



ET-1

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 10** Kaupunginosan numero.
 - 10649** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - 50000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
 - Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeus-asema.
 - Öljysäiliöiden rakennusala.
 - Katu.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Ilmajohtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Johtotunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa.

Kaava-alue sijaitsee Suvilahden valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä (RKY 2009; Suvilahden voimalaitosalue).

DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för byggnader för samhällsteknisk försörjning.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Högsta tillåtna höjd för byggnadens yttertak.
- Byggnadsyta för oljebehållare.
- Gata.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- För högspänningsledning reserverad del av område.
- För underjordisk ledning reserverad del av område.
- Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får inte utföras grävning eller sprängning så att tunneln försorskas skada.

Planområdet ligger i direkt anknäring till Söderviks byggda kulturmiljö av riksintresse. (RKY 2009; Kraftverksområdet i Södervik).

Rakennettava muuri tai korkeatasoinen huoliteltu aita. Rakenteen tulee olla vähintään 2,5 m korkea ja siinä tulee olla kulkuaukko.

Pilaantuneet maat on kunnostettava ennen rakentamista.

Tontille tulee asentaa aurinkokeräimiä.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla tummasävvyinen punatiili tai metalli.

Alueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa energiaa. Energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Katualueen ja rakennusten välinen tontin osa tulee rakentaa korkealaatuisin materiaalein.

Pysäköintinormit:

Autot:
- toimistotilat enintään 1 ap / 150 k-m²
- teollisuustoiminnat enintään 1 ap / 220 k-m².

Pyörät:
- toimistotilat vähintään 1 pp / 50 k-m²
- teollisuustoiminnat vähintään 1 pp / 3 työntekijää.

Pyörätelineissä tulee olla runkolukitusmahdollisuus ja niiden tulee olla katettuja.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Mur eller högklassigt genomarbetat staket, som ska byggas. Konstruktionen ska vara minst 2,5 meter hög och idensamma ska finnas en gångsöppning.

Den förorenade marken bör återbehandlas före byggande.

Solfångare bör installeras på tomten.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriell bör vara mörkt tegel eller metall.

På området måste låg-energi konstruktionens principer tillämpas och producera energi. De apparater avsedda för energiproduktion bör planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Tomtdelen mellan gatuområde och byggnader bör byggas med högklassiga material.

Parkeringsnormer:

Bilar:
- kontorslokaler högst 1 bp / 150 m²-vy
- industrilokaler högst 1 bp / 220 m²-vy.

Cyklar:
- kontorslokaler minst 1 cp / 50 m²-vy
- industrilokaler minst 1 cp / 3 anställda.

Cykelställen bör ha möjlighet till ramläsning och de bör vara täckta.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVA KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) osaa korttelia 10649

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
10. kaupunginosan (Sörnäinen, Hanasaari) korttelin 252 tonttia 12 ja osaa tonttia 4 osaa korttelia 10649 ja katualuetta

DETAJPLANEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnas, Hanaholmen) del av kvarteret 10649

DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
10 stadsdelen (Sörnas, Hanaholmen) kvarteret 252 tomten 12 och del av tomten 4 del av kvarteret 10649 och gatuområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p>		<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p>		<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p>	
<p>Kaavan nimi/Planens namn Energiakortteli Energiakvarter</p>		<p>Kaavan nro/Plan nr 12811</p>		<p>Nähtävillä (MRL 65S) Framlagt (MBL 65S)</p>	
<p>Diariinumeri/Diarinumner HEL 2019-005103</p>		<p>Laatimusi/Uppgjord av Pia Kilpinen</p>		<p>Hvåkssyty/Godkánt:</p>	
<p>Hanke/Projekt 0942_12</p>		<p>Piitányi/Ritad av Annikki Vartiainen</p>		<p>Hvåkssyty/Godkánt: Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	
<p>Päiväys/Datum</p>		<p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>		<p>Hvåkssyty/Godkánt: Tullut voimaan Trätt i kraft</p>	
<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000</p>		<p>Mittakaava/Scala 1:1000</p>		<p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkánande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p>	
<p>Päiväys/Datum</p>		<p>Kartitus/Kartläggning 4.7.2022</p>		<p>Nro/Nr 24/2022</p>	