



20.04.2021

Kokousaika 20.04.2021 15:30 - 19:03

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari kokouspaikalla
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja kokouspaikalla
Asko-Seljjavaara, Sirpa	kokouspaikalla
Haglund, Mia	etänä
Heinäluoma, Eveliina	etänä
Hyttinen, Nuutti	etänä
Kaleva, Atte	kokouspaikalla
Laak, Noora	etänä
Lovén, Jape	etänä
Pasanen, Amanda	etänä
Rantanen, Tuomas	etänä
Rissanen, Laura	kokouspaikalla
Soininvaara, Osmo	kokouspaikalla, saapui 15:44, pois- sa: § 191-194

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja kokouspaikalla
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja etänä
Pudas, Kari	tekninen johtaja etänä
Saarholma, Mirka	vs. asiakkuusjohtaja etänä
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö etänä
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnitte- lupäällikkö etänä
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja etänä
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö etänä



20.04.2021

Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö etänä
Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö etänä
Ravantti, Mikko	hallintopäällikkö etänä
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija etänä
Rangdell, Katriina	lakimies etänä
Sulkko, Katja	hallintosihteeri kokouspaikalla
Maaranen, Miro	nuorisoneuvoston edustaja kokouspaikalla
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö kokouspaikalla
Kyllästinen, Karri	diplomi-insinööri asiantuntija etänä, läsnä § 197
Lamminpää, Anu	maisema-arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 197
Meriläinen, Sanna	arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 198
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja asiantuntija etänä, läsnä § 193
Nordström, Siv	arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 195
Pajanen, Kaisa	tiimipäällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 193
Purma, Ville	arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 194
Reinikainen, Mikko	tiimipäällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 197
Siuruainen, Antti	metsäsuunnittelija asiantuntija etänä, läsnä § 200



20.04.2021

	Takainen, Heikki	projektinjohtaja asiantuntija etänä, läsnä § 200
	Tapana, Marjo	tiimipäällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 199
	Veikkolainen, Olga	liikenneinsinööri asiantuntija etänä, läsnä § 197
	Vuoristo, Miika	arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 197
Puheenjohtaja		
	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 191-209 §
Esittelijät		
	Mikko Aho	kaupunkiympäristön toimialajohtaja 191-209 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Katja Sulkko	hallintosihteeri 191-209 §



20.04.2021

§	Asia	
191	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
192	Asia/2	Ilmoitusasiat
193	Asia/3	Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman 2021–2028 hyväksyminen
194	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Opastinsilta 8:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12683)
195	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Pitäjänmäen asemanseudun (Pitäjänmäentie) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12602)
196	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta, joka koskee hiekoitusten vähentämistä asuinalueilla Helsingissä
197	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Koivusaaren tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12587) (sisältää liikennesuunnitelman)
198	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Pärnunkatu 6:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12672) (sisältää liikennesuunnitelman)
199	Asia/9	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin hissiavustuksen myöntämisperusteiden ja –menettelyn muuttamisesta
200	Asia/10	Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelman hyväksyminen 2020–2029
201	Asia/11	Raaseporintie välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä
202	Asia/12	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Emma Karin ym. valtuustoaloitteesta koskien metsän tuomisesta päiväkotien pihoihin
203	Asia/13	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben toivomusponnosta koskien Länsi-Helsingin raitioteiden rakentamisen aikaisten haittojen vähentämistä yrityksille ja yrittäjille
204	Asia/14	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Thomas Wallgrenin toivomusponnosta koskien Länsi-



20.04.2021

		Helsingin raitiotien kanssa risteävien viheryhteyksien turvaamista
205	Asia/15	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ted Apterin toivomusponnosta koskien raitiotievarikkosuunnitelman 2018 päivittämistä
206	Asia/16	Kiinteistöjen myynti Kulosaaresta
207	Asia/17	Oikaisuvaatimus 1 asemakaavapäällikön päätöksestä 4.3.2021 § 4 koskien kadun osan nimen muuttamista
208	Asia/18	Oikaisuvaatimus 2 asemakaavapäällikön päätöksestä 4.3.2021 § 4 koskien kadun osan nimen muuttamista
209	Asia/19	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 8.4.–14.4.2021 tekemien päätösten seuraaminen



§ 191

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman ja varatarkastajaksi jäsen Mia Haglundin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 192
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Kallio, Agricolankatu 1

Kaupunginvaltuuston 20.1.2021, § 13, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Kallio, Torkkelinmäki, kortteli 11334 ja puistoalue, piirustus nro 12626, Agricolankatu 1.

HEL 2018-010026

Helsingissä 19.3.2021

Voimaan tullut asemakaava: Kaarela, Pelimannintien ympäristö

Kaupunginvaltuuston 20.1.2021, § 14, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Kaarela, Kannelmäki, korttelit 33170–33177, tontit 33178/1, 33187/2 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueet, piirustus nro 12625, Pelimannintien ympäristö.

HEL 2018-011267

Helsingissä 19.3.2021

Voimaan tullut asemakaava: Oulunkylä, Patomäentie 3

Kaupunkiympäristölautakunnan 16.2.2021 § 72 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Oulunkylä, Patola, korttelin 28058 tontti 16, piirustus nro 12685, Patomäentie 3.

HEL 2020-001607

Helsingissä 15.4.2021

Esittelijä



20.04.2021

Asia/2

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2021

Asia/3

§ 193

Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman 2021–2028 hyväksyminen

HEL 2020-013646 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman 2021–2028 (LUMO-ohjelman) ohjeellisena noudatettavaksi kaupunkistrategiassa 2017–2021 asetettujen luonnon monimuotoisuuteen liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että LUMO-ohjelmaa tulee toteuttaa kunnianhimoisesti ja määrätietoisesti.

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että luonnon monimuotoisuutta koskevan tiedon lisääntymisen, lainsäädännön sekä kansainvälisten, kansallisten ja kaupungin strategisten tavoitteiden muuttumisen sekä tietotaidon kehittymisen takia kaupungin toiminnan on elettävä ajassa. Mikäli jokin toimintaohjelmassa esitetyistä toimenpiteistä osoittautuu kustannuksiltaan tai vaikutuksiltaan epätarkoituksenmukaiseksi, on tilalle löydettävä tehokkaampia keinoja asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Vastaavasti, jos syntyy uusia tehokkaampia keinoja tavoitteiden saavuttamiseksi, voidaan luopua joistakin toimintaohjelmassa mainitusta keinosta. Toimenpiteiden tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan kahden vuoden välein kaupunkiympäristölautakunnalle tehtävän toimintaohjelman seurannan yhteydessä.

Lisäksi lautakunta toteaa, että on tarpeen päivittää sekä luonnonhoidon linjaus että luonnonhoidon työohjeet vastaamaan nykyisiä kaupungin monimuotoisuustavoitteita.

Lisäksi lautakunta toteaa, että seuraavalla valtuustokaudella on tarpeen valmistella Helsingin uusi luonnonsuojeluohjelma vuosille 2025 – 2032.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ympäristöjohtaja Esa Nikunen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Lautakunta päättää lisätä kohdan 4.5 jälkeen seuraavan toimenpiteen toimenpiteeksi 4.6, jolloin seuraavien toimenpiteiden numerointi muuttuu:



”Helsinki lisää lahoppuun määrää metsissä turvallisella tavalla jättämällä hoitotoimissa lahoppuiksi eri puulajeja sekä sallimalla hallittu lahoppuun luontainen muodostuminen.”

Uudeksi toimenpiteeksi ohjelmaan sopivaan kohtaan:

”Muissa kunnissa Helsingin omistamista alueista laaditaan riittävät kartoitukset niiden luontoarvojen tunnistamiseksi. Tämä tehdään projektiluontoisesti sekä tarvittaessa vaiheittain. Vaiheistus tehdään käytettävissä olevien resurssien puitteissa siten että kaupungin omilla alueilla tapahtuvat luontokartoitukset ovat kuitenkin prioriteetti.”

Lisäksi lautakunta toteaa, että seuraavalla valtuustokaudella on tarpeen valmistella Helsingin uusi luonnonsuojeluohjelma vuosille 2025 – 2032.

Kannattaja: Mia Haglund

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Lautakunta päättää muuttaa seuraavat toimenpiteet:

Toimenpide 3.1 muutetaan muotoon: Uhanalaiset ja muut Helsingissä harvinaiset luontotyypit tunnistetaan mahdollisimman kattavasti ja niiden säilyminen riittävänä verkostona turvataan.

Toimenpide 4.5 muutetaan muotoon: Haemme suunnittelussa lisää vanhenevia, luonnontilaisen kaltaisia tai muuten puustoltaan monipuolisia metsän osia tai metsiköitä, joita jätetään hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.

Toimenpide 8.6 muutetaan muotoon: Selvitämme mahdollisuutta ajoittaa rakennettavien alueiden puiden poistot lintujen pesimäajan (1.4.-31.7.) ulkopuolelle.

Lisäksi lautakunta toteaa, että on tarpeen päivittää sekä luonnonhoidon linjaus että luonnonhoidon työohjeet vastaamaan nykyisiä kaupungin monimuotoisuustavoitteita.

Kannattaja: Laura Rissanen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Anni Sinemäen ja Mia Haglundin vastaehdotukset.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Esa Nikunen, ympäristöjohtaja, puhelin: +358 9 310 3200



20.04.2021

esa.nikunen(a)hel.fi
Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LUMO-toimintaohjelma_2.8. Päivitetty Kylkin 20.4.2021 päätöksen mukaiseksi
- 2 LUMO kommentit ja vastine versio 2.4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman 2021–2028 (LUMO-ohjelman) ohjeellisena noudatettavaksi kaupunkistrategiassa 2017–2021 asetettujen luonnon monimuotoisuuteen liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että LUMO-ohjelmaa tulee toteuttaa kunnianhimoisesti ja määrätietoisesti.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että luonnon monimuotoisuutta koskevan tiedon lisääntymisen, lainsäädännön sekä kansainvälisten, kansallisten ja kaupungin strategisten tavoitteiden muuttumisen sekä tietotaidon kehittymisen takia kaupungin toiminnan on elettävä ajassa. Mikäli jokin toimintaohjelmassa esitetyistä toimenpiteistä osoittautuu kustannuksiltaan tai vaikutuksiltaan epätarkoituksenmukaiseksi, on tilalle löydettävä tehokkaampia keinoja asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Vastaavasti, jos syntyy uusia tehokkaampia keinoja tavoitteiden saavuttamiseksi, voidaan luopua joistakin toimintaohjelmassa mainitusta keinosta. Toimenpiteiden tarkoituksenmukaisuutta arvioidaan kahden vuoden välein kaupunkiympäristölautakunnalle tehtävän toimintaohjelman seurannan yhteydessä.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmalla toteutetaan kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (24.1.1986/64) määräystä, jonka mukaan kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristötä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kunnan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö. Lisäksi monet kansainväliset ja kansalliset so-



pimukset ja ohjeet velvoittavat luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen. LUMO-ohjelman valmistelussa on otettu huomioon ympäristöministeriön Luonnon puolesta – ihmisen hyväksi, Suomen luonnon monimuotoisuuden suojelun ja kestävä käytön strategia 2013–2020. Myös Helsingin kaupunkistrategian tavoitteena on Helsingin arvokkaan luonnon vaaliminen ja kaupunkiluonnon monimuotoisuuden lisääminen. Tämän toimintaohjelman tavoitteilla ja toimenpiteillä tarkennetaan ja toteutetaan näitä kaupunkistrategian tavoitteita. LUMO-ohjelma ei sisällä luonnonsuojelualueiden perustamisiin liittyviä tavoitteita, sillä ne on kuvattu Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015-2024.

Valmistelu

Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman 2021–2028 valmistelua varten koottiin kaupungin asiantuntijoista LUMO-työryhmä, johon halukkaat kaupungin työntekijät saivat liittyä. Työryhmään ilmoittautui noin 30 henkilöä. Toimintaohjelman valmistelutyötä ohjasi kaupungin luonnonsuojelun työryhmä, jossa on edustajia kaupunkiympäristön sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialoilta.

Toimintaohjelman päivitys aloitettiin vuorovaikutteisesti asukkaiden ja asiantuntijoiden kanssa järjestämällä seminaari kesällä 2018. Sen lisäksi pidettiin kolme avointa työpajaa ja tehtiin asukkaille suunnattu karttapohjainen verkkokysely. Seminaariin ja työpajoihin osallistui yli 20 tutkijaa Helsingin yliopistosta, Suomen ympäristökeskuksesta ja Luonnonvarakeskuksesta. Kaikkiaan vuorovaikutteiseen valmisteluun osallistui noin 170 henkilöä. Verkkokyselyyn vastaajia oli lähes 900. Ympäristöpalveluiden asiantuntijat kokosivat kertyneen aineiston ja hyödynsivät sitä toimintaohjelman laadinnassa.

Luonnonsuojelun työryhmä hyväksyi toimintaohjelman luonnoksen 12.11.2020 lähetettäväksi kaupunkiympäristölautakunnalle hyväksyttäväksi.

Toimintaohjelma

Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmassa on esitetty 11 tavoitetta ja 90 toimenpidettä kaupunkiluonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi (liite 1).

Toimintaohjelman tavoitteet ja toimenpiteet koskevat Helsingin kaupungin aluetta ja kaupungin muissa kunnissa omistamia virkistys- ja ulkoilualueita.

Toimintaohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden päävastuutaho on useimmiten jokin kaupunkiympäristön toimialan palveluista mutta muutamien päävastuutaho on kulttuuriin ja vapaa-ajan toimialalla.



Toimintaohjelmaan sisältyy kuvaukset Helsingin luonnon monimuotoisuuden pääpiirteistä, nykyisistä luonnon monimuotoisuuden turvaamisen periaatteista ja päämääristä, toimintaohjelman toteuttamisen taloudellisista vaikutuksista sekä suunnitelma toimintaohjelman ja Helsingin luonnon tilan seurannasta.

On tärkeää, että luonnon monimuotoisuuden turvaamisen tavoitteet ja toimenpiteet integroidaan kaikkeen kaupungin toimintaan. LUMO-ohjelma on keskeinen integroinnin väline, mutta vastaavat tavoitteet on otettava huomioon myös monessa muussa ohjelmassa, suunnitelmassa ja hankkeessa, jotta Helsinki saa osaltaan hoidettua vastuunsa kansainvälisestä tavoitteesta luonnon monimuotoisuuden vähenemisen pysäyttämiseksi. Ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu ja ohjaus -yksikkö huolehtii luonnon monimuotoisuuden tavoitteiden läpäisevyydestä ympäristöjohtamisen ja ympäristötietoisuuden lisäämisen avulla.

Toimintaohjelman taloudellisista vaikutuksista

Luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman toimenpiteistä tehtiin kustannus-hyöty-arvio, jossa tarkasteltiin toimenpiteiden toteuttamisen suoria kustannusvaikutuksia sekä hyötyjä kaupunkiluonnon monimuotoisuudelle. Sekä kustannukset että hyödyt voivat vaihdella sen mukaan, millaisiin toteutustapoihin ja -ratkaisuihin päädytään toimenpiteiden edetessä, joten yksityiskohtainen arviointi ei ollut mahdollista.

LUMO-toimintaohjelman tavoitteilla ja toimenpiteillä on ekologiset perustelut. Kaupungin asiantuntijoiden tekemässä monimuotoisuushyötyjen arvioinnissa verrattiin toimenpiteiden vaikutuksia nykytilanteeseen. Suurta hyötyä luonnon monimuotoisuudelle arvioitiin olevan 29 toimenpiteellä ja keskisuurta hyötyä 54:llä. Esimerkiksi luonnonmukaisten viheralueiden määrän säilyttäminen noin kolmasosana kaupungin pinta-alasta estää tutkimusten mukaan eliölajien lukumäärän voimakkaan vähenemisen.

Paljon kustannuksia aiheuttavat viherverkostojen kehittäminen, eläinten liikkumisen turvaaminen vehreillä yli- ja alikuluilla sekä viherkattojen lisääminen. Myös monet jokien, purojen ja rantojen luontoon sekä hulevesien käsittelyyn liittyvät toimenpiteet ovat hintavia. Samoin vieraslajien nykyisen lainsäädännön mukainen torjunta aiheuttaa paljon kustannuksia. Näistä verraten kalliista toimenpiteistä on luonnon monimuotoisuudelle suurta suoraa hyötyä. Myös kaiken ikäisille sopiville ja luonnon kulumista ehkäiseville retkeilyrakenteille ja luontotukikohtille tarvitaan hyvät toteutuksen ja ylläpidon resurssit. Luonnon monimuotoisuutta nämä toimenpiteet edistävät vain välillisesti, mutta niillä on suuri merkitys ihmisen hyvinvoinnille viihtyisän asuinympäristön kautta.



Pieneksi arvioitiin seitsemän toimenpiteen hyöty. Ne ovat luonteeltaan välillisesti luonnon monimuotoisuutta turvaavia, mutta niiden toteuttaminen ei vaadi suuria kustannuksia.

LUMO-ohjelmaa toteutetaan suurelta osin virka- tai konsulttityönä eri palveluiden talousarvioiden puitteissa. Laajimpiin hankeluonteisiin toimenpiteisiin haetaan kuitenkin erillismäärärahoja. Toimenpiteitä voidaan toteuttaa myös yhteisrahoituksella, ja niihin voidaan hakea lisäksi kaupungin ulkopuolista rahoitusta. Tällaisia ovat esimerkiksi vesiluonnon kunnostukset, kulunohjaus ja muut rakenteet viheralueilla, vihersillat ja vieraslajien torjunta.

Saadusta kommenteista

Kaupungin luonnonsuojelun työryhmä pyysi kommentteja Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelmaluonnoksesta 11.5.2020 asukas- ja luontojärjestöiltä ja kaikilta niiltä kaupungin palveluilta, jotka oli merkitty toimenpiteiden vastuutahoiksi. Kaupungin palveluista mielipiteitä esitti maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus, ja järjestöistä kommentteja esittivät Helsingin kaupunginosayhdistykset ry, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Helsy ry) ja Helsingin Seudun Lintutieteellinen Yhdistys - Helsingforstraktens Ornitologiska Förening Tringa ry.

Kommentit olivat pääosin ohjelmaa tukevia ja toimenpiteisiin kannustavia sekä yhteistyötä ehdottavia. Lisäksi ehdotettiin monia täydennyksiä ja jonkin verran korjauksia toimintaohjelmaluonnokseen. Monet muutosehdotuksista hyväksyttiin. Yhteenvedon kommenteista ja vastineista on koottu perustelut niiden ehdotusten osalta, joita ei voitu hyväksyä. (liite 2).

Toimintaohjelman ja Helsingin luonnon seurannasta

Toimenpiteistä vastaavat tahot laativat vuosittain arvion toimintaohjelman toimenpiteiden edistymisestä, toteutumisesta ja vaikuttavuudesta luonnonsuojelun työryhmälle. Ympäristöpalvelut raportoi kaupunkiympäristölautakunnalle ohjelman etenemisestä kahden vuoden välein. Lisäksi teetetään ulkopuolinen arviointi toimintaohjelman toteutumisesta ja vaikuttavuudesta sekä vuonna 2025 että ohjelmakauden päättyttyä.

Helsingin luonnon monimuotoisuuden turvaamisen toimintaohjelman toimenpiteiden toteutumisen seurannan lisäksi ympäristöpalvelut seuraa laajemmin Helsingin luonnon monimuotoisuuden tilaa ja siinä tapahtuvia muutoksia erilaisten indikaattoreiden avulla vuosittain. Tietoa Helsingin luonnon monimuotoisuuden tilasta sisällytetään myös kaupungin vuosittaiseen ympäristöraporttiin.



20.04.2021

Asia/3

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Esa Nikunen, ympäristöjohtaja, puhelin: +358 9 310 3200
esa.nikunen(a)hel.fi
Kaarina Heikkonen, kaupunkiekologi, puhelin: 310 31581
kaarina.heikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 LUMO-toimintaohjelma v.2.8. 18.3.2021 final
- 2 LUMO kommentit ja vastine versio 2.4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.04.2021 § 176

Kaupunkiympäristölautakunta 30.03.2021 § 161



20.04.2021

Asia/4

§ 194

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Opastinsilta 8:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12683)

HEL 2019-000443 T 10 03 03

Hankennumero 4887_7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 13.4.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12683 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Itä-Pasila) korttelia 17018.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Kiinteistö Oy Helsingin Opastinsilta 8,
c/o Taitokaari Property Management Oy: 10 000 euroa

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ville Purma, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 37261
ville.purma(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti (rakennussuojelu), puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri (melu ja ilmanlaatu), puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi

Oula Rahkonen, arkkitehti (kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu), puhelin: 310 27273
oula.rahkonen(a)hel.fi



20.04.2021

Alexi Räisänen, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, va. yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit)

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12683 kartta, päivätty 13.4.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12683 selostus, päivätty 13.4.2021, päivitetty Kylk:n 20.4.2021 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva
- 6 Viitesuunnitelma Opastinsilta 8, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy, 3.3.2021
- 7 Liikennemeluselvytys, A-insinöörit, 11.11.2020
- 8 Tilastotiedot
- 9 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.1.2021, täydennetty 13.4.2021 ja asukastilaisuuden muistio 26.11.2019
- 10 Rakennustapaselvitys, Vahananen, 12.4.2021
- 11 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta: Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Hakija	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelia 17018, joka sijaitsee Itä-Pasilassa osoitteessa Opastinsilta 8. Kaavaratkaisu mahdol-



listaa nykyisen mitoitukseltaan ja talotekniikaltaan vanhentuneen toimistorakennuksen korvaamisen uusilla hybridirakennuksilla, joiden alakerroksissa on liike- sekä toimistotiloja ja ylemmissä kerroksissa asuntoja.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että täydennysrakentaminen toteutuu alueen kulttuuriarvot ja kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymät Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissperiaatteet huomioiden.

Uutta asuntokerrosalaa on noin 5 800 k-m², toimistorakennusalaa noin 3 850 k-m² ja liiketilakerrosalaa noin 1 950 k-m². Korttelitehokkuus $e_{\square} = 3,98$. (11 600 / 2916). Asukasmäärän lisäys on noin 170 henkilöä. Toimistotilan määrä vähenee noin 2 200 – 4 700 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että maantasokerrosten liiketilat elävöittävät Asemapäällikönkadun, Ratamestarinkadun ja Opastinsillan jalankulkuympäristöä, korttelissa säilyy toimitiloja ja asuntotuotantoa edistetään.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että asuntotuotantoa edistetään toiminnallisesti sekoittuneella alueella tarjoten asukkaille samalla parempia lähipalveluita ja hyödyntäen olemassa olevaa joukkoliikennetarjontaa. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Hanke on kaupunkiympäristölautakunnan 8.10.2019 hyväksymien Itä- ja Länsi-Pasilan kehittämissperiaatteiden mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kortteli 17018 on toimistorakennusten korttelialuetta (KT) ja tällä hetkellä korttelissa sijaitsee vuonna 1974 valmistunut 6-kerroksinen toimistorakennus. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa paikoitushallissa. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Ilmo Valjakka. Korttelin pohjoispuolella sijaitsee Eläketurvakeskuksen 12-kerroksinen toimistorakennus. Ympäristön muu rakennuskanta edustaa 1960- ja 70-luvuille tyypillistä betonielementtiarkkitehtuuria. Rakennukset ovat pääosin 3–8 kerroksisia.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1983.

Helsingin kaupunki omistaa korttelialueen. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.



20.04.2021

Asia/4

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Asemakaavan mukainen karkeasti arvioitu rakennusoikeus on noin 10 milj. euroa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- kaupunginmuseo

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pelastustie- ja varatiejärjestelyihin, maanalaisiin tiloihin ja palotekniseen suunnitelmaan (pelastuslaitos) Lisäksi olemassa oleviin maanalaisiin viemäri- ja yhteiskäyttötunneleihin (HSY vesihuolto) ja Opastinsilta 8 toimistorakennuksen säilyttämismahdollisuuksien selvittämiseen (kaupunginmuseo).

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelmia laativalle suunnittelijalle on toimitettu tieto kannanottojen olennaisesta sisällöstä, maanalaiset tunnelit on merkitty kaavakarttaan ja Kaupunginmuseon kanssa on neuvoteltu Opastinsilta 8:n uudisrakennuksen kaupunkikuvallisesta ilmeestä.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kaupunkilinnuston elinolojen turvaamiseen, uudisrakennusten kaupunkikuvallisesta sopivuudesta olemassa olevaan 70-luvun rakennuskantaan ja rakennusvaiheen pölyn ja melunhallintaan. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että viitesuunnitelmia laativalle suunnittelijalle on toimitettu tieto kannanottojen oleellisesta sisällöstä. Palautetta on käyty läpi hankkeen kanssa ja suunnitelmaa on kehitetty OAS-vaiheen jälkeen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 3 kpl 16.12.2019 mennessä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 18.1.– 16.2.2021



Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakennusten lasipintojen haittoihin lintujen turvallisuuden kannalta ja kaupunkilinnuston pesäpaikkojen tarpeeseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnot kohdistuivat muutosalueella sijaitsevaan Helen Sähköverkko Oy:n muuntajaan, muutosalueen halki kulkevaan viemäritunneliin, rakennuksen meluntorjuntaan sekä nykyisen purettavaksi suunnitellun toimistorakennuksen kulttuurihistorialliseen arvoon ja Itä-Pasilan identiteettiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, HSL ja Väylävirasto (ent. Liikennevirasto).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ei tehty muutoksia julkisen nähtävilläolon jälkeen. Aineistoon tehdyt muut täydennykset on esitetty kaavaselostuksen viimeisessä luvussa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ville Purma, arkkitehti (asemakaavoitus), puhelin: 310 37261



20.04.2021

ville.purma(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti (rakennussuojelu), puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri (melu ja ilmanlaatu), puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Oula Rahkonen, arkkitehti (kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu), puhelin: 310 27273
oula.rahkonen(a)hel.fi
Aleksi Räisänen, liikenneinsinööri (liikenne- ja katusuunnittelu), puhelin: 310 37229
aleksi.raisanen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, va. yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit)

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12683 kartta, päivätty 13.4.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12683 selostus, päivätty 13.4.2021, päivitetty 14.4.2021
- 5 Havainnekuva
- 6 Viitesuunnitelma Opastinsilta 8, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy, 3.3.2021
- 7 Liikennemeluserveys, A-insinöörit, 11.11.2020
- 8 Tilastotiedot
- 9 Vuorovaikutusraportti päivätty 18.1.2021, täydennetty 13.4.2021 ja asukastilaisuuden muistio 26.11.2019
- 10 Rakennustapaselvitys, Vahanen, 12.4.2021
- 11 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Mielenpiteet
- 2 Muistutus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kustannusten osalta: Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote
Hakija

Ne mielenpiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2021

Asia/4

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Hakola, Rämö
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.04.2021 § 177

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 17.2.2021

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimit-
tauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 04.12.2020 § 59



20.04.2021

Asia/5

§ 195

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Pitäjänmäen asemaseudun (Pitäjänmäentie) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12602)

HEL 2016-009018 T 10 03 03

Hankennumero 0563_7

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 12.5.2020 päivätyn ja 23.10.2020 sekä 20.4.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12602 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimarla, Pitäjänmäen yritysalue) katu- ja liikennealueita (muodostuvat uudet korttelit 46109, 46112, 46113, 46114 ja 46125).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Lisäksi lautakunta katsoo, että kaavan kokonaisuuden kannalta kaksoisvahtituvan kehittäminen erilaisia yleisölle avoimia toimintoja yhdistävänä asukastalotyypisenä kokonaisuutena olisi suotavaa. Siksi se pitää tarkoituksenmukaisena, että kaupunki selvittää mahdollisuudet käynnistää osaltaan tällaisen hankkeen valmistelun.

Käsittely

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Päätöksen lisätään lausuma: ”Lautakunta katsoo, että kaavan kokonaisuuden kannalta kaksoisvahtituvan kehittäminen erilaisia yleisölle avoimia toimintoja yhdistävänä asukastalotyypisenä kokonaisuutena olisi suotavaa. Siksi se pitää tarkoituksenmukaisena,



20.04.2021

että kaupunki selvittää mahdollisuudet käynnistää osaltaan tällaisen hankkeen valmistelun."

Kannattaja: Eveliina Heinäluoma

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Tuomas Rantasen vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322
siv.nordstrom(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Pihla Sillanpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 31033671
pihla.sillanpaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12602 kartta, päivätty 12.5.2020, muutettu 23.10.2020 ja 20.4.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12602 selostus, päivätty 12.5.2020, muutettu 23.10.2020 ja 20.4.2021, päivitetty Kylk:n 20.4.2021 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva, 13.4.2021
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7057) päivätty 12.5.2020, muutettu 13.4.2021
- 7 Tilastotiedot
- 8 Tehdyt muutokset
- 9 Vuorovaikutusraportti 12.5.2020, täydennetty 13.4.2021 ja asukastilaisuuden (6.3.2020) muistio
- 10 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 8

Ne muistutuksen esittä-

Esitysteksti



neet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 9

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 12.5.2020 päivätyn ja 23.10.2020 sekä 20.4.2021 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12602 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimarla, Pitäjänmäen yritysalue) katu- ja liikennealueita (muodostuvat uudet korttelit 46109, 46112, 46113, 46114 ja 46125).

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksesteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee Pitäjänmäen asemapuistoa vanhoine rakennuksineen sekä radan pohjoispuolen rakentamatonta aluetta asemapuiston länsipuolella. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Pitäjänmäentien katualuetta.

Tavoitteena on kehittää alueen lähipalveluja ja kaupunkiympäristöä Pitäjänmäen keskeisimmällä paikalla rautatieaseman ja vilkkaiden runkolinjapysäkkien vieressä. Asemasillan kohdalle on suunniteltu uusi aukio päivittäistavarakauppoineen ja liiketiloineen sekä katosrakennelma yleisille polkupyöräpaikoille. Kaavamuutos mahdollistaa radan pohjoispuolelle asemasillan länsipuolelle uuden asunto- ja liikekorttelin rakentamisen vaihtelevan korkuisine asuinrakennusaloineen. Korkein, 12-kerroksinen asuinrakennus sijoittuu aukion viereen, muut rakennukset ovat 5–8-kerroksisia.



Arvokas asemapuisto asemasillan itäpuolella vanhoine rautatierakennuksineen suojellaan. Pitäjänmäen asemamiljööseen kuuluvat, nykyisin rautatien liikennealueella sijaitsevat puurakennukset osoitteessa Pitäjänmäentie 40 suojellaan ja niille muodostetaan omat tontit.

Uuden korttelin 46125 korttelitehokkuus on $e=1,7$. Asuntokerrosalaa on yhteensä 22 880 k-m² ja liikeykerrosalaa 1 920 k-m². Asuinkerrostalontonttien tehokkuudet vaihtelevat välillä $e=2,0$ – $e=2,4$. Asukasmäärän lisäys on n. 570 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma, jonka mukaan Sulkapolun valo-ohjattu risteys muutetaan nelihaararisteykseksi palvelemaan uutta radan ja Pitäjänmäentien väliin tulevaa asuinkorttelia. Pitäjänmäentien pyörätiejärjestelyt muutetaan yksisuuntaisiksi ja radanvarren baanaa levennetään ja sen laatutasoa parannetaan.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Pitäjänmäen asemanseutu kehittyy ja vilkastuu lisääntyvän palvelutarjonnan ja asukasmäärän myötä. Asemapuiston rakennuksille etsitään rakennusten kunnostamisesta kiinnostuneet omistajat ja arvokas puistomiljöö muutetaan yleiseksi puistoksi kaupunkilaisten käyttöön.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen ja pieneltä osalta aluetta Yleiskaava 2002:n mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kaavamuutosalueella, rantaradan pohjoispuolella, on vanha asemamiljöö ja sen jatkeena lännessä metsäinen mäki-alue, jolla on kevyen liikenteen reittejä. Radan vastakkaisella puolella on entistä ratapiha-alueita ja tavara-asemarakennus. Niiden eteläpuolella on Takkatien yritysalue, jonka keskeinen toimija on Teknos Oy:n maalitehdas.

Kaavamuutosalueen pohjoisreunalla kulkee vilkkaasti liikennöity Pitäjänmäentie runkolinjabusseineen. Pitäjänmäentien pohjoispuolella on asemanseudun ajallisesti kerrostunutta korttelirakennetta. Sulkapolun ympäristöön on rakenteilla uusia asuinkerrostaloja sekä kadunvarren liiketiloja aseman läheisyyteen.

Pääosalla kaava-alueita on voimassa asemakaava vuodelta 1955.

Kaavamuutosalue on tällä hetkellä yksityisten maanomistajien, Helsingin kaupungin sekä Suomen Valtion (Väylävirasto) omistuksessa. Kaavamuutos on tehty yksityisen maanomistajan hakemuksen johdosta. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu maanomistajien kanssa.



Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Johtosiirrot	0,25 milj. €
Kadut ja liikennealueet	2,3 milj. €
Yhteensä	2,5–3,0 milj. €

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen edellyttää kaukolämpöjohdon siirtämistä. Mahdollisia tietoliikennekaapelien siirtokustannuksia ei ole huomioitu. Katualueiden kustannukset sisältävät Pitäjänmäentien levennyksen, baanin ja sen edellyttämät tukimuurit junaradan varrella sekä uudet julkiset aukiot ja katualueet.

Lisäksi kunnallistekniikan muutoksista ja rakentamisesta aiheutuu kustannuksia verkonhaltijoille. HSY on esittänyt vesijohdon siirtoa tehtäväksi kadunrakentamisen yhteydessä ja siirron kustannuksiksi on arvioitu noin 350 000 euroa. Helen Sähköverkko Oy:lle kustannuksia aiheutuu sähköverkkojen ja muuntamotilan rakentamisesta.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa. Kaupungille kohdistuu yksityisessä omistuksessa olevien tonttien osalta maankäyttökorvauksia. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 23.10.– 23.11.2020

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 12.5.2020 ja lautakunta päätti 19.5.2020 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville. Lautakunnan päätöksessä esittämät asiat edellyttivät jatkosuunnittelua ja tehtyjen selvitysten tarkennuksia. Ne otettiin huomioon siten, että seuraavat muutokset tehtiin kaavakarttaan ja kaavaselostukseen ennen julkisesti nähtäville asettamista:

- Tontin 46125/1 läntisen asuinrakennuksen rakennusala on siirretty Pitäjänmäentien kadun varteen ja tehty vähäisiä muutoksia rakennuksen viereisille aluevarauksille siirron johdosta.
- Asemapuiston AL/s-tonttien käyttötarkoituseräilykseen on lisätty kahvila- ja ravintolatoiminta.
- Pitäjänmäentien varren katuistutuksia koskeva kaavamääräys on lisätty kaavaehdotukseen.
- Kaavaselostuksen havainnekuva, viitesuunnitelman kuvamateriaali sekä melu-, runkomelu- ja tärinäselvitykset on päivitetty muutosten johdosta.



Kaavaehdotuksesta tehtiin 3 muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat asemapuiston läpi kulkevan polkupyöräyhteyden tarkempaan suunnitteluun sen sopeuttamiseksi historialliseen puisto- ympäristöön sekä liikenneturvallisuuden lisäämiseksi asemapuistossa, kaksoisvahtituvan käyttämiseen alueelle tarpeellisena asukastalona, Rantaradankallion reitin esteettömyyteen, uusien rakennusten suurten lasipintojen vaikutuksiin lintujen turvallisuuteen, yleisen pyöräkatoksen saavutettavuuteen sekä kattoterassien mahdollistamiseen kaavassa.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat historiallisen tielinjauksen tutkimustarpeeseen alueella, sr-merkittyjen kohteiden lisämääräyksen tarpeeseen, jalankulkusillan liikennealue-merkinnän muuttamiseen katu- tai puistoalueeksi, radanvarren pyörä- ja jalankulkutien kaavamerkinnän muuttamiseen siten, että rautatien huoltoajo on sillä sallittu, yhteistyötarpeisiin Väyläviraston ja kaupungin välillä baanan jatkosuunnittelussa, Teknoksen maalitehtaan onnettomuuksien vaikutusten arviointiselvityksen avaamiseen selostuksessa suhteessa suunniteltuun asuinrakentamiseen pahimman mahdollisen onnettomuuden tarkastelu mukaan lukien, maalitehtaan onnettomuusmahdollisuuksien huomioimiseen kaava-alueen evakuointisuunnitelmissa ja asuinrakennusten teknisissä ratkaisuihin, meluselvityksen tarkentamiseen ja tämän pohjalta ilmanlaatu-, parveke-, runkoääni- ja melumääräysten mahdolliseen tarkentamiseen sekä mahdollisten masoitteluvaihtoehtojen esittämiseen kaavaselostuksessa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)
- Väylävirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Museovirasto
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helen Sähköverkko Oy

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.



20.04.2021

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Siv Nordström, arkkitehti, puhelin: 310 37322
siv.nordstrom(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri (teknistaloudelliset asiat), puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Pihla Sillanpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 31033671
pihla.sillanpaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12602 kartta, päivätty 12.5.2020, muutettu 23.10.2020 ja 13.4.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12602 selostus, päivätty 12.5.2020, muutettu 23.10.2020 ja 13.4.2021
- 5 Havainnekuva, 13.4.2021
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7057) päivätty 12.5.2020, muutettu 13.4.2021
- 7 Tilastotiedot
- 8 Tehdyt muutokset
- 9 Vuorovaikutusraportti 12.5.2020, täydennetty 13.4.2021 ja asukastilaisuuden (6.3.2020) muistio
- 10 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset



20.04.2021

Asia/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 9

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Hakola, Rämö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.04.2021 § 178

Kaupunkiympäristölautakunta 19.05.2020 § 283

Kaupunkiympäristölautakunta 12.05.2020 § 272

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 23.11.2020

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo Kulttuuriperintöyksikkö 4.4.2019

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 08.01.2020 § 2

Nimistötoimikunta 11.12.2019 § 92



20.04.2021

Asia/6

§ 196

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Johanna Nuortevan ym. valtuustoaloitteesta, joka kos- kee hiekoitusten vähentämistä asuinalueilla Helsingissä

HEL 2021-000743 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Katujen ja jalkakäytävien talvikunnossapidosta säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolaissa eli kunnossapitolaisissa. Kunnossapitolaki edellyttää, että kadut ovat käytettävissä ja turvallisia liikkua kaikkina vuoden aikoina.

Vastuujako kaupungin ja kiinteistön kesken

Helsingissä katujen kunnossapito- ja hoitovastuut jakautuvat kunnossapitolain edellyttämällä tavalla ja osoittamalla vastuujaolla kaupungin ja kadun varrella olevien kiinteistöjen kesken.

Kaupunki on ottanut kiinteistöjen vastuulla olevat katujen talvikunnossapito- ja puhtaanapitotyöt kokonaisvastuuhoidon piiriin lukuun ottamatta keskustan aluetta. Kaupunki laskuttaa kiinteistön omistajia näistä kiinteistöille lain mukaan kuuluvista töistä.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa kaupungille kuuluvista kadunpito-velvoitteista. Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala vastaa puolestaan Helsingin latuverkon kunnossapidosta ja saavutettavuudesta sekä Helsingin ainoasta virallisesta pulkkamäestä, joka sijaitsee Paloheinässä.

Katujen liukkaudentorjunta

Kaduilla ja pyörä- sekä jalankulkuväylillä on lain mukaan saavutettava riittävä pito turvalliseen liikkumiseen. Lähtökohtana Helsingissä onkin, että kadulla liikkuja voi luottaa siihen, että liikkuminen on turvallista iästä tai toimintarajoitteista huolimatta. Kaupungin vastuulla olevien katujen, torien, katuaukioiden ja puistoraittien liukkaudentorjunta suoritetaan Helsingin kaupungin talvihoidon laatuvaatimusten sekä kiireellisyysluokituksen mukaisessa järjestyksessä. Esimerkiksi tonttikaduilla yön jälkeinen liukkaudentorjuntaan viimeistään klo 12 mennessä

Jalkakäytävän osittainen liukkaudentorjunta



Kunnossapitolaki antaa kunnalle mahdollisuuden päätääntään, että tietyn kadun tai sen osan talvihoito ja liukkaudentorjunta jätetään suorittamatta, edellyttäen, että liikenteelle ei menettelystä aiheudu haittaa.

Aloitteessa ilmoitetut katukohteet, keskusta-alueen ulkopuoliset leveät jalkakäytävät ja kadut, joissa jalkakäytävät ovat molemmin puolin, ovat pääsääntöisesti liikenteellisesti erittäin merkittäviä katukohteita, kuten joukkoliikennekatuja, jalankulun- ja pyöräilyn pääväyliä alueen palveluihin tai muita suosittuja työmatka- ja vapaa-ajan reittejä. Liukkaudentorjunnan osittainenkin poisjättäminen tuotaisi huomattavaa liikenteellistä haittaa. Lisäksi kadut sijaitsevat kokonaisvastuuhoitoalueilla, joissa kaupunki on ottanut kiinteistöille kuuluvat kadunhoitovelvollisuudet tehtäväkseen ja laskuttaa kiinteistöjä töiden suorittamisesta.

Jalkakäytävien liukkaudentorjunnan toimenpiteillä on myös suuri merkitys kadulla olevien kiinteistöjen asukkaille. Jos kadun toisen puolen jalkakäytävä tai jalkakäytävän osan liukkaudentorjunta jätettäisiin suorittamatta, aiheutettaisiin sen puolen kiinteistöjen asukkaille jatkuvaa haittaa jalankulun turvallisuuden heikentymisenä. Ei olisi selvää, kumman puolen kiinteistöjen osalta tätä haittaa voitaisiin sallia. Toiminnalla aiheutettaisiin ristiriitaa sekä kadun kunnossapitoon, että kadun varrella olevien asukkaiden tasapuoliseen kohteluun.

Liukkaudentorjunnan suorittamatta jättäminen tuottaisi vaikeuksia myös kadun muuhun talvikunnossapitoon sekä kunnossapidon vastuusiin. Jalankulkuväylää osittain hiekoitettaessa hiekoitusseppi leviäisi kuitenkin koko väylän alueelle, ja toisaalta myöskään ei voitaisi taata, että jalankulkija kulkee vain hiekoitetulla osalla katua tai väylää. Kaupunki on vastuussa jalankulun turvallisuudesta, ja tämä tulee taata kaikilla niillä väylillä, jotka ovat osoitettu talvella kuljettaviksi.

Todettakoon lisäksi, että liukastumisista johtuneet kaatumisonnettomuudet ovat valitettavasti yleisimpiä talviajan tapaturmia. Osa liukastumisista on onneksi lievempiä tapaturmia, nyrjähdyksiä tai venähdyksiä, tai kuntoon hoidettavissa olevia, jalan luiden tai ranteiden murtumisia, mutta liukastumisesta saattaa aiheutua myös pitkäaikaista tai lopuikäistäkin suurta haittaa. Kaatumis- ja liukastumistapaturmat aiheuttavatkin suurimman osan vuosittaisista kunnossapidon vahingonkorvausvaateista ja -kustannuksista.

Liukkaudentorjuntakeinot

Kadun pinnan riittävä pito saavutetaan liukkaudentorjuntatoimenpitein, jotka ovat aloitettava, kun liukkautta esiintyy. Sääolojen mahdollisuuksien mukaan liukkaudentorjuntatoimenpiteet suoritetaan jo ennakoon.



Helsingissä jalankulun väylillä liukkaudentorjuntaan käytetään pestyä hiekoitussepeä. Keskusta-alueiden vilkkaasti liikennöidyillä jalkakulun väylillä käytetään tarpeen vaatiessa myös suolaa, esimerkiksi sään sahailla nollan molemmin puolin ja varsinkin alkusyksystä. Pyöräteillä käytetään pestyä hiekoitussepeä ja suolaa (natriumkloridi). Talvihoidon tehostetulla pyörätieiteillä käytetään pääosin liuosuolaa, (kalsiumkloridi), ja harjausta.

Ajoradoilla Helsingissä käytetään liukkaudentorjuntakeinoina suolausta (natriumklori) ja täsmähiekoitusta asuntokatuja risteys- ja mäkialueilla sekä suojateilla. Kovimmilla pakkasilla käytetään hiekoitusta suolan tehon heikentyessä noin -7–10 °C tuntumassa.

Karhennus kadun liukkaudentorjuntakeinona tarkoittaa, että kadulla olevan jäätyneen lumen pintaa rikotaan ja hiotaan siten, että jään pinnalle syntyy uria. Karhennustyötä tehdään käyttämällä auran terää tai perälevyä. Jos kadulla ei ole riittävästi jäätyneitä lunta, karhennusta ei voida suorittaa, terä vaurioittaisi kadun päällystemateriaalia. Karhennustyö on verrattain hidasta suorittaa ja usein pelkkä karhennus ei ole riittävä keino liukkaudentorjuntaan, lisäksi tarvitaan kuitenkin hiekoitussepeä tai suolaa.

Katujen liukkaudentorjunnassa kustannustehokkaimmat ja nopeimmat menetelmät ovat hiekoitussepeä ja suolan (natriumkloridin) käyttö.

Ilmanlaatu ja katupölyn torjunta

Syntyvää katupölyä torjutaan Helsingissä ilmanlaadun parantamiseksi Helsingin ilmansuojelusuunnitelman toimintaohjelman mukaisilla toimenpiteillä kunnossapidon toimin. Tutkimustyö on vahvistanut, että käytetyt torjuntatoimet ovat olleet onnistuneita ja ne ovat vähentäneet huomattavasti katupölypitoisuuksia.

Tehokkaimmat menetelmät ovat täsmähiekoitus pestyllä hiekoitussepeillä, pölynsidonta varsinkin kaikkein pölyisimpinä päivinä ja aikainen keväinen katujen pesu parhailla menetelmillä. Toimenpiteet priorisoidaan vilkkaimmille reiteille, sinne missä altistujia on eniten.

Kunnossapidossa pyritään mahdollisimman vähäiseen liukkaudentorjuntamateriaalien käyttöön ja täsmähiekoitukseen. Hiekoitustoimenpide lisää katupölypäästöjä, varsinkin jos hiekoitusmateriaalin laatu on heikko. Helsingin kunnossapidossa käytetäänkin pestyä hiekoitussepeä, josta hienoin ainesosa on poistettu. Tämä vähentää katupölyn syntymistä.

Kunnossapito seuraa aktiivisesti HSY:n ilmanlaadun mittausasemien, ilmanlaatu nyt, katupölyarvoja. Ilmalaadun heiketessä kunnossapito le-



vittää kaduille laimeaa suolaliuosta (kalsiumkloridi), joka sitoo katupölyn kadun pintaan, jotta se ei pääse leviämään hengitysilmaan.

Mahdollisimman aikainen keväinen hiekannosto ja katujen pesu vaikuttavat merkittävästi katupölypäästöjen vähenemiseen ja ilmanlaadun paranemiseen. Hiekannosto aloitetaan heti kun säät sen sallii, yöpakasia ei enää esiinny, eikä siten liukkaudentorjuntatarvetta. Hiekannoston ja katujen pesun yhteydessä poistuu hiekoitussepin lisäksi muukin talven aikana katujen pinnoille varastoitunut hieno pölyaines, kuten nastarenkaiden tienpinnasta irrottama materiaali, katupölyn suurin aiheuttaja sekä esimerkiksi kasvillisuudesta hienoksi jauhautuneet ainekset.

Hiekannosto ja katujen pesu kestävät Helsingissä noin puolitoista kuukautta. Kunnossapidon hankinnoissa on huomioitu hiekannoston merkitys ja hiekannostoa on pyritty entisestään aikaistamaan ja siihen käytettyä kokonaisuutta lyhentämään kunnossapidon pilottimallien avulla.

Helsingin kaupunki on ollut mukana useissa katupölyn tutkimushankkeissa jo vuodesta 2006 lähtien. Nykyisen tutkimushankkeen KATOA, Katupölyn lähteet, päästövähennyskeinot ja ilmanlaatuvaikutukset tavoitteena on mm. selvittää katupölypäästöihin ja -pitoisuuksiin vaikuttavia tekijöitä sekä eri lähteiden osuuksia erilaisissa katukohteissa ja -ympäristöissä.

Kunnossapidon parhaimmat menetelmät

Kaupungin kunnossapidossa seurataan alan menetelmien kehittymistä, kuten liukkaudentorjuntamenetelmiä muualla Suomen kaupungeissa ja kunnissa, että kansainvälisestikin. Tästä hyvänä esimerkkinä pohjoismaisen mallin mukainen Helsingissä nykyisin käytössä oleva pyöräväylien talvihoidon harjasuolausmenetelmä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja: 310 39650
juha.paahtio(a)hel.fi
Tarja Myller, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 20.01.2021 Nuorteva Johanna Hiekoituksen vähentäminen asuinalueilla

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Johanna Nuorteva ja 17 muuta valtuutettua ovat tehneet 20.1.2021 valtuustoaloitteen, joka koskee hiekoitusten vähentämistä asuinalueilla.

"Talvella lumien ja pakkasen myötä meille ajetaan yli 200km latuja, jäädytetään luistelukenttiä, pulkkamäet kutsuvat ja tiet täytyvät lumesta. Silloin, kun kulkureittejä ei ole hiekoitettu, pulkka on helpoin kulkuväline päiväkotiin, kauppaan isompia ostoksia hakemaan, pulkkamäkeen, lapsille luistinten kускаamiseen tai latujen saavuttamiseksi ilman autoa. Asuinalueellamme etenkin lapset ja iäkkäämmät ovat iloinneet siitä, että toistaiseksi ei ole juuri hiekoitettu, vaan on ollut helppo lähteä ulkoilemaan ja hiihtämään. Keski-ikäiset jaksavat kantaa suksia ja kaupakasseja pidemmät matkat kuin lapset ja iäkkäät ja hiekoittamalla vähennetään monenlaista asukkaiden liikkumista.

Helsingissä hiekoitetaan hyvin perusteellisesti eikä jätetä kulkureittejä, joita pitkin pääsisi kulkemaan laduille, mäkeen, päiväkotiin tai kauppaan. Ulkoliikunnan ja arjen sujuvuuden kannalta olisi tärkeää jättää keskusta-alueen ulkopuolella leveistä jalkakäytävistä puolet hiekoittamatta ja teillä, joissa on tien molemmin puolin jalkakäytävä, voisi jättää toisen jalkakäytävän hiekoittamatta. Tällä helpotettaisiin monien kaupunkilaisten liikkumista.

Liukkautta voidaan ehkäistä myös karhentamalla ja höyläämällä ajoratoja ja jalkakäytäviä. Sileäksi aurattu jalkakäytävä on liukas. Karheaksi rouhittu jalkakäytävä ei ole liukas liikkujille, mutta toisaalta esimerkiksi lastenvaunujen tai rollaattorin kanssa liikkuminen onnistuu. Hiekoituksen vähentämisessä voisi mahdollisesti ottaa aluksi mukaan kaupunginosia, joista on helppo yhteys esimerkiksi laduille, pulkkamäkiin ja talvi-liikuntapaikoille tai isoihin päiväkoteihin. Asukkaiden kokemuksista voi kerätä tietoa hiekoittamisen vähentämisen tai lopettamisen jälkeen. Talvinopeusrajoitusten käyttöönotto myös kaupunkialueella olisi hyviä selvittää keinona ohjata autoilijoita sopivaan tilannenopeuteen.

Hiekoituksen siivoaminen keväällä kestää useita kuukausia. Asfaltilla hiekka on hyvin liukas ja kaatumisia ja loukkaantumisia sattuu silloin, kun hiekalla liukastuu juostessa, pyöräillessä tai skuutatessa. Lapsille



20.04.2021

ja nuorille keskeisen liikkumisen ja harrastamisen muoto, skuuttaus, sekä työmatka- ja vapaa-ajanpyöräily vaikeutuvat hiekoituksen vuoksi useiksi kuukausiksi keväällä.

Hiekoitushiekka heikentää keväällä merkittävästi hengitysilmaa hiekkapölyn leijaillessa ilmassa. Astmaatikkojen lisäksi myös muut kaupunkilaiset saavat hengitys- ja silmäoireita hiekkapölyn vuoksi. Hiekoituksen vähentämisellä saataisiin vähennettyä hengitystiesairauksia- ja oireilua ja parannettua asukkaiden terveyttä keväällä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että selvitetään mahdollisuutta vähentää hiekoitusta ja kokeilla uudenlaisia keinoja, kuten jään karhentamista ja höyläämistä liukkauden estoon".

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 13.4.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juha Paahtio, projektinjohtaja: 310 39650
juha.paahtio(a)hel.fi
Tarja Myller, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 20.01.2021 Nuorteva Johanna Hiekoituksen vähentäminen asuinalueilla

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.04.2021 § 186



§ 197

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Koivusaaren tarkistettu asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12587) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2016-000235 T 10 03 03

Hankenumbero 0845_2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Mikko Reinikainen ja maisema-arkkitehti Anu Lamminpää. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Atte Kaleva: Pyydän asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi

Miika Vuoristo, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37192
miika.vuoristo(a)hel.fi

Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.veikkolainen(a)hel.fi

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 kartta, päivätty 19.5.2020, muutettu 20.4.2021
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 selostus, päivätty 19.5.2020, muutettu 20.4.2021
- 5 Havainnekuva, 20.4.2021



6	Liittyminen kaupunkirakenteeseen, ympäristön rakeisuuskaavio
7	Näkymäkuvia, IKEA:n viitesuunnitelman materiaalia, Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman materiaalia
8	Liikennesuunnitelma (piir.nro 7054)
9	Tilastotiedot
10	Tehdyt muutokset
11	Vuorovaikutusraportti 31.1.2017, täydennetty 19.5.2020 ja 20.4.2021 sekä asukastilaisuuden (12.4.2016) muistio
12	Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 19.5.2020 päivätyn ja 20.4.2021 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 hyväksymistä. Asemakaava koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) kortteleita 31150, 31151, 31156–31163, 31207–31210, osaa kortteleista 31164, 31165, 31173 ja 31174 sekä katu-, puisto-, liikenne-, venesatama- ja vesialueita ja asemakaavan muutos koskee 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Koivusaari) katu-, puisto-, venesatama- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 31164–31178).

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksen-
teko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Koivusaaren maa- aluetta, ympäröivää merialuetta, Länsiväylää ja maapenkereitä Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajajarjun sillal-



le asti. Kaava-alue sijaitsee Lauttasaaren länsipuolella noin viiden kilometrin päässä Helsingin ydinkeskustasta. Espoon ja Helsingin välinen kaupungin raja sijaitsee Koivusaaren ja Hanasaaren välissä.

Suunnittelualue on osa Lauttasaaren kaupunginosaa Länsi-Helsingissä. Koivusaari rajautuu lännessä Espoon kuntarajaan ja idässä Lauttasaaren Katajaharjun alueeseen. Pohjoisessa ja etelässä aluetta ympäröi merialue. Suunnittelualueeseen kuuluvat Koivusaaren maa-alue, ympäröivää merialuetta, Länsiväylä ja maapenkereet Koivusaaren itä- ja länsipuolella. Lisäksi alueeseen kuuluvat Länsiväylän reunustat tien ja korttelialueiden välissä Katajaharjun sillalle asti.

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asunto- ja työpaikka-alueen rakentamisen Koivusaareen (n. 5 000 asukasta ja n. 3 300–4 000 työpaikkaa, 25–30 m²/työntekijä) uuden metroaseman ympärille.

Kaavaratkaisu on tehty, koska Koivusaaren sijainti tehokkaan joukkoliikennenyhteyden varrella tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden täydentää kaupunkirakennetta. Tavoitteena on, että Koivusaareen rakennetaan uusi asunto- ja työpaikka-alue metroaseman ympärille. Kaupunkirakenteen lähtökohdana on uuden tehokkaan joukkoliikennenyhteyden ohella ympäröivä saaristomaisema ja meri.

Suunnittelun tavoitteena on hyödyntää merellistä ympäristöä ja maise-
maa mahdollisimman monipuolisesti asuin ympäristön, julkisen ulkotilan ja työ- ja liiketilojen suunnittelussa.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että kaikista suunnitelluista asunnoista ja työpaikoista on kävelyetäisyys metroasemalle. Asunnot, työtilat ja julkiset ulkotilat aukeavat erilaisiin vaihteleviin merellisiin ympäristöihin. Merelliset toiminnot, kuten veneily ovat osa Koivusaaren suunniteltua identiteettiä ja tärkeimmät julkiset ulkotilat sijoittuvat rannoille.

Alueelle on suunniteltu uusi metroaseman ympärille rakentuva kaupunginosa. Koivusaari tarjoaa kaupunkimaisen asumisvaihtoehdon niille, jotka arvostavat palvelujen hyvää saavutettavuutta, tehokasta joukkoliikennettä ja keskustan läheisyyden tarjoamaa mahdollisuutta monipuoliseen kaupunkielämään. Alueella on kaksi suurta venesatamaa, jotka sopivat pурсеurojen käyttöön. Koivusaaresta suunnitellaan toiminnallisesti monipuolinen alue, jossa erilaiset asuinkorttelit ja asumismuodot ovat mahdollisia ja merimaisema näyttäytyy niin asuntoihin, toimitiloihin kuin julkiseen tilaan. Toimistotyöpaikat ja kaupalliset palvelut Koivusaaren keskustassa tuovat alueelle toimintaa ja ihmisiä myös päivällä. Koivusaaren keskustaan on suunniteltu IKEA:n tavaratalo ja siihen liittyviä muita liike- ja toimitiloja, jotka parantavat palvelutarjontaa koko Helsingissä ja monipuolistavat Koivusaaren kaupunkirakennetta.



Koivusaarelle on suunnitelmassa luotu omaleimainen ja tunnistettava hahmo ja identiteetti joka noudattaa yleisen kansainvälisen kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta kehitellyn suunnitelman keskeisiä ajatuksia. Koivusaaren korttelit rajaavat saaristomaisemaa polveilevin ja kaartuvin julkisivuin niin, että rakennetun ja rakentamattoman alueen raja on selvä. Koivusaaren sisäosiin muodostuu suojattuja mittakaavaltaan ja tilan tunnultaan intiimejä piha- ja katutiloja.

Uutta asuntokerrosalaa on 194 560 k-m². Liike- ja toimitilakerrosalaa on 78 750 k-m² ja julkista rakentamista 12 200 k-m².

Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=2,26$.

Asukasmäärän lisäys on n. 5 000 asukasta. Työpaikkamäärän lisäys n. 3 300–4 000 työpaikkaa.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma piir.nro 7054, jonka mukaan uusi katu Vaskilahdenkatu yhdistää Lauttasaa-reen, Koivusaaren eritasoliittymä korvaa Katajaharjun eritasoliittymän, Länsiväylän yli rakennettava Koivusaaren puistokatu yhdistää eteläisen ja pohjoisen Koivusaaren toisiinsa. Katujen sekä ranta- ja puistoreittien muodostama jalankulkuverkko on kattava. Metroasemalle on luontevat ja suorat yhteydet. Pyöräily on katuluokasta riippuen pyöräkaistoilla tai ajoradalla. Katuverkkoa täydentävät puistoraitit ja pihakadut. Pyöräliikenteen pääreitti - Länsibaana on Länsiväylän pohjoispuolella.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Koivusaari muuttuu nykyisestä väljästi veneilijöiden käyttöön rakennetusta ja osittain virkistyskäytössä olevasta saaresta kaupunkimaisesti rakennetuksi saareksi ja Koivusaari liittyy osaksi metron varren tiivistyvää ja Espooseen jatkuvaa kaupunkirakennetta. Rakennetulla Koivusaarella on tunnistettava omaleimainen identiteetti, joka syntyy pehmeästi kaartuvista kortteleista ja alueen päistään keskiosaan loivasti nousevasta aluesil- huetista.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutu- mista. Kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on kaksi suurehkoa venesatamaa ja saarella sijaitsevat raken- nukset liittyvät enimmäkseen veneilytoimintaan. Rakennuksista merkittävim- mät ovat NJK:n pursiseuran puusta rakennettu rakennusryhmä kerho-, koulutus ja varastotiloineen, veneilyalan liikkeen käytössä oleva vanha rappausjulkisivuinen teollisuusrakennus saaren itäreunalla ja



punatiilinen edustushuvila rantasaunoineen Länsiväylän pohjoispuolella osalla saarta.

Länsiväylä kulkee Koivusaaren halki. Tiemaisema ja tiealueen vaatima maa-alue on aluetta voimakkaasti leimaava elementti. Leveä tiealue jakaa alueen toiminnallisesti ja visuaalisesti kahtia erottaen saaren etelä- ja pohjoisosan toisistaan.

Koivusaaren etelä- ja pohjoiskärjet ovat puustoisia ja enimmäkseen luonnonranta-alueita. Saaren eteläkärjessä on puistoalue, jossa sijaitsee avokallioita, siirtolohkare ja rantaniitty. Alkuperäinen Koivusaari on yhdistetty sen eteläpuolella sijainneeseen pienempään Leppäsaareen täyttömaalla.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1977–2012. Kaavojen mukaan Länsiväylän eteläpuolinen osa Koivusaarta, vesialue saaren länsipuolella ja Vaskilahden alue on merkitty asemakaavassa venesatama-alueeksi (Uvs). Koivusaaren eteläkärki on asemakaavassa puistoaluetta (P) samoin kuin osia saaren keskellä. Lisäksi Koivusaarella on katualuetta.

Alueella on lisäksi voimassa Länsimetron rakentamista varten laaditut asemakaavat vuosilta 2009 ja 2012. Asemakaavojen mukaan Koivusaaren voi toteuttaa metrotunnelin ja Koivusaaren aseman Lauttasaa- ren puoleisen sisäänkäyntirakennuksen sekä ilmastovaihtoa, paloturvalli- suuden ja huollon kannalta välttämättömät rakenteet Koivusaarella.

Länsiväylän pohjoispuolella oleva osa Koivusaaresta on asemakaavoit- tamaton.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen maa- ja vesialueet. Porstan saari on yksityisomistuksessa. Länsiväylän aluetta hallinnoi valtio. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia il- man arvonlisäveroa seuraavasti (03/2021):

Esirakentaminen	45–50 milj. euroa
Ranta-alueet ja -rakenteet	35–40 milj. euroa
Kadut ja aukiot	15–20 milj. euroa
Puistot ja virkistysalueet	10 milj. euroa
Länsiväylän siltakansi	15 milj. euroa
Julkiset rakennukset	30 milj. euroa
Länsiväylän järjestelyt	20 milj. euroa
Yhteensä	n. 170–185 milj. euroa



Kustannusarvio ei sisällä liikenteen väliaikaisratkaisuja. Metroaseman ja siihen liittyvien rakenteiden sekä maanalaisten tilojen kustannuksista neuvotellaan jatkossa erikseen.

Länsiväylän alueen rakennustöiden kustannukset täsmentyvät erikseen laadittavassa tiesuunnitelmassa ja kustannusten jakoperusteista sovi- taan erikseen valtion ja kaupungin kesken.

Kokonaisuudessaan kustannuksia on arvioitu aiheutuvan noin 175–185 miljoonaa euroa. Uutta kaavoitettavaa kerrosalaa kohden aiheutuu kus- tannuksia noin 650 euroa/k-m².

Kaupungille kertyy tuloja uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden myymisestä ja vuokraamisesta. AM-ohjelman mukaisen hallinta- ja ra- hoitusmuotojakauman perusteella rakennusoikeuden arvo on noin 240–250 miljoonaa euroa.

Muut kustannukset

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää myös uusien kunnallisteknisen huollon verkostojen rakentamista. Näistä kustannuksista pääsääntöi- sesti vastaavat verkonhaltijat. Kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Vesihuolto	6,6 milj. euroa
Kaukolämpö	2,3 milj. euroa
Sähköverkko	3,5 milj. euroa
Yhteensä	12,4 milj. euroa

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaikana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaa- van valmisteluaikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallis- ten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt siinä esitetyt mielipiteet ja kannanotot 25.4.2017 hyväksyessään Koivusaaren asemakaavaluon- noksen ja 2.6.2020 hyväksyessään Koivusaaren asemakaavaehdotuk- sen.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 19.6.–19.8.2020

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 19.5.2020 ja lautakunta päätti 2.6.2020 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 52 muistutusta.



Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Koivusaaren asemakaavan lainmukaisuuteen, rakentamisen määrään ja mittakaavaan, rakentamisen suhteeseen ympäristöönsä, meritäyttöjen laajuuteen, luontoarvoihin, maisemaan ja kaupunkikuvaan, rakentamisen talouteen, veneilyn edellytyksiin Koivusaareissa ja liikenteen toimivuuteen ja Länsiväylän jatkosuunnitteluun (kaupunkibulevardi). Useassa muistutuksessa on yhdytty Lauttasaari-Seuran muistutuksessa esittämiin kannanottoihin.

Muistutuksissa nousevat esille enimmäkseen samat asiat ja aihepiirit kuin asemakaavaprosessin aikaisemmissa vaiheissa. Näihin asioihin ja aihepiireihin on vastattu vuorovaikutusraportissa

Joissakin muistutuksissa on kuitenkin todettu asemakaavan olevan erinomainen ja parantavan myös Lauttasaaren lounais- ja länsiosan palveluiden saatavuutta. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen metroliiikenteen varteen vastaa hyvin Helsingin strategiaan tavoitteisiin ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästä kaupungista. Olemassa olevan infran hyödyntämisen ansioista voidaan säästää suurempia yhtenäisiä viheralueita ja nykyisten Koivusaaren hiekka- ja asfalttikenttien muuttuminen kaupunkimaiseksi ympäristöksi on myönteistä, kunhan alueen eteläosan luontoarvot säilytetään. Rantojen tulee olla asemakaavaehdotuksen mukaisesti avoimia kaikille eikä niiden tule olla pelkästään yksityisten venekerhojen käytössä. Rakennukset ovat osassa aluetta Koivusaaren sopivia ja pienimittakaavaisia. Koulu- ja päiväkotitilojen riittävä mitoitus on huomioitu asemakaavassa. Mikäli kaupunki bulevardit olisivat toteutuneet, olisi kaavasta mahdollista saada vielä parempi, mutta Koivusaaren toteuttamista ei pidä lykätä niin kauaksi tulevaisuuteen. Kaavan mitoitusavoitteita ei pidä pienentää niin, että toteuttaminen muuttuu epärealistiseksi.

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Länsiväylän tilanvarauksiin, meluun ja ilmanlaatuun, rakennettuun kulttuuriympäristöön, kaupan mitoitukseen, pintavesien hallintaan ja luonnonympäristöön, vesihuollon tilanvarausten riittävyyteen ja vesihuollon yleissuunnitelman tarkentamiseen jatkosuunnittelussa, joukkoliikenteen järjestelyihin rakentamisen aikana, varautumiseen pienkalustolinjan liikennöintiin Koivusaareissa, luontevan ja saumattoman seudullisen pyöräilyreitien varmistamiseen muuttuvassa ympäristössä Koivusaareissa ja Katajaharjussa, metroaseman teknisten reunaehtojen huomioon ottamiseen asemakaavassa ja rakentamisessa, metroaseman rakennusoi-keuteen ja palveluiden mahdollistamiseen metroaseman yhteydessä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

– Helen Oy



- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Länsimetro Oy
- Espoon kaupunki
- Museovirasto
- kaupunginmuseo

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen järjestettiin viranomaisneuvottelu 10.12.2020 klo 10–11.20. Viranomaisneuvottelu järjestettiin Uudenmaan Ely-keskuksen lausunnossa esitetystä ehdotuksesta.

Viranomaisneuvottelun muistio on esitetty vuorovaikutusraportissa ja viranomaisneuvottelun ja Ely-keskuksen lausunnon perusteella kaavaan on tehty tarkistuksia.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37206
mikko.reinikainen(a)hel.fi
Miika Vuoristo, arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 310 37192
miika.vuoristo(a)hel.fi
Olga Veikkolainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37280
olga.veikkolainen(a)hel.fi
Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi



Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37347
karri.kyllastinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 kartta, päivätty 19.5.2020, muutettu 20.4.2021
- 4 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12587 selostus, päivätty 19.5.2020, muutettu 20.4.2021
- 5 Havainnekuva, 20.4.2021
- 6 Liittyminen kaupunkirakenteeseen, ympäristön rakeisuuskaavio
- 7 Näkymäkuvia, IKEA:n viitesuunnitelman materiaalia, Julkisen ulkotilan yleissuunnitelman materiaalia
- 8 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7054)
- 9 Tilastotiedot
- 10 Tehdyt muutokset
- 11 Vuorovaikutusraportti 31.1.2017, täydennetty 19.5.2020 ja 20.4.2021 sekä asukastilaisuuden (12.4.2016) muistio
- 12 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 11

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Rämö, Hakola

Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 6.7.2020

Kaupunkiympäristölautakunta 02.06.2020 § 327



§ 198

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Pärnunkatu 6:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12672) (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2019-012390 T 10 03 03

Hankenumbero 0601_8

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Sanna Meriläinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Jape Lovén: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sanna Meriläinen, arkkitehti, puhelin: 310 21154
sanna.merilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12672 kartta, päivätty 20.4.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12672 selostus, päivätty 20.4.2021
- 5 Havainnekuva, 18.1.2021
- 6 Viitesuunnitelma, 26.11.2020, HPK Arkkitehdit Oy
- 7 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7119)
- 8 Tilastotiedot
- 9 Tehdyt muutokset
- 10 Vuorovaikutusraportti 1.2.2021, täydennetty 20.4.2021
- 11 Päätöshistoria

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- 20.4.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12672 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttelin 54244 tonttia 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueita.

Lisäksi lautakunta päättää

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluajana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävillä-oloajana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätössiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijoilta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - o Asunto Oy Helsingin Pärnunkatu 6: 6 000 euroa

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Meri-Rastilan Ramsinrannassa sijaitsevaa asuinkorttelia ja osaa Ole Kandelinin puistosta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Ramsinrannan asuinaluetta ja edistää alueella uutta asuntorakentamista. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalojen ja rivitalojen rakentamisen tontille sekä uuden kulkuyhteyden puistoon. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan se, että Meri-Rastilaan saadaan uutta, aluetta monipuolistavaa asuntorakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Muutoksen kautta myös viereisen Rastilannevan luonnonsuojelun alueen vesitasapainoa pyritään ylläpitämään ohjaamalla sinne hulevesiä lähialueelta.



20.04.2021

Uutta asuntokerrosalaa on 2 629 k-m², yhteensä kortteliin osoitetaan 6 500 k-m² asumista. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on $e=0,68$. Asukasmäärän lisäys on noin 60 asukasta, asemakaavan mahdollistama kokonaisasukasmäärä on noin 150 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7119), jossa parannetaan Pärnunkadun liikenneturvallisuutta kävelijöille lisäämällä jalkakäytävä molemmin puolin katua.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Meri-Rastilan lounaisosassa Ramsinrannassa, joka on pääosin 2000-luvun lopussa ja 2010-luvun alkupuolella rakennettu pientalovaltainen asuinalue. Suunnittelualueen asuinkortteli on ainut rakentamaton kortteli Ramsinranta II -kaava-alueella.

Lähiympäristön luonnetta määrittelevät merenrantaan laskeutuva kalliainen maasto ja merenrantaluonto. Suunnittelualueen luoteispuolelle jää vuonna 1995 rauhoitettu Rastilannevan luonnonsuojelualue. Suunnittelualueen länsi- ja eteläpuolella on kaksi- ja kolmekerroksisia rinteesen porrastuvia rivitaloja ja pienkerrostaloja. Asuinalue on rakentunut merenrannassa sijaitsevan, 1970-luvulla rakennetun, entisen Alkon koulutuskeskuksen ja sen kulttuurihistoriallisesti merkittävän pihamijöön ympärille. Lähiympäristössä on käynnissä useita hankkeita, joissa pyritään kehittämään alueen suojeltujen rakennusten käyttöä ja lisäämään asuntorakentamista alueella.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 2005. Kaavan mukaan alue on asuinpientalojen korttelialuetta (AP), katualuetta ja Ole Kandelinin puisto lähivirkistysaluetta (VL).

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hake muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana



Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupunkiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Uudenmaan ELY-keskus

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat joukkoliikenteeseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alueen lähibussilinjan palveluun tehtäviä muutoksia tutkitaan yhteistyössä HSL:n kanssa, jotta Ramsinrannan uusien asukkaiden myötä joukkoliikenteen palvelutaso alueella paranisi.

Mielipiteet

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakentamisen määrään ja mittakaavaan, alueen maakuntakaava- ja yleiskaavamerkintöihin, luontoarvojen säilymiseen alueella, Rastilannevan luonnonsuojelualueeseen, liikenteeseen, asuntojen hallintajakaumaan, asemakaavamuutoksen tasapuolisuuteen ja kaupungin tiedottamiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että ehdotusvaiheessa rakennuksia on porrastettu naapurikortteleihin päin sekä tarkennettu rakennusten mittakaavaa ja materiaaleja paremmin ympäristöönsä sopiviksi. Lisäksi on varmistettu hulevesien ohjaaminen Rastilannevalle sen vesitasapainon säilyttämiseksi. Rastilannevalla ollaan käynnistämässä käyttö- ja hoitosuunnitelman päivittämistä sekä hydrologista selvitystä vesitasapainon parantamiseksi. Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 1.2.– 2.3.2021

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin viisi muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat ekologisen yhteyden kapenemiseen ja lähiasukkaiden ulkoilupaikan pienenemiseen, linnuille aiheutuvaan häiriöön, Rastilannevan vesitasapainon säilyttämiseen ja parantamiseen, rakentamisen määrään, kerroslukuun, asuntojen hallintamuotoon, ka-



tuverkostoon, rakentamisen aikaisiin riskeihin ja maanomistajien yhdenvertaisuuteen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Rastilannevan luonnonsuojelualueen vesitalouden selvittämiseen ja ennallistamiseen.

Lausunto saatiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta (ELY-keskus).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) totesi, että asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä (HSL) ei ollut lisättävää aiempaan lausuntoonsa. Lisäksi Helen Oy ja Helen sähköverkko Oy ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävilläolon yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.04.2021

Sanna Meriläinen, arkkitehti, puhelin: 310 21154
sanna.merilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12672 kartta, päivätty 20.4.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12672 selostus, päivätty 20.4.2021
- 5 Havainnekuva, 18.1.2021
- 6 Viiteseunnitelma, 26.11.2020, HPK Arkkitehdit Oy
- 7 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7119)
- 8 Tilastotiedot
- 9 Tehdyt muutokset
- 10 Vuorovaikutusraportti 1.2.2021, täydennetty 20.4.2021
- 11 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Mielipiteet
- 2 Muistutukset

Muutoksenhaku

Kustannusten osalta: Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

Otteet

Ote Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa
Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto
Liite 9
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 10

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Hakola, Rämö
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)



§ 199

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Helsingin kaupungin hissiavustuksen myöntämisperusteiden ja –menettelyn muuttamisesta

HEL 2021-003979 T 10 07 03

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupungin hissiavustuksen myöntämisperusteita ja –menettelyä muutetaan siten, että ne ovat seuraavat:

Myöntämisperusteet

Helsingin kaupungin hissiavustusta myönnetään jälkiasennushissin rakentamiseen olemassa olevaan, hissittömään asuinkerrostaloon. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on hyväksynyt jälkiasennushissin rakentamisen hankintakustannukset ja myöntänyt hankkeelle hissiavustuksen. Hissiavustusta ei myönnetä kohteisiin, joissa myymälä-, liike- tai tilitiloja tms. muutetaan asuinkäyttöön (ns. käyttötarkoituksen muutos).

Helsingin kaupungin hissiavustukset kohdennetaan ensisijaisesti kaupunkiuudistusalueille ja kalleusalueelle 4. Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön ohjelman 2020 (AM-ohjelma 2020) ohjelmakaudella kaupunkiuudistusalueet ovat Malminkartano-Kannelmäki, Malmi ja Mellunkylä, joista Mellunkylä sijaitsee kalleusalueella 4 ja Malminkartano-Kannelmäki ja Malmi kalleusalueella 3. Muille alueille hissiavustusta myönnetään erikseen määrättyinä ajankohtina, mikäli vuotuista avustuspäämäärää on jäljellä sen jälkeen, kun kaupunkiuudistusalueiden ja kalleusalueen 4 avustukset on myönnetty.

Avustuksen määrä

Hissiavustuksen määrä on 10 prosenttia hyväksytyistä hankintakustannuksista. Hissiavustusta myönnetään jälkiasennushissin rakentamisesta aiheutuviin välttämättömiin hankintakustannuksiin kuten jälkiasennushissin hankintaan, tarvittaviin rakennus- ja LVIS-tekniisiin töihin sekä suunnittelu-, rakennuttamis-, valvonta- ja yleiskustannuksiin.

Haku- ja myöntämismenettely

Kaupungin hissiavustuksen haku-aika on jatkuva, joten ennalta määriteltä haku-aikaa ei ole. Kaupungin hissiavustusta voidaan hakea sen jälkeen, kun ARA on myöntänyt hankkeelle hissiavustuksen. Kaupun-



gin hissiavustus myönnetään erillisen hakemuksen perusteella seuraavasti:

Kaupunkiuudistusalueiden ja kalleusalueen 4 olemassa olevien, hissitömien asuinkerrostalojen hissiavustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä ns. jatkuvalla periaatteella.

Muut hissiavustushakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä kahdesti vuodessa määrättyinä ajankohtina. Kaupungin vuotuisesta käytävissä olevasta hissiavustusmäärärahasta puolet käytetään 31.5. mennessä jätetyille hissiavustushakemuksille ja jäljelle jäänyt avustusmäärärahaosa käytetään 30.10. mennessä jätetyille hissiavustushakemuksille.

Mikäli avustusmäärärahaa on käyttämättä määrättyjen ajankohtien jälkeen, kaupungin hissiavustuspäätöksiä tehdään myös 30.10. jälkeen jätetyille hissiavustushakemuksille. Hissiavustushakemukset, joille ei riitä avustusmäärärahaa ko. vuonna, siirretään käsiteltäväksi seuraavalle vuodelle. Jos avustusmäärärahaa jää käyttämättä, esitetään, että käyttämättä jäänyt määräraha saadaan käyttää seuraavan vuoden talousarvion ylitysoikeutena.

Avustuksen maksaminen

Kaupungin hissiavustus maksetaan yhdessä erässä hankkeen valmistuttua, kun lopullisista hankintakustannuksista on annettu erillinen selvitys.

Kaupungin hissiavustus voidaan määrätä palautettavaksi, jos avustuksen saaja on salannut tai antanut harhaanjohtavia tietoja, joilla on ollut vaikutusta avustuksen myöntämiseen tai avustus on käytetty muuhun tarkoitukseen, kuin mihin se on myönnetty.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Marjo Tapana. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi
Merja Liski, yksikön päällikkö, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi

Liitteet



- 1 Perustelumuistio
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 23.10.2000 §1360
- 3 Kaupunginhallituksen päätös 23.10.2000 §1360 Liite 1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin hissiavustuksen tarkoituksena on kannustaa taloyhtiöitä jälkiasennushissien rakentamiseen. Tavoitteena on parantaa asuntokannan laatua, poistaa esteettömyyttä ja mahdollistaa ikääntyneiden kotona asuminen pidempään.

Kaupungin myöntämällä 10 prosentin hissiavustuksella on ollut myönteinen vaikutus yhtiöiden halukkuuteen toteuttaa hissihankkeitaan. Hissihankkeet ovat kokonaiskustannuksiltaan usein varsin hinnakkaita, joten kaikki avustuksena saatava raha on asuntoyhtiöille tarpeen.

Kaupungin hissiavustus on myönnetty vuodesta 2000 alkaen jälkiasennushissin rakentamiseen olemassa olevaan, hissittömään asuinkerrostaloon hankkeille, jotka ovat saaneet ARAn hissiavustuspäätöksen. Hakemukset on käsitelty saapumisjärjestyksessä ympäri vuoden.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.12.2020 kokouksessaan hyväksyessään talousarvion vuodelle 2021, että budjettineuvottelun neuvottelutuloksen mukaisesti talousarviossa hissiavustuksiin vuosittain varattua määrärahaa vähennetään 1 600 000 eurosta 800 000 euroon. Lisäksi vuoden talousarvioon 2021 on kirjattu samaisessa budjettineuvottelussa tehty neuvottelukirjaus: ”Kaupungin hissiavustukset kohdennetaan erityisesti niille alueille, joissa avustusten käyttö edistää vaikuttavimmin hissiremonttien käynnistymistä ja esteettömyyden toteuttamista.”

Hissiavustuksiin vuosittain varatun määrärahan vähentämisen ja hissiavustusten kohdentamisen johdosta Helsingin kaupungin hissiavustuksen myöntämisperusteita ja –menettelyä on tarpeen muuttaa.

Kaupunkiuudistusalueilla ja kalleusalueella 4 on paljon asuntoja hissittömässä kerrostaloissa. Noin puolet Helsingin hissittömistä porrashuoneista sijaitsee näillä alueilla. Hissiavustuksen kohdentamisella voidaan tukea alueiden kehitystä ja edistää jälkiasennushissien rakentamishankkeiden käynnistymistä



20.04.2021

Asia/9

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut- ja luvat palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalveluiden asuntopalvelut-yksikkö laatii kaupunginhallituksen asiassa tekemän päätöksen perusteella uuden Helsingin kaupungin hissiavustuksen myöntämisperusteita ja –menettelyä koskevan ohjeen, joka kumoaa asiasta aiemmin 23.10.2000 annetun ohjeen.

Esitystä on valmisteltu yhdessä kaupunginkanslian kanssa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjo Tapana, tiimipäällikkö, puhelin: 310 34222
marjo.tapana(a)hel.fi
Merja Liski, yksikön päällikkö, puhelin: 310 34184
merja.liski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio
- 2 Kaupunginhallituksen päätös 23.10.2000 §1360
- 3 Kaupunginhallituksen päätös 23.10.2000 §1360 Liite 1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 200

Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelman hyväksyminen 2020–2029

HEL 2021-002974 T 10 05 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Heikki Takainen ja metsäsuunnittelija Antti Siuruainen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mia Haglund: Pyydän asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelma suunnitelmaselostus 2020-2029
- 2 Aluekortit
- 3 Vuorovaikutusaineisto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelman vuosille 2020-2029 ohjeellisena noudatettavaksi.

Esittelijän perustelut



Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelmassa esitetään yleisten katu- ja viheralueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja yleisillä viheralueilla sijaitsevien palveluiden tavoitetaso sekä toimenpidetarpeet. Päämääränä on yleisten alueiden turvallisuuden, kestävyuden, toimivuuden, esteettömyyden ja viihtyvyyden parantaminen. Toimenpidetarve-esityksissä ja hankkeiden valinnassa on otettu huomioon asukkailla ja asukasjärjestöiltä tullut palaute ja kehittämissuhteet, kunnossapidon vaatimukset sekä alueen ominaispiirteet ja arvot.

Suunnittelualue

Yleisten alueiden suunnitelman suunnittelualueeseen kuuluvat asemakaavan mukaiset kadut ja aukiot sisältäen katuvihreän sekä rakennetut ja luonnonmukaiset viheralueet Vuosaaren alueella. Suunnittelualue rajoittuu lännessä Meri-Rastilan metsäalueeseen ja Vartiokylänlahteen ja idässä Uutelaan ja Vuosaaren satamaan. Pohjoisessa suunnittelualueita rajaa Mustavuori ja etelässä Kallahti. Suunnittelualueita halkovat Vuotie sekä etelästä pohjoiseen kulkeva Kallvikintie. Suunnittelualueella on kaavoitettuja viheralueita 218 hehtaaria, joista rakennettuja puistoalueita on 45 hehtaaria ja metsä- ja niittyalueita sekä muita luonnonalueita 143 hehtaaria. Vuosaareissa oli vuonna 2018 noin 36 647 asukasta.

Vuorovaikutus

Yleisten alueiden suunnitelman aloitusvaiheessa kesällä 2018 toteutettiin asukaskysely karttapohjaisena verkkokyselynä. Verkkokyselyyn osallistui 389 vastaajaa jättäen kartalle yhteensä 3239 merkintää, jotka otettiin suunnittelun lähtökohdaksi asukasmielipiteenä.

Yleisten alueiden suunnitelman alustavassa luonnosvaiheessa järjestettiin kaksi työpajamuotoista asukastilaisuutta: Merilahden peruskoululla 27.11.2018 ja Vuosaaren lukiolla 12.12.2018. Työpajoissa esiteltiin asukaskyselyn tuloksia, keskusteltiin viher- ja katualueiden korjaus- ja hoitotarpeista ja kerättiin kehitysehdotuksia. Lisäksi asukkailla oli mahdollista antaa palautetta yleisten alueiden suunnitelman alustavista hanke-ehdotuksista. Asukastilaisuuksista saatu palaute vahvasti kesällä 2018 tehdyn asukaskyselyn tuloksia. Palautteet painottuivat alueen kalusteiden määrän lisäämiseen, kauniiden alueiden säilyttämiseen, viheralueiden lisäämiseen, yhteyksien parantamiseen, reittien jatkuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseen eri kulkumuotojen yhteensovitukseen, alueen koetun turvallisuuden parantamiseen, huonokuntoisen katu- ja viheralueiden uusimiseen ja viemärin hajuun. Lisäksi ideoitettiin hanke-ehdotuksia liittyen taiteeseen, pinnoitteisiin ja materiaaleihin, alueiden tunnelman kohentamiseen, valaistukseen ja näkymiin.



Suunnitelmaluonnos oli esillä kaupungin ”Kerro kantasi” - verkkokyselyssä 11.5.–7.6.2020. Asukkaat antoivat verkkopalvelussa yhteensä 111 kommenttia. Noin 60 % kommentteista käsitteli luontoa sekä luonnon- ja maisemanhoitoa. Loput kommentit jakautuivat melko tasaisesti neljään aihepiiriin, joita olivat hanke-esitys Kallvikintien kaupunkikuvan parantamisesta, liikenne ja reitit, kalusteet, varusteet ja rakenteet sekä yleisten alueiden suunnitelmaan kuulumattomat aiheet.

Suunnitelmaluonnoksesta saatu palaute ohjasi verkostojen kehittämistavoitteita. Jalankulku-, pyöräily- ja virkistysreitistöille toivottiin vahvempaa reittien ohjausta herkkien luonnonkohteiden kasvillisuuden kulumisen vähentämiseksi. Tämän johdosta reittien tavoiteverkostoa päivitetiin Ramsinniemen ja Vanttikallion alueilla. Metsä- ja puustoisien verkoston tavoitteita ja viheryhteyksiin liittyviä päämääriä toivottiin täydennettävän luonnon monimuotoisuusarvojen säilymisen ja lisäämisen osalta. Niittyverkoston kehittämistarpeet todettiin hyvin tunnistetuiksi yleisten alueiden suunnitelmassa ja katunurmikoiden muuttamista niityksi sekä niityille esitettyjä hoitotoimia kannatettiin. Haitallisten vieraslajien torjuntatavoite niittymäisille yleisille alueille lisättiin. Metsien hoitoa haluttiin vähentää, vaikka suurin osa luonnonhoidon alueista hoidon tarpeen tarkastelun ulkopuolella. Hoidontarve kohdistuu luonnonhoidon alueilla lähinnä virkistysreittien ja tonttien reunojen turvallisuuden hoitamiseen. Tämän lisäksi luontojärjestöjen toivoma mahdollisuus osallistua jatkossa tehtävään luonnon- ja maisemanhoidon toteutustason suunnitteluun kirjattiin selkeästi sekä suunnitelmaselostukseen että vuorovaikutusraporttiin. Tässä yleisten alueiden suunnitelman jälkeen tehtävässä kuviokohtaisessa suunnittelussa voidaan esimerkiksi tarkastella tarkemmin viheralueiden hoitoluokitusta.

Edellä mainittujen yleisen alueiden suunnitelmaan tehtyjen muutosten jälkeen se oli vielä esillä asukkaille ja sidosryhmille kaupungin verkkosivuilla 13.–26.10.2020 välisenä aikana. Yleisten alueiden suunnitelmasta saatiin yhteensä 7 kirjallista kommenttia. Pääkaupunkiseudun luontojärjestöt (Helsingin luonnonsuojeluyhdistys, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ja Helsingin seudun lintutieteellinen yhdistys Tringa ry) lähettivät yhteisen kommenttipaperin, Vuosaaren asukasyhdistykset (Vuosaariseura-Seura, Vuosaari-Säätiö ja Vuosaari-toimikunta) kannanottonsa, sekä lisäksi saatiin 5 asukaspalautetta. Luontojärjestöjen kommentit käsittelivät samoja aiheita kuin heidän suunnitelman luonnosvaiheessa lähettämänsä. Asukasjärjestöjen ja asukasjärjestöjen palaute käsitteli hankkeiden sisältöjä ja Vuosaaren luonnonalueita.

Suunnittelun aikaista vuorovaikutusta, saadun palautteen vastineita ja palautteiden huomioon ottamista yleisten alueiden suunnitelmassa on



kuvattu laajemmin suunnitelman liiteaineistossa olevassa vuorovaikutusraportissa.

Yleisten alueiden kehittämissuunnitelma

Yleisten alueiden kehittämistavoitteet toteuttavat Helsingin kaupunkistrategiaa 2017-2021 ja Helsingin yleiskaavaa 2016 sekä tukevat Vuosaaren ominaispiirteiden säilymistä ja vahvistumista.

Yleisten alueiden palveluiden strategisena tavoitteena on kattava, tasapuolinen, hyväkuntoinen ja kustannustehokas palveluverkosto. Jalan- kulkua-, pyöräily- ja virkistysreitistöjen strategisena tavoitteena ovat sujuvat, turvalliset, hyväkuntoiset ja hyvin opastetut yhteydet. Merkittävimpänä kehittämishankkeena on Kallvikintien kaupunkikuvan parantaminen, joka parantaa katutilan kadun jaksottumista muodostamalla puistoalueista selkeämpiä tilasarjoja. Hanke liittyy vahvasti Kallvikintien varren täydennysrakentamiseen ja raideliikenteen kehittämiseen alueella. Poikittaista virkistysyhteyttä kehitetään Vanttikalliolta Vuosaaren liikuntapuistoon. Vuosaaren liikuntapuiston alueella on tavoitteena kehittää opastusta ja viitoitusta kulkemisen sujuvoittamiseksi. Viheralueiden palveluiden verkostoa kehitetään parantamalla kahta leikkipaikkaa.

Luonnon- ja maisemanhoidon tavoitteena on Helsingin kaupunkistrategian mukaisesti, että ”Helsinki vaalii arvokasta luontoaan ja toimii kaupunkiluonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi. Viher- ja sinialueiden ekologinen laatu, saavutettavuus ja terveysvaikutukset turvataan. Metsissä ja metsäisillä alueilla suunnitelmallinen monimuotoisuuden lisääminen on hoidon keskeisin tavoite.” Luonnon- ja maisemanhoidossa tämä tarkoittaa sitä, että luonnon monimuotoisuutta lisätään suunnitelmallisesti mm. jättämällä lahoppuuta metsiin sopiviin kohtiin. Luontoarvoja turvataan alueelle perustettavilla kahdella uudella luonnonsuojelualueella eli Ramsinniemen lehtoalueella sekä Meri-Rastilan metsän ja muinaisrantakivikon alueella.

Metsä- ja puustoisien verkoston strategisina tavoitteina on säilyttää karttaan merkityt ydinmetsät, metsät, metsiköt ja niiden väliset yhteydet sekä kehittää niiden ekologista tilaa, monimuotoisuutta ja virkistysarvoa. Merkittävimmät ydinmetsät ovat Ramsinniemi ja Iso Kallahdenpuisto. Merkittävimmät metsä- ja puustoisien verkoston yhteydet ovat Rastilassa ja Meri-Rastilassa sekä Nordsjön kartanossa kulkevat runkoyhteydet. Nordsjön kartanon alueen eteläosan yhteyksiä on suunnitelmassa esitetty vahvistettavaksi. Niittyverkoston strategisina tavoitteina on säilyttää ja kehittää niittyjen ja niiden tukialueiden arvokasta lajistoa sekä vähentää vieraslajien määrää.

Siniverkoston strategisina tavoitteina on kehittää Mellunkylänpuron, Vuosaarenpuron, Rastilanpuron ja Ramsinkannaksenpuron virkistysar-



voa, säilyttää niiden monimuotoinen lajisto, parantaa niiden ekologista tilaa kehittämällä hulevesien hallintaa ja samalla ennaltaehkäistä ilmastomuutoksen aiheuttamien sään ääri-ilmiöiden seurausten, ennen kaikkea tulvien, vaikutuksia alueella.

Toimenpidetarpeet

Vuosaaren yleisten alueiden toimenpidetarpeet määriteltiin verkostotarkastelujen pohjalta ja asiantuntijatyönä tehtyjen tarvekartoitusten perusteella ottaen huomioon suunnitelman laadinnan aikana saatu asukas- ja sidosryhmäpalautte. Yleisten alueiden suunnitelman luonnon- ja maisemanhoidon tavoitteet ovat kaupunkistrategian mukaiset ja ne sekä toimenpidetarpeet käytiin läpi kaupunkiympäristön ympäristöpalvelun luontoasiantuntijoiden kanssa. Merkittävimmistä työn ohjausryhmässä arvoituista toimenpidetarpeista laadittiin hanke-esitykset, jotka voidaan toteuttaa yleisten alueiden suunnitelman kymmenvuotiskauden aikana.

Vuosaaren metsäalueilla on keskeisenä tavoitteena lisätä luonnon monimuotoisuutta, ja se tulee lisääntymään jättämällä metsäalueita hoidon ulkopuolelle sekä yleisten alueiden suunnitelmassa esitettävän luonnon- ja maisemanhoidon myötä. Hoidon ulkopuolelle jätettäviä alueita ovat muun muassa Vanttikallion metsän keskiosat sekä Ramsinniemen ulkoilupuisto. Suunnittelualueen metsät ovat runsaspuustoisia ja arvokkaita hiilivarastoja ja -nieluja ilmastomuutoksen torjunnassa, minkä turvaaminen myös tulevaisuudessa tarkoittaa metsäisten ja puustoisten alueiden ylläpitämistä kasvullisina, peitteisinä, puustollisesti monilajisina sekä eri-ikäisinä. Tämä on sama tavoite kuin Hiilineutraali Helsinki 2035-ohjelmassa.

Vuosaaren alueella kohdistetaan luonnon- ja maisemanhoidon toimenpiteitä ainoastaan niille viheralueille, joiden käyttö tai sijainti osana muuta kaupunkirakennetta sitä edellyttää. Näitä alueita ovat ulkoilureitien lähiympäristöt ja muut ulkoiluun runsaasti käytetyt alueet sekä asuinalueiden ja muiden tonttien sekä katujen reunat. Toimenpidetarpeita esitetään ulkoilu- ja asuinalueiden turvallisuuden ylläpitämiseksi. Yleisten alueiden suunnitelmassa esitettävät toimenpidetarpeet tarkentuvat kuviotasoisiksi luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmaksi seuraavassa suunnitteluvaiheessa, joka tullaan tekemään vuorovaikutteisesti asukkaiden, asukas- ja luontojärjestöjen kanssa.

Hanke esitykset

Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelmassa on esitetty seuraavan kymmenen vuoden aikana toteutettavaksi neljä hanketta priorisointijärjestyksessä:



1. Kallvikintien kaupunkikuvan parantaminen on hanke, jossa tavoitteena on kehittää kadun varren puistokaistojen tilasarjojen jäsenyneyssyyttä ja edistää paremman kävely-ympäristön toteutumista. Hanke tukee Kallvikintien suunnitteluperiaatteiden mukaisia maakäytön ja raideliikenteen kehittämistavoitteita.
2. Poikittaisen virkistysyhteyden parantaminen on hanke, jossa vahvistetaan pohjois-eteläsuuntaisena hahmottuvien virkistysreitistön poikittaislinjaa Vanttikallion ja Vuosaaren liikuntapuiston välillä. Lisäksi hankkeen tavoitteena on muodostaa viihtyisää ja houkuttelevaa ympäristöä.
3. Vuosaaren ulkoilupuiston reitistön jäsentäminen ja parantaminen on hanke, missä tavoitteena on kunnostaa alueen pääreitit ja täydentävät yhteydet sekä toteuttaa Omenapuiston 2009 valmistunut kunnostussuunnitelma. Lisäksi liikuntapuiston alueen opastusta kehitetään.
4. Leikkipaikkojen kunnostaminen on hanke, missä tavoitteena on Punakiven puistometsän ja Marielundin puiston leikkipaikkojen kunnostaminen. Punakiven puistometsässä leikkivälineet, turvalustat ja puistokalusteet kunnostetaan ja uusitaan, lisäksi alueen kuivatusta on tarve parantaa. Marielundin puistossa turvalustat, puistokalusteet ja kalusteet ovat kunnostuksen ja uusimisen tarpeessa.

Rahoitustarve

Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelmassa esitettyjen hankkeiden rahoitustarve on noin 820 000 euroa (alv. 0%). Metsäisten alueiden hoitotoimenpiteet ja niiden kustannustarve määritellään seuraavalla suunnittelutasolla. Yleisten alueiden suunnitelmassa esitettävistä peruskunnostushankkeista on laadittu hankeohjelmat ja kustannusarviot hankeosalaskennan tarkkuudella.

Yleisten alueiden suunnittelutyökaluna

Yleisten alueiden suunnitelmat ovat kaupunkiympäristön toimialan työväline yleisten alueiden ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi koko Helsingin alueella. Suunnitelmassa määritellään nykytila-analyysin ja vuorovaikutuksen pohjalta alueen kehittämis- ja kunnostamistarpeet seuraavalle kymmenvuotiskaudelle. Yleisten alueiden suunnitelmat ovat katu- ja viheralueiden omaisuudenhallinnan työkalu joka mahdollistaa alueiden kehittämisen tasapuolisesti koko kaupungissa. Yleisten alueiden suunnitelmatasoa seuraa kunnostushankekohteiden tarkempi suunnittelu katu- ja puistosuunnitelmien ja hoidon osalta luonnon- ja maiseman-



20.04.2021

hoidonsuunnitelmien muodossa. Suunnitelmat tullaan laatimaan vuorovaikutteisesti asukkaiden, yhdistysten, järjestöjen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30/henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Heikki Takainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38448
heikki.takainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuosaaren yleisten alueiden suunnitelma suunnitelmaselostus 2020-2029
- 2 Aluekortit
- 3 Vuorovaikutusaineisto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Tanja Krook



§ 201

Raaseporintie välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä

HEL 2021-001829 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Raaseporintien välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie katusuunnitelman nro 30937/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30937/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30937/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Raaseporintie on nykyinen katu, joka alkaa tonttikatuna ja jatkuu Varikkotien liittymästä itään päin paikallisena kokoojakatuna. Raaseporintie



päättyy Marjaniementien kiertoliittymään. Raaseporintien ympäristö on avointa kaupunkitilaa, jota reunustavat kadun pohjoisreunassa asuin-kerrostalojen alue sekä etelässä rautatiealue (metro). Raaseporintien välittömässä läheisyydessä kadun eteläpuolella kulkee metrorata ja Itäväylä. Kadun pääasialliset käyttäjät ovat siellä asuvat sekä Itäkeskukseen menijät.

Katusuunnitelma on pääosin voimassa olevien asemakaavojen 12633 ja 4959 mukainen lukuun ottamatta Raaseporintien jalkakäytävää ja pieneltä osin pyörätietä, jotka sijaitsevat osittain tontin 45061/1 puolella. Tontilla on maanomistajana Helsingin kaupunki ja tontin vuokralaisen kanssa sovitaan muutoksesta vuokrasopimukseen.

Katusuunnitelma mahdollistaa Raide-Jokerin raitiotien rakentamisen, jalankulku- ja pyörätiejärjestelyiden parantamisen sekä asemakaavassa osoitettua korttelia 45057 palvelevien huoltotilojen ajoyhteyden rakentamisen.

Suunnitelma

Raaseporintie välillä Varikkotie–Kajaaninlinnantie suunnitelmapiirustus nro 30937/1 (liite 2)

Raaseporintie on Varikkotien ja Kajaaninlinnantien välillä oleva paikallinen kokoojakuu, joka on myös merkittävä joukkoliikennekatu. Katu on pääasiallisesti läpiajoliikenteen käytössä. Raaseporintien liikenteellinen ratkaisu pysyy pääosin nykytilanteen mukaisena ja sen pohjoispuolella kulkee jalkakäytävä ja pyörätie. Raitioliikenteen ja sen väliaikaisen pysäkkialueen aluevarauksen sekä ajoradan kaistajärjestelyiden tilatarpeesta johtuen jalkakäytävä sekä pieneltä osin pyörätie joudutaan sijoittamaan tontin 45061/1 puolelle.

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä tontin vuokralaisen kanssa. Raitiotie kulkee omalla väylällään kadun ajoradan eteläpuolella, erotettuna muusta liikenteestä. Korttelia 45057 palveleva huoltoajoyhteys sijoittuu Raaseporintien ja raitiotien eteläpuolelle ja edellyttää uuden valohjatun ajoliittymän. Suunniteltu ratkaisu perustuu liikenne- ja katusuunnittelupalvelun laatimiin liikennesuunnitelmiin 6637-54 ja 7024, joita on tarkennettu Raide-Jokerin raitiotieallianssissa yhteistyössä liikenne- ja katusuunnittelupalvelun kanssa.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 30937/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.



Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla www.hel.fi/suunnitelmat 3.2.–16.2.2021 välisen ajan.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutus-muistio on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 3.3.–16.3.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitte-lualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat 658 000 euroa (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 000 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talous-arvioehdotuksessa alkaen vuodesta 2021.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta
8 03 01 02 Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja raken-nusasetus 41-43 §.

Toimivalta



20.04.2021

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657
eino.kattilakoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30937/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30937/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



20.04.2021

Asia/12

§ 202

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Emma Karin ym. valtuustoaloitteesta koskien metsän tuomisesta päiväkotien pihoihin

HEL 2020-012175 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Amanda Pasanen: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydäl-
le.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 04.11.2020 Kari Emma Valtuustoaloite metsän tuomi-
sesta päiväkoteihin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan
lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että päiväkotien pihojen suunnit-
telussa noudatetaan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan laatimaa
suunnitteluohjetta. Ohjeessa huomioidaan pihan kasvillisuus ja luon-
nonmukaisuus seuraavasti:

Yleiset tavoitteet ulkotiloille ovat turvallisuus, terveellisyys ja toiminnal-
lisuus. Piha on osa toiminta-aluetta.

– turvallinen, helposti valvottava, aidattu piha



- monipuoliseen leikkiin ja liikuntaan innostava
- luonnon omat lähtökohdat huomioon ottava
- auringon, varjoisuuden sekä ympäristön meluolosuhteet huomioiva
- kasvillisuudeltaan, materiaaleiltaan ja maastonmuodoiltaan monipuolinen
- eri-ikäisten lasten tarpeet huomioon ottava
- huollettavuus, helppohoitoisuus ja kestävyys
- mahdollisuus esteettömään liikkumiseen
- kestävän kehityksen tavoitteet huomioitava
- piha-alueen käyttö päiväkodin palveluajan ulkopuolella

Noudatetaan pääsääntöisesti ohjetta RT 103084 Päiväkodin ja perusopetuksen tilat, Ulkotilojen suunnittelu.

Myrkyllisiä tai piikikkäitä kasveja ei saa käyttää. Myrkylliset kasvit: RT 89-10966 Ulkoleikkipaikat.

Syötäviä kasveja valittaessa huomioidaan allergiat. Vieraslajeja ei sallita tai edistetä pihalla. Haitalliset vieraslajit: www.vieraslajit.fi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala päivittää päiväkotien suunniteluohjeistusta vuoden 2021 aikana yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa.

Päiväkotien pihat ovat yleensä koko pinta-alaltaan täydessä käytössä ja kovalla kulutuksella. Metsänpohja eli kunta on arka kulutukselle, eikä se kestä päiväkodin tyyppillistä käyttöä ja on siten haastava materiaali. Koska päiväkotien pihat ovat hyvin erikokoisia, tasapuolisuuden näkökulmasta kunnalle löytyisi käyttömahdollisuuksia vain hyvin harvoista pihista.

Istutuslaatikoita on mahdollista sijoittaa päiväkotien pihalle. Haasteena on istutusten säännöllinen hoito erityisesti kasvukautena kesällä, jolloin useat päiväkodit ovat kiinni.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Emma Kari ja 27 muuta valtuutettua ovat tehneet 4.11.2020 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Metsä tekee lapsistamme terveempiä. Luonnon kanssa kosketuksissa olevilla lapsilla on pienempi todennäköisyys sairastua immuunijärjestelmän häiriöistä johtuviin sairauksiin. Tämän yksi syy siihen, että myös Helsingissä on pyritty lisäämään päiväkotikäisten lasten mahdollisuuksia luontoretkeilyyn.



Liian korkea hygieniataso ja erillisyys luonnosta köyhdyttävät elimistön mikrobistoa. Koronaepidemian aikana hygieniasta pidetään hyvästä syystä entistä tiukemmin huolta myös päiväkodeissa. Vaikka lapset eivät onneksi ole koronan riskiryhmää, heidän isovanhempansa usein ovat. Samalla kun suojaamme riskiryhmiä epidemialta, on tärkeää huolehtia lasten vastustuskyvyn kehittymisestä.

Luonnonvarakeskuksen tuoreesta tutkimuksesta käy ilmi, että jo pelkkä toistuva metsämaakosketus monipuolistaa päiväkotilasten sairauksilta suojaavan elimistön mikrobistoa. Tutkimuksessa lasten immuunijärjestelmän säätely parani, kun päiväkotien pihuille lisättiin metsäpohjaista kasvustoa.

Lapsia ei aina voi viedä metsään, mutta metsän voi tuoda lasten luokse.

Me allekirjoittaneet valtuutetut edellytämme, että Helsinki selvittää mahdollisuudet lisätä lasten koskestusta elävään luontoon tuomalla päiväkotien pihuille metsänpohjaa eli kuntaa sekä lisäämällä istutuslaatikoita päiväkodeissa, jotta lapset voivat istuttaa ja hoitaa kasveja.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 27.4.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 04.11.2020 Kari Emma Valtuustoaloite metsän tuomisesta päiväkoteihin

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 23.03.2021 § 179



§ 203

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Laura Kolben toivomusponnosta koskien Länsi- Helsingin raitioteiden rakentamisen aikaisten haittojen vähentämistä yrityksille ja yrittäjille

HEL 2021-000781 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Länsi-Helsingin raitiotiehanke vaikuttaa yrityksiin on arvioitu hankkeen yritysvaikutusten arvioinnissa. Työnaikaiset haitat asukkaille, työntekijöille ja kadunvarren yrityksille tunnistettiin arvioinnissa hankkeen merkittävimmäksi kielteiseksi vaikutukseksi. Sama teema nousi esiin myös valmistelun aikaisessa vuorovaikutuksessa. Haastavin kohde tältä kannalta on Fredrikinkatu, ja asia on keskeinen myös muilla läntisen kantakaupungin katuosuuksilla, joilla yhdistyy kapea katutila, katutaso liiketilat ja tiiviisti rakennettu ympäristö.

Työnaikaisten hättävien vaikutusten hallinta tapahtuu koko hankkeen elinkaaren ajan suunnittelusta alkaen. Yleissuunnitteluvaiheessa paino on haittojen tunnistamisessa. Konkreettiset vähentämistoimenpiteet määritellään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisen toteutuksen suunnittelussa.

Hankkeen viestintää toteutetaan koko suunnittelu- ja toteutusprosessin ajan. Tässä vaiheessa tiedotuksen alustana toimii Uutta Helsinkiä-sivusto, jossa läntisellä bulevardikaupungilla ja raitiotiehankeella on oma osionsa. Hankkeen edetessä kohti toteutusta on tarkoituksenmukaista laajentaa hankkeen viestintää suunnitelmien, uutisten ja aikataulujen tiedottamiseksi. Rakennustöiden aikana on suurin tarve monikanavaiselle viestinnälle suoraan asukkaiden ja yritysten kanssa, katutilassa, internetissä ja tiedotusvälineissä. Käynnissä olevien raitiotieallianssien kokemukset ovat tuoneet oppeja ja keinoja uusien vastaavan kokoluokan hankkeiden valmisteluun ja läpivientiin.

Pormestarin vuonna 2018 käynnistämän Katutöiden haittojen vähentäminen –hankkeen päätavoite on kehittää isojen ja vaikutuksiltaan laajojen liikennejärjestely- ja katusaneeraushankkeiden läpivientiä. Hankkeessa on keskitytty muun muassa työmaiden haittojen ja niiden keston minimointiin sekä haitan kokemuksen vähentämiseen. Haittojen vähentämisen pehmeitä keinoja ovat esimerkiksi ennen hanketta tehtävien vaikutusarvioiden ja osallisuuden kehittäminen sekä koko hank-



20.04.2021

keen elinkaaren aikaisen viestinnän kehittäminen. Tämän lisäksi kaupunki kehittää isojen katuhankkeiden rakentamisen valmisteluprosessia, jossa hankkeen toimijoiden ja sidosryhmien yhteistoimin suunnitellaan rakentamistyön läpivientiä varautuen muun muassa yllätyksiin ja muutoksiin.

Kaupunki on ottanut vuonna 2020 käyttöön Asukaslähtöisen työmaan oppaan, jossa otetaan huomioon yritykset, palvelut ja eri liikkujaryhmät. Opas perustuu hankekohtaisiin ohjekortteihin, jotka opastavat hankkeeseen ryhtyvää muun muassa viestinnässä, liikennejärjestelyissä ja opastuksessa. Kaupunki on käynnistämässä omien työmaiden liikennejärjestelyohjeiden laadintaa. Katuhankkeiden suunnitteluvaiheen ohjeistusta työmaiden toteutuksen ja liikennejärjestelyjen osalta päivitettiin jo vuonna 2020.

Kaupunki on myös kehittämässä yrittäjille ja muille toimijoille suunnattua opasta siitä, kuinka he voivat itse varautua katutöiden aiheuttamiin pitkäkestoisiin poikkeusjärjestelyihin.

Kaupunki ja toimijat ovat saaneet onnistumisia yhteistoiminnallisuudesta, osallistamisesta ja viestinnästä esimerkiksi Hämeentien katuhankkeessa. Näitä kokemuksia on hyödynnetty laadittaessa uusia viestinnän ja vuorovaikutuksen ohjeita erityyppisille ja -kokoisille katuhankkeille. Viestinnän keinovalikoima perustuu hankkeen laajuuteen ja sen vaikutusalueen toimijoiden tarpeiden ymmärtämiseen. Monikanavaisuus on yksi viestinnän lähtökohdista, jota edellytetään jo.

Kaupunki kehittää suurten hankkeiden ohjelmointia yhteistyössä muiden infran omistajien kanssa tavoitteenaan parantaa hankkeiden aikataulujen sekä eri investointi- ja saneeraustarpeiden koordinoitua ja näin vähentää hankkeiden negatiivisia yhteisvaikutuksia.

Kaiken kehittämistyön tulokset näkyvät jatkossa osallistavampana suunnitteluna, parempina ohjeistuksina ja konkreettisina vaatimuksina kaupungin katuhankkeiden sopimuksissa. Lopputuloksena on kadunvarsien toimijoiden ja katujen käyttäjien parempi arki pitkäkestoisissa hankkeissa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura, toivomusponsi, Kvsto 20.1.2021 asia 11



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Laura Kolbe on tehnyt 20.1.2021 seuraavan toivomusponnen:

"Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksyminen

Hyväksyessään Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet tehdä muutostyöt niin, että ajankohtaista, monikanavaista informaatiota olisi koko ajan saatavilla työn etenemisestä, jotta rakentamisen aikaansaama haitta olisi mahdollisimman pientä rakennuskohteen yrittäjille ja (kivijalka-)liikkeille ja kaupoille."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.5.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kolbe Laura, toivomusponsi, Kvsto 20.1.2021 asia 11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 204

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Thomas Wallgrenin toivomusponnesta koskien Länsi- Helsingin raitiotien kanssa risteävien viheryhteysien turvaamista

HEL 2021-000784 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vaikutukset viherympäristöön ja ekologisiin yhteyksiin syntyvät läntisen bulevardikaupungin hankekokonaisuuden toteuttamisesta. Varsinaisen raitiotiehankkeen vaikutukset on raitioteiden yleissuunnitelman vaikutustenarvioinnissa arvioitu pieniksi. Uudet raitiotieosuudet sijoittuvat olemassa oleville katualueille lukuun ottamatta Turunväylän liittymäkohtaa ja Haagan ympyrää, joissa rakentamattomia alueita muutetaan katualueiksi. Katurakentamisen ja maankäytön toteuttamisen vaikutukset voivat kokonaisuutena olla paikallisesti merkittäviä.

Raitiotien toteuttaminen ei vaikuta katualueiden tilavarauksiin, koska yleiskaavan mukaisille joukkoliikenteen runkoyhteyksille on joka tapauksessa varattava tilaa katualueilta, vaikka ne toteutuisivat bussiliikenteeseen perustuen. Raitiotien sähköjärjestelmän ja sen pylväiden vaikutuksista liito-oravan kulkuyhteyksiin ei ole tutkimustietoa.

Koko Helsingin metsä- ja puustoisien verkoston runko- ja alueyhteyksistä on laadittu selvitys vuonna 2019 ja koko Helsingin liito-oravaverkostosta vuonna 2020. Verkostotarkasteluissa on huomioitu myös läntisen bulevardikaupungin vaikutus verkostoihin ja todettu verkoston kehittämistarpeita.

Haagan liikenneympyrän osalta verkostotarkasteluissa on tunnistettu Talin ja nykyisen Riistavuorenpuiston välillä metsä- ja puustoisien verkoston yhteys sekä liito-oravan yhteystarve. Alueella on vireillä kaksi asemakaavan muutosta, joiden yhteydessä laadittavassa Länsi-Haagan ja Haaganpuiston julkisten ulkotilojen yleissuunnitelmassa tarkastellaan tarkemmin verkostotarkasteluissa tunnistetut viheryhteystarpeet alueen läpi. Viheryhteyden ja Vihdintien risteämiskohdassa huomioidaan myös raitiotien vaikutukset Vihdintien poikkileikkaukseen.

