



12.12.2019

Maankäyttöjohtaja

---

**132 §**

**Oulunkylä, Suursuonraitti, suunnittelutarveratkaisuhakemus**

HEL 2019-010238 T 10 04 02

Asiointitunnus LP-091-2019-02237, hankenumero 5047\_21

**Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 28. kaupunginosan (Oulunkylä) kiinteistön 91-422-5-2 196 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa koskevan suunnittelutarveratkaisuhakemuksen. Hakemus koskee Pakilantien ja Tuusulanväylän risteyksen ramppialueelle sijoitettavan Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöaseman sijoittamista asemakaavoittamattomalle alueelle.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen määräaikaisena 31.12.2028 asti.

**Hakija**

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

**Rakennuspaikka**

n. 196 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä) Maunulan osa-alueen kiinteistössä 91-422-5-2 (tontin lohkominen vireillä).

**Hakemus**

Hakija hakee lupaa Raide-Jokerin pikaraitiotien sähkönsyöttöaseman sijoittamista suunnittelutarvealueelle. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että Raide-Jokerin pikaraitiotie edellyttää toimiakseen Helsingin alueelle yhdeksän sähkönsyöttöaseman toteuttamista.

**Rakentamisrajoitus**

Hakemus koskee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n ja kaupungin rakennusjärjestyksen 28 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jolle rakentamisen tulee noudattaa mitä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä.

**Lähtötiedot**

**Postiosoite**  
PL 58210  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Kansakoulukatu 3  
Helsinki 10  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



12.12.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa kaupunginhallituksen 28.5.2019 (§ 16) määräämä rakennuskielto (nro 12600) asemakaavan muuttamiseksi. Rakennuskielto koskee Tuusulanbulevardin aluetta ja eräitä sitä ympäröiviä alueita ja sen mukaan Tuusulanväylän ja bulevardikaupungin suunnittelualan nykyiseen tilanteeseen verrattuna yleiskaavan toteuttaminen muuttaa alueen kaupunkirakennetta ja liikenteellisiä järjestelyjä merkittävästi. Alue muuttuu moottoritiemäisestä ympäristöstä tiiviiksi kaupunkimaiseksi asuin- ja työpaikka-alueeksi. Sähkönsyöttöaseman esitetylle sijaintipaikalle on sekä liikenteellisistä että maankäytöllisistä syistä suunnitteilla kortteli, jossa tuleva maanpinta on noin 4-5 m nykyistä maanpintaa korkeammalla. Sähköaseman sijainti on keskellä tulevaa korttelia tavalla, joka rajoittaa ja hankaloittaa erityisen paljon tulevan korttelimaan käyttöä.

Helsingin yleiskaavassa (2016) rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A1, jota kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön.

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Nykytilanteessa rakennuspaikka on rakentamaton.

### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Rakennuspaikalla ei ole lain edellyttämiä naapureita, joten kuulemista ei ole toteutettu.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Helen Oy:ltä ja Helen Sähköverkko Oy:ltä.

Lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

### Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska sähkönsyöttöaseman rakentamisella ei ole merkittävää kaupunkikuvallista vaikutusta ja se edistää Raide-Jokerin toteutumista. Sähkönsyöttöaseman esitetylle sijaintipaikalle on sekä liikenteellisistä että maankäytöllisistä syistä suunnitteilla kortteli, jossa tuleva maanpinta on noin 4-5 m nykyistä maanpintaa korkeammalla. Tuusulanbulevardin ja bulevardikaupungin alueen rakentamisen on arvioitu alkavan noin vuonna 2028. Kun rakentaminen kyseessä olevalla alueella alkaa, joudutaan hakemuksen kohteena oleva sähkönsyöttöasema siirtämään. Koska alueen yksityiskohdainen suunnittelu ei ole käynnistynyt, on tarkoituksenmukaista hyväksyä päätöksen antaminen määräaikaisena 31.12.2028 asti.



12.12.2019

## Maankäyttöjohtaja

---

Poikkeamisen erityiset syyt ovat liikenneolojen parantaminen ja teknisen huollon verkoston tarpeet.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §, 145 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85, 86, 88 ja 90 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 2

Rakennusvalvontataksa 2019, 8 §

### Maksu

1 000 euroa

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutusteksti kirjaamoon

### Lisätiedot

Juuso Ala-Outinen, suunnittelija, puhelin: 310 20769  
juuso.alaoutinen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta



12.12.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

## Otteet

### Ote

Hakija

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

## Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/ Mehtonen, P. Ruotsalainen, Ala-Outinen, S. Ruotsalainen, Varkemaa  
Palvelut ja luvat/Rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



12.12.2019

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 132 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:



12.12.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**



12.12.2019

**Maankäyttöjohtaja**

---

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



12.12.2019

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.12.2019.