



13.04.2023

Asia/2

§ 72
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 1.2.2023 § 27

Asemakaavan voimaantulo: Haaga, Hopeatien ympäristö, piirustus nro 12725

Haaga, Lassila, korttelit 29175 - 29177 ja 29187 sekä puisto- ja katua-
luuet, piirustus nro 12725, Hopeatien ympäristö.

HEL 2020-012681

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12725](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12725](#)

Helsingissä 22.3.2023

Kvsto 1.2.2023 § 28

Asemakaavan voimaantulo: Vuosaari, Broända, piirustus nro 12770
Vuosaari, Keski-Vuosaari, korttelit 54037 - 54045, tontit 54046/4, 6–9 ja
12, 54141/2 sekä lähivirkistys-, vesi-, puisto- ja katua-
luuet, piirustus nro 12770, Broända.

HEL 2020-007904

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12770](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12770](#)

Helsingissä 22.3.2023

Kvsto 15.3.2023 § 67

Kokoonpanon muutos, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja
lupajaosto, eroaminen

HEL 2022-015414



Kvsto 15.3.2023 § 68

Kokoonpanon muutos, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto, eroaminen

HEL 2023-001246

Kvsto 15.3.2023 § 73

Asemakaavan muutos, nro 12760, Hermanninranta

HEL 2020-001742

Kvsto 15.3.2023 § 74

Asemakaavan muutos nro 12776, Konala, Kyttäläntie 8, Ajomiehentie 13, Lehto Asunnot Oy

HEL 2021-008999

Kvsto 15.3.2023 § 75

Asemakaavan muutos nro 12682, Vartiokylä tontti 45186/3, Kivensilmänkuja 2, Kiinteistö Oy Kivensilmänkuja 2

HEL 2020-005553

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallitus (Kh)

Kh 20.3.2023 § 189

Luonnonsuojelualan perustaminen sekä hoito- ja käyttösuunnitelma, Uussillanpuiston niityt.

HEL 2022-011904

[Pöytäkirja](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023 1795/2023

Helsingin hallinto-oikeus on 28.3.2023 antamallaan päätöksellä 1795/2023 hylännyt Malmin lentoaseman ystävät ry:n valituksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 3.3.2022 § 43 tekemästä purkamislupapäätöksestä, jolla päätöksellä oli Konekorhonen Oy:n hakemuksesta myönnetty lupa Malmin lentokenttäalueella olevan lentokonehallin purkamiseksi.



13.04.2023

Hallinto-oikeus perustelee päätöstään mm. seuraavasti: Purettava rakennus sijoittuu Malmin lentoaseman RKY-alueelle, ja aluetta on koskenut valituksenalaisen päätöksen tekohetkellä Uudenmaan ELY-keskuksen 8.5.2017 asettama väliaikainen vaarantamiskielto. Edellä kuvattujen lausuntojen perusteella hallinto-oikeus kuitenkin arvioi, että arkkitehtoniselta arvoltaan vähäisen lentokonehallin purkamiselle ei ole edellä mainituista seikoista johtuvaa estettä eikä purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä maankäyttö- ja rakennuslain 139 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla. Asemakaavan lentokenttäalueelle sijoittuvan asemakaavassa suojelemattoman lentokonehallin purkaminen ei myöskään haittaa mainitussa momentissa tarkoitettua kaavoituksen toteuttamista. Ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023 1793/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi valittajien rakennuslupahakemuksen omakotitalon, autokatoksen ja maalämpökaivon rakentamiseksi päätöksellään 3.3.2022 § 40. Jaosto perusteli kielteistä päätöstä muun muassa sillä, että rakennus ei sovellu rakennuspaikalle eikä ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan sekä tonttiin rajoittuvaan katuun korkeutensa osalta.

