

Liite

Helsingin kaupungin yritystontit-tiimin päällikön pöytäkirjan xxxx §:n mukaisesti merkitään edellä oleva maanvuokrasopimus nro 21951 (vuokraustunnus L1116-21) muutettavaksi siten, että sopimukseen lisätään seuraavat ehdot:

Vuokralaisella on oikeus käyttää liitekarttaan merkittyä aluetta tontilla 16725/3 (kiinteistötunnus 91-16-725-3) kulkuyhteytenä (alue 1). Alueelle tulevan poistumistien rakennus-, yllä- ja kunnossapito- ja perusparannuskustannuksista vastaa tontin 16725/1 (kiinteistötunnus 91-16-725-1) vuokralainen.

Tontin 16725/1 vuokralaisella on oikeus sijoittaa tontilleen tulevan rakennuksen perustusten nauha-antura tontille 16725/3 siten, että se ulottuu noin 2 metriä tontille 16725/3 karttaliitteessä esitetyllä alueella (alue 2). Nauha-anturan yläpinnan korkotaso (+13.10) on n. 5 m nykyisen maanpinnan alapuolella (+18.10). Alueelle tulevan rakenteen rakennus, yllä- ja kunnossapito- ja perusparannuskustannuksista vastaa tontin 16725/1 vuokralainen.

Vuokralainen on velvollinen sopimaan rakentamistöiden aikaisista järjestelyistä tontin 16725/3 haltijan kanssa.

Alueella ei ole tiedossa maaperän pilaantuneisuutta. Mikäli anturan sijoittamisen yhteydessä kuitenkin ilmenee maaperän pilaantuneisuutta, on vuokralainen velvollinen sopimaan pilaantuneen maan puhdistamisvastuista tontin 16725/3 haltijan kanssa. Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan poistamaan rakentamisen edellyttämässä laajuudessa vuokra-alueella tai sen maaperässä mahdollisesti olevat rakennus- ja muut jätteet sekä vanhat rakenteet, kuten johdot, putket, pylvää, asfaltoinnin, perustukset tai muut vastaavat.

Vuokranantaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta tai jätteiden poistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, eikä viivästyksestä johtuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaisen hankkeelle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua.

Tontin 16725/1 vuokrasopimuksen päättyessä vuokralaisen tulee purkaa tontin ulkopuolella sijaitsevat, omistamansa rakenteet ja ennallistaa alue samoin ehdoin, kuin vuokra-alueellakin.

Vuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät ennallaan

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.

Helsingissä xxxxkuuta 20xx

Helsingin kaupunki

Laura Mäkituomas

Tiimipäällikkö

Sopimukset ja toiminnanohjaus

Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy