem²
 Väestönsuojat -271 kem²
 Yhteensä 1381 kem²

Yllä mainittuista teknisten tilojen kerrosalasta 726 kem² sijaitsee ullakkokerroksessa.



Suutarilan monitoimitalo
 Asemapiirustus

1 : 1000

30.8.2024



Arkkitehtit Frontelli+ Keppos-Salmenniemi Oy
 Kalevankatu 34, 00100 Helsinki
 puh. 09 2788788
 email. atfs@atfs.fi
 www.atfs.fi