Valituksen tekijät vaativat hallinto-oikeutta kumoamaan päätöksen ja myöntämään haetun luvan. Valittajat perustelivat vaatimustaan sillä, että jaoston päätöksen perustelut ovat puutteelliset ja lakiin perustumatomat. Lisäksi valituksen tekijät vaativat katselmuksen järjestämistä.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja katselmuksen järjestämistä koskevan vaatimuksen. Hallinto-oikeus katsoi, että ympäristö- ja lupajaosto on voinut sille kuuluvan harkintavallan nojalla katsoa rakennuksen olevan rakennettuun ympäristöön ja maisemaan ulkonäkönsä puolesta sopimaton. Edellytykset rakennusluvan myöntämiselle arvioidaan aina tapauskohtaisesti, eikä jaoston päätöstä ole pidettävä suhteellisuusperiaatteen tai yhdenvertaisen kohtelun vastaisena.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023 1794/2023

Rakennusvalvontapalveluiden arkkitehti myönsi päätöksellään 12.2.2019 § 89 rakennusluvan asuinpientalon, autosuojan ja varaston rakentamiselle. Päätökseen ei haettu muutosta ja se on lainvoimainen. Ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 3.3.2022 § 39 edellä



13.04.2023

mainittuun rakennuslupaan muutosluban, joka koski tukimuurin rakentamista, autokatoksen muutoksia ja eräitä pihamaan muutoksia.

Naapuritontin haltijat valittivat jaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen ja vaativat päätöksen kumoamista ja katselmuksen järjestämistä. Valittajat perustelivat valitustaan muun muassa menettelyvirheellä sekä sillä, että muutokset vaikeuttavat naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja katselmuksen järjestämistä koskevan vaatimuksen. Ympäristö- ja lupajaosto on perustellut päätöstään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisilla perusteilla eikä asiassa ole katsottava tapahtuneen sellaista menettelyvirhettä, jonka johdosta päätös olisi kumottava. Päätöstä ei ole syytä kumota myöskään valituksessa esitetyillä maanpinnan korkeusasemaa tai tukimuurin ja suoja-aisan suunnittelua ja toteuttamista koskevilla seikoilla.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.3.2023 1821/2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto myönsi päätöksellään 9.12.2021 § 272 rakennuslupan yksiasuntoisen ja kolmikerroksisen 184 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle Kulosaareissa sijaitsevalle tontille.

Osa naapureista valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä hallinto-oikeuteen. Valituksella vaadittiin ensisijaisesti päätöksen kumoamista muun ohessa seuraavilla perusteilla: Naapureiden huomautuksia ei otettu asian käsittelyssä riittävällä tavalla huomioon eikä rakennuslupaa ollut hallintolain edellyttämällä tavalla perusteltu. Rakennus ei sovi ympäristöönsä ja on siihen suhteutettuna liian iso, korkea ja väärän muotoinen. Maanpinnan korottaminen on perusteeton ja aiheuttaisi olennaista haittaa naapureille. Rakennuksen ylimmän kerroksen alaa koskevalle poikkeamiselle ei ole esitetty erityisiä syitä ja poikkeaminen aiheuttaisi haittaa naapureille eikä sitä voida pitää vähäisenä. Lisäksi vaadittiin katselmuksen toimittamista ja päätöksen tehnyttä viranomaisista korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut.

Helsingin hallinto-oikeus jätti päätöksellään 6.5.2022 H2539/2022 valittajien ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä tekemän valituksen myöhässä saapuneena tutkimatta.

Korkein hallinto-oikeus puolestaan päätöksellään 27.12.2022 H3773/2022 kumosi hallinto-oikeuden päätöksen ja palautti asian hallinto-oikeudelle valituksen tutkimiseksi. Korkein hallinto-oikeus määräsi



13.04.2023

lisäksi, että hallinto-oikeuden tulee asiaa ratkaistessaan lausua myös korkeimmassa hallinto-oikeudessa esitetyistä vaatimuksista oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Hallinto-oikeus tutki valituksen uudelleen ja päätöksellään 29.3.2023 1821/2023 hylkäsi valittajien valituksen ja vaatimuksen katselmuksen järjestämiseksi sekä määräsi Helsingin kaupungin korvaamaan osan valittajien ja luvan hakijan oikeudenkäyntikuluista. Hallinto-oikeus totesi päätöksessään muun ohessa seuraavaa: Rakennushanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu 117 §:n 1 momentissa tarkoitettulla tavalla rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Asiassa ei ilmennyt päätöksen olevan myöskään maanomistajien tasapuolisen kohtelun vastainen. Tämän vuoksi valitus on hylättävä eikä ympäristö- ja lupajaoston päätöstä ole syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.3.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi



13.04.2023

Asia/2

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023 |
| 2 | Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023 |
| 3 | Helsingin hallinto-oikeuden päätös 28.3.2023 |
| 4 | Helsingin hallinto-oikeuden päätös 29.3.2023 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano