



19.12.2024

## 101 §

### **Päätös YIT Business Premises Oy:n meluilmoituksesta koskien loushintaa osoitteessa Stenbäckinkatu 9**

HEL 2024-016132 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä YIT Business Premises Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee loushintaa 1.4.2025 - 1.4.2026 osoitteessa Stenbäckinkatu 9, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Avolouhinnassa poraus, räjäytys ja piikkaus ovat sallittuja maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Tunnelissa töitä saa jatkaa kello 21.00 asti. Louheen lastaus ja kuljetus ovat sallittuja maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 22.00 ja viikonloppuisin kello 7.00 - 18.00. Lisäksi tulee ottaa huomioon sairaalan kanssa sovittavat aikarajoitukset (määräys 3).
3. Loushintaa ei saa aloittaa ennen kuin melu- ja värinähaitan torjunnasta on sovittu HUS:n Meilahden sairaalan johdon kanssa neuvottelemalla. Loushintatyö ei saa vaarantaa potilasturvallisuutta. Työ on keskeytettävä välittömästi, mikäli sairaala ilmoittaa työstä aiheutuvan haittaa sen toiminnalle.
4. Työtä koskeva tiedote on jaettava ilmoituksessa todetun Meilahden sairaala-alueen lisäksi alla olevaan karttaan (kuva 1) merkityn tiedotusalueen jokaiseen rakennukseen. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistyksille Meilahti-seura ry:lle, Töölö-Seura ry:lle ja Töölön kaupunginosat - Töölö ry:lle.



19.12.2024

Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinnan kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

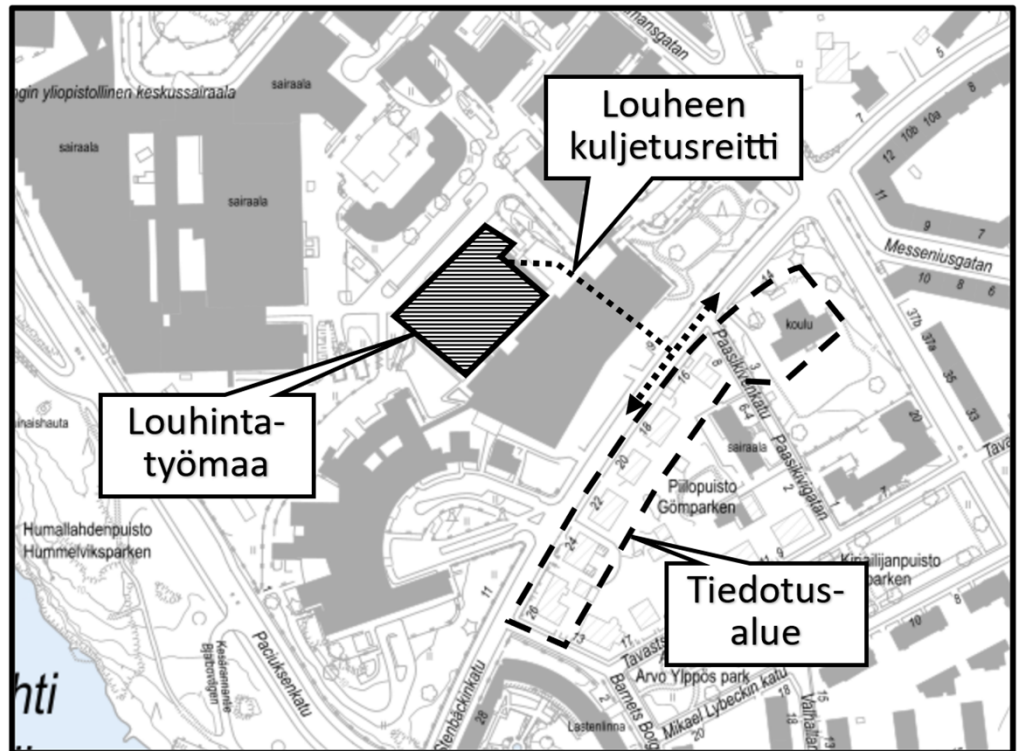
Tiedote pitää jakaa hyvissä ajoin ennen louhinnan aloittamista ja uudelleen ajantasaisena kuukauden välein louhinnan päättymiseen asti.

5. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
6. Työmaan ajoväylien ja sen vaikutusalueella olevan katualueen pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella ja imulakaisuautolla pesten. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä. Pölyntorjuntatoimenpiteiden riittävyttä on tarkkailtava päivittäin ja ryhdyttävä viivytyksettä tarpeellisiin tehostustoimenpiteisiin.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Poistovesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle ([monttuvesi@hsy.fi](mailto:monttuvesi@hsy.fi)).



19.12.2024



Kuva 1. Louhintatyömaan ja ajoreitin sekä sairaala-alueen ulkopuolisen tiedotusalueen (määräys 4) sijainnit.

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 1050,00 euron maksu. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää louhinnan ja paalutuksen osalta ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.



19.12.2024

2. Louhintatöiden salliminen ilmoituksen mukaisesti myös iltapäivään ja viikonloppuisin on perusteltua, koska työmaata ympäröivien sairaalarakennusten toimintojen huomioon ottaminen melun- ja värinätorjunnassa on ensisijaista; työt tulee tehdä siten, että potilasturvallisuus ei vaarannu ja häiriö jää mahdollisimman lyhytkestoiseksi. Melu- ja värinähaitta iltaisin ja viikonloppuisin ei todennäköisesti ole asukkaille kuitenkaan kohtuuton, koska sairaalarakennukset toimivat meluesteinä.
3. Melun- ja värinätorjuntatoimenpiteistä sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi haittaa sairaaloiden toiminnolle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa ja häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan melu- ja värinähaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta louhinnan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä



19.12.2024

YIT Business Premises Oy, Panuntie 11, 00621 Helsinki

Y-tunnus: 3370377-3

Yhteyshenkilö: Teemu Kangaskoski, puhelin 040 519 5907, sähköposti teemu.kangaskoski@yit.fi

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee louhintaa 1.4.2025 - 1.4.2026 HUS:n Meilahden aptee-kin, keskuskeittiön ja pysäköinnin uudisrakennuksen työmaalla osoit-teessa Stenbäckinkatu 9 (kuva 1). Louhinnan päivittäiset työajat ovat seuraavat:

\*\*\*\*\*

Melupäästöt aiheutuvat tela-alustaisista kallioporakoneista (3 - 5 kpl), kaivinkoneista ja hydraulisesta iskuvasarasta (1 - 2 kpl), ponttitärytti-mestä (1 kpl) ja kompressoreista. Merkittävin melun lähde on porauk-set, poravaunun äänitehotaso (LWA) on 120 dB. Lisäksi melua aiheu-tuu räjäytyksistä sekä louheen kuljetuksesta ja lastauksesta. Merkittä-vin tärinän lähde ovat räjäytykset, joiden tärinävaikutus ulottuu noin 70 metrin etäisyydelle. Louhe ajetaan Uuden lastensairaalan alikulun kaut-ta Stenbäckinkadulle ja siitä vastaanotto paikalle. Tunnelilouhinnan osalta louhe ajetaan Laakson yhteissairaalahankkeen kautta.

Melulle ja tärinälle altistuvat eniten louhintatyömaan vieressä oleva HUS:n Uusi lastensairaala sekä Meilahden sairaala-alueen muut ra-kennukset. Porauksen aiheuttama melutaso (LpA) on sairaala-alueella melulle eniten altistuvien rakennusten julkisivuilla 82 - 92 dB.

Melu- ja tärinähaitan torjunnasta ilmoituksessa todetaan, että räjäytyk-set tehdään HUS:n kanssa ennakkoon sovittuina aikoina. Lisäksi työstä tiedotetaan muun muassa tekstiviestein ja jakamalla talokohtainen tie-dote työkohteesta 100 metrin säteellä sijaitseviin rakennuksiin. Asuin-rakennuksissa (Stenbäckinkatu 16 - 22) tiedote jaetaan jokaiseen asuinhuoneistoon. Tiedote jaetaan ennen työn aloittamista ja uudelleen kuukauden välein louhinnan päättymiseen asti.

**Ilmoituksen käsittely**

Ilmoitus on saapunut Lupapisteeseen 29.11.2024. Ilmoitusta on täy-dennetty 11.12.2024.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olen-naisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon



19.12.2024

toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Asian aikaisempi käsittely

Kohteessa 27.9.2024 - 31.3.2025 tehtävää purkutyötä koskevasta Lotus Demolition Oy:n meluilmoituksesta on tehty päätös 17.9.2024 (HEL 2024-011611).

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

#### Lisätiedot

Harri Pasanen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32013  
[harri.pasanen\(a\)hel.fi](mailto:harri.pasanen(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

#### Otteet

##### Ote

YIT Business Premises Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



19.12.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 101 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



19.12.2024

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65101 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.





19.12.2024

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

10 (10)

19.12.2024

---

Harri Pasanen  
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.12.2024.