Verkostotarkastelussa on tunnistettu tarve vahvistaa Huopalahdentien ylittävää metsä- ja puustoisien verkoston yhteyttä sekä liito-oravayhteyttä Talin liikuntapuiston ja Kangaspellonpuiston välillä. Alueella on käynnissä asemakaavamuuotos, jonka yhteydessä tarkastel-



laan Huopalahdentien poikkileikkauksen vaikutukset ekologiseen yhteyteen ja tarvittavat toimenpiteet yhteyden säilyttämiseksi ja vahvistamiseksi.

Kaupintien ylityskohdassa ja Mätäjokivarressa on myös verkostotarkasteluissa tunnistettu metsä- ja puustoisen verkoston yhteys sekä liito-oravan yhteystarve. Viheryhteydet on huomioitu läntisen bulevardikaupungin kaavarungossa ja niiden suunnitteluratkaisut tarkentuvat asemakaavoituksen yhteydessä.

Puustoistutuksilla on mahdollista vahvistaa ekologisia yhteyksiä ja poistaa katkoksia. Tarvittavat istutukset suunnitellaan aina ympäristöönsä sopiviksi ja erilaiset kaupunkiympäristön tarpeet huomioiden. Liito-oravan liikkumista voidaan mahdollisesti helpottaa myös rakenteellisten ratkaisuiden avulla, esimerkiksi hyppytolpilla. Hyppytolppia on käytetty esimerkiksi Kehä I:n parantamisen yhteydessä Espoon Laajalahdessa. Hyppytolppia voidaan käyttää myös rakentamisen aikaisena ja istutusten taimivaiheen aikaisena väliaikaisratkaisuna liito-oravayhteyden toimivuuden turvaamiseksi.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Wallgren Thomas, toivomusponsi, Kvsto 20.1.2021 asia 11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Thomas Wallgren on tehnyt 20.1.2021 seuraavan toivomusponnen:

”Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksyminen



20.04.2021

Hyväksyessään Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman valtuusto edellyttää raitiotien jatkosuunnittelussa selvittävän mahdollisuudet raitiotien kanssa risteävien ekologisten käytävien eli viheryhteyksien turvaamiseksi Haagassa ja lähialueilla.”

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 28.5.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Wallgren Thomas, toivomusponsi, Kvsto 20.1.2021 asia 11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 205

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Ted Apterin toivomusponnosta koskien raitiotievarikko- suunnitelman 2018 päivittämistä

HEL 2021-000774 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus hyväksyi liikenneliikelaitoksen laatiman raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelman 27.8.2018. Suunnitelman mukaan raitio liikenteen päävarikoiksi rakennetaan uudet raitiotievarikot Ruskeasuolle ja Koskelaan ja Raide-Jokerin sekä Kruunusiltojen liikenteelle rakennetaan omat varikot. Ruskeasuon varikon rakentaminen alkaa vuonna 2021 ja valmistumistavoite on vuoden 2023 lopussa. Koskelan varikon osalta on käynnissä alustava suunnittelu, jossa tarkastellaan varikon mitoitusta ja alueen maankäytön kehittämismahdollisuuksia.

Raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelmassa on varauduttu keskipitkällä aikajänteellä toteutettavien Vihdintien pikaraitiotien, Kalasataman, Viikin-Malmin ja Tuusulanväylän pikaraitiotieiden operointiin kantakaupungin varikoihin tukeutuen.

Pidemmällä aikajänteellä toteutuvien pikaraitiotiehankkeiden varikkotarpeisiin ei varikkosuunnitelmassa oteta kantaa. Seuraavan vaiheen pikaraitiotiehankkeita voivat olla esimerkiksi Raide-Jokeri 0, Tiederatika ja Raide-Jokeri 2. Niille voi olla tarkoituksenmukaista toteuttaa omat varikkotilat, mutta varikkosijaintien löytäminen voi olla vaikeaa. Vaihtoehtoisia ratkaisuja voi olla olemassa olevien varikoiden laajentaminen, tilan vapauttaminen kantakaupungin varikoista kalustoa järjestelmällä tai toteuttamalla toiselle linjalle uusi varikko. Vantaan ratikkaa palvelevan Vaaralan varikon suunnittelussa varaudutaan laajennukseen, jolloin varikko voi mahdollisesti palvella esimerkiksi Viikin-Malmin raitiotien tai Raide-Jokeri 2:n liikennöintiä.

HSL valmistelee vuonna 2021 uutta kaupunki- ja pikaraitioliikenteen linjastosuunnitelmaa, jossa sovitetaan edellä mainittujen keskipitkän aikajänteiden pikaraitiotieiden linjasto yhteen kantakaupungin raitiolinjaston kanssa. Aiemmat arviot linjastosta ovat perustuneet vuoden 2015 raitioliikenteen linjastosuunnitelmaan sekä keskustaan päättyviin pikaraitiolinjoihin. Linjastosuunnitelmalla voi olla vaikutuksia sekä kaupunki- että pikaraitioliikenteen kalustotarpeeseen.



20.04.2021

Kaupunkiympäristön toimialalla on keskeinen rooli raitiotiehankkeiden suunnittelun kaikissa vaiheissa esi- ja yleissuunnittelusta toteutukseen. Hankkeiden onnistunut suunnittelu edellyttää jatkuvaa keskustelua HKL:n ja HSL:n kanssa sekä riittävän ajantasaisista tiedoista mm. varikkohankkeista, jotta hankkeiden liikennöinnin periaatteet ja toteutusajankohta saadaan määriteltyä realistisesti. On tyypillistä, että hankkeiden suunnittelun edetessä niiden laajuus kasvaa, liikennöinnin periaatteet tarkentuvat ja linjan arvioitu keskinopeus voi laskea. Nämä tekijät usein kasvattavat hankkeen kalustotarvetta alustaviin arvioihin nähden.

Raitioverkon kehittyessä jatkuvasti on erittäin tärkeää, että osapuolilla säilyy yhteinen ja ajantasainen käsitys liikenteen kalustotarpeesta, sen edellyttämästä varikkotilasta ja muista hankkeiden reunaehdoista. Varikkohankkeiden suunnittelun lähtötietojen on oltava ajantasaisia ja niissä on varauduttava myös epävarmuuksiin ja tulevaisuuden tarpeisiin. Varikkokapasiteetin mitoituksessa epäonnistuminen johtaa vaikeuksiin liikennöinnin järjestämisessä, liikennöintikustannusten kasvuun ja varikkoverkon ennakoimattomiin lisäinvestointitarpeisiin.

Kaupunginhallitus käsitteli 2.11.2020 valtuutettu Ted Apterin Vantaan ratikan yleissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tekemän toivomusponnen, joka vastaa sisällöltään Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tehtyä pontta. Kaupunginhallitus totesi tuolloin, että raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelma on pääperiaatteiltaan pätevä ja että HKL on ylläpitänyt selvityksen taustalla olevia laskelmia hankkeiden suunnittelun edistyessä.

Raitiotievarikkojen kehittämissuunnitelma on edelleen hyvä lähtökohta käynnissä olevalle varikkojen kehittämiselle. On kuitenkin tärkeää, että tilannekuvaa raitiovaunukaluston tarpeesta pidetään jatkuvasti yllä ja tietoa jaetaan raitiotiehankkeiden ja varikkohankkeiden suunnitteluun. Tulevina vuosina tarve varikkoverkon suunnittelun aikajänteen ulottamiseen pidemmälle seuraavien pikaraitiotiehankkeiden tarpeisiin kasvaa. Koskelan varikon peruskorjauksen suunnittelussa on varmistettava huolto- ja korjaustoimintojen riittävä kapasiteetti myös pitkällä aikajänteellä, vaikka vaunujen säilytystä järjestettäisiin muualle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Apter Ted, toivomusponsi, Kvsto 20.1.2021 asia 11



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Valtuutettu Ted Apter on tehnyt 20.1.2021 seuraavan toivomusponnen:

"Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyessään Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelman edellyttää, että selvitetään viipymättä mahdollisuudet päivittää syksyllä 2018 hyväksytty varikkosuunnitelma, jotta pystytään varaamaan riittävä varikkokapasiteetti Helsingin tarpeisiin. Voimakkaasti laajenevan raitiovaunuliikenteen vuoksi on erityisen korostettu tarve huolehtia riittävästä kaluston säilytys-, kunnossapito- ja korjaustarpeiden kapasiteetista. (Ted Apter)."

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 31.3.2021 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anton Silvo, liikenneinsinööri: 310 37489
anton.silvo(a)hel.fi

Liitteet

1 Apter Ted, toivomusponsi, Kvsto 20.1.2021 asia 11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 206

Kiinteistöjen myynti Kulosaaresta

HEL 2021-003840 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myydä ***** yhteensä 1 604 000 euron velattomasta kauppahinnasta liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostajat

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Esitysteksti

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen 22.6.2020 hyväksymässä Helsingin kaupungin toimitilastrategiassa todetaan: ”Kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tar-



vitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutilatarpeita. Säilytettävät arvokennukset, kuten muut kaupungin omistamat rakennukset, ovat aina käytössä.”

Kulosaassa osoitteessa Wäinö Aaltosentie 7 sijaitseva rakennus on vuosia ollut tyhjiillään. Kaupungilla ei ole tiedossa omaa käyttöä rakennukselle, joten myynti on perusteltua, etenkin ottaen huomioon vanhan rakennuksen korkeat vuosittaiset ylläpitokulut.

Kiinteistö- ja rakennustiedot

Kulosaassa sijaitsevat kiinteistöt 91-409-1-912, 91-409-1-195, 91-409-1-736 ja 91-409-1-495 muodostavat yhdessä kaavayksikön 91-42-36-5, jonka pinta-ala on 1 445 m².

Kiinteistöillä sijaitsee 1920-luvun alussa rakennettu asemakaavalla suojeltu (sr-2) rakennus, jonka kerrosala on noin 501 m².

Rakennuksesta tehtyjen kuntoarvioiden mukaan rakenteiden kunnan ja vaurioiden perusteella kiinteistön rakenneosat edellyttävät tarkastelujaksolla laajoja korjaustoimenpiteitä ja peruskorjauksia. Rakennuksen sisäpinnat ja varusteet ovat välttävissä kunnossa ja vaativat täydellisen peruskorjauksen / uusimisen.

Rakennuksen alkuperäiset julkisivumateriaalit, tiilikatot, puuikkunat, ulko-ovet katoksineen ja parvekkeet tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Kaavoitustilanne

Myynnin edellyttämä asemakaavamuutos on tullut voimaan 12.3.2019. Asemakaavassa tontti on osoitettu AO/s merkinnällä, jonka kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo tulee säilyttää ja rakennus suojelumääräyksellä sr-2. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt eivät saa heikentää sen arkkitehtonista laatua ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja lähipalveluja. Lisäksi tontilla on rakennusala, jolle saa rakentaa autotallirakennuksen, jonka ilme noudattaa päärakennuksen ilmettä.

Myynti

Kaupungin tila-palvelun yritystilat -yksikön päällikön päätöksellä / 21.01.2021 myynnin toteuttajaksi valittiin Huoneistokeskus Oy.

Huoneistokeskus toteutti myynnin Tarjouskori -kauppatavalla 15.2-18.3.2021 välisenä aikana. Kohdetta markkinoitiin Etuovella ja Oikotielä, sivunäyttöjä oli yli 17 000 kertaa. Myyntiaikana 25 asiakkaalle toimi-



tettiin lisätietoa kohteesta ja erillisiä esittelyjä pidettiin lähes 20. Lisäksi Kauppalehdessä julkaistiin ilmoitus ja media teki myös omia artikkeleita kohteesta. Kohdistetun some-kampanjan avulla tavoitettiin 4 285 ihmistä, näyttökertoja oli 6 359 ja klikkauksia 1 070 eli klikkaustiheys oli 25 %.

Tarjouksia saatiin 3 kpl ja ne olivat välillä 781 000-1 604 000 euroa.

Paras tarjous vastaa kohteen markkina-arvoa ja on siten kaupungin kannalta hyväksyttävissä.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen 18.9.2017 (§ 865) tekemän päätöksen mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää kiinteistöjen tai rakennusten myymisestä tai vaihdossa luovuttamisesta, kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa. Alle 1,5 miljoonan arvoisten sopimusten päättämisen kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 3.10.2017 (§ 135) delegoinut viranhaltijatasolle.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

1 Kartta
2 Kuvat
3 Wäinö Aaltosen tie 7 -esite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostajat

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Esitysteksti
Liite 1



§ 207

Oikaisuvaatimus 1 asemakaavapäällikön päätöksestä 4.3.2021 § 4 koskien kadun osan nimen muuttamista

HEL 2020-010923 T 10 03 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä asemakaavapäällikön päätöksestä 4.3.2021 § 4 tehdyn oikaisuvaatimuksen esitystekstin mukaisin perustein.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Asemakaavapäällikkö päätti muuttaa Kallion (11.) kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueella sijaitsevan, päätöksen liitteen 2 mukaisen Sörnäisten rantatien osan nimeksi Miina Sillanpään katu – Miina Sillanpääs gata.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

***** ovat oikaisuvaatimuksessaan vaatineet kaupunkiympäristölautakuntaa kumoamaan asemakaavapäällikön päätöksen 4.3.2021 § 4 sekä Miina Sillanpään kadun osoitenumeroita 9, 11 ja 13 koskevan päätöksen.

He perustelevat vaatimustaan sillä, että päätöksessä ei ole esitetty perusteluja Sörnäisten rantatien alkupään valikoitumiselle nimenmuutoksen kohteeksi. Päätöksessä keskeisimmäksi perusteluksi on noussut kadunnimistön yhtenäistäminen. On erittäin poikkeuksellista, että vaikiintuneen ja lähes 100 vuotta samannimisenä olleen katuosuuden nimeä muutetaan, varsinkin kun Miina Sillanpään henkilöhistorian tai toiminnan ei ole osoitettu liittyvän katuosuuteen. Päätösvalmistelusta jää vaikutelma, että kyseinen katuosuus on valikoitunut tarkoitukseen mielivaltaisesti. Päätösvalmistelussa ei ole menetelty hallintolain edellyttämien asian riittävän ja asianmukaisen selvittämisen sekä päätöksen perustelemisen osalta.

Asian käsittelyvaiheista on annettu asianosaisille ristiriitaista ja harhaanjohtavaa tietoa, mikä on ristiriidassa hyvän hallinnon ja oikeusperiaatteiden sekä viranomaisen tiedoksiantovelvollisuuden kanssa. Nimenmuutosta koskevassa tiedotteessa sekä asemakaavapäällikön päätöksessä mainitaan osittaisen nimenmuutoksen tulleen voimaan syyskuussa 2020, vaikka osoitenumeroita 9, 11 ja 13 koskeva asemakaavamuutos on tullut lainvoimaiseksi vasta hallinto-oikeuden hylättyä sitä koskevat valitukset 18.2.2021.



20.04.2021

Nimenmuutosasian valmistelu on toteutettu tiedottamisen ja asukkaiden kuulemisen osalta tavalla, joka tekee asian puolueettoman käsitteilyn kyseenalaiseksi. Katuosuuden nimenmuutokseen liittyvistä katukilpien vaihtamisesta ja juhlallisuuksista on julkaistu artikkeli Siltasaari-lehdessä 10.12.2020, vaikka asian käsittely on ollut vielä kesken.

Nimenmuutoksesta aiheutuu asukkaille myös huomattavaa lisätyötä ja –vaivaa osoitteenmuutosilmoitusten vuoksi. Päätös asettaa asukkaat myös eriarvoiseen asemaan, sillä osa asukkaista ei kykene tekemään muutosta sähköisesti.

Päätöksen perustelut

Hakaniemenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12575 on tullut osittain voimaan 11.9.2020 kaupunginhallituksen päätöksellä 31.8.2020 § 502. Helsingin hallinto-oikeus on 18.2.2021 päätöksellään hylännyt ko. asemakaavan eteläosaa ja vesialueita koskevan valituksen. Tässä asemakaavan muutoksessa osa Sörnäisten rantatiestä, osoitenumeroiden 9, 11 ja 13 kohdalla, on muutettu Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata). Sörnäisten rantatien osoitenumeroiden 1–7 ja 2–10 kohdalla (Hakaniementorilta Näkinkujalle) on ollut vielä voimassa aiempi Sörnäisten rantatien nimi, sillä tämä alue ei ollut mukana edellä mainitussa asemakaavan muutoksessa.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden mukaan nimenmuutosasian käsittelyvaiheista on annettu asukkaille ristiriitaista ja harhaanjohtavaa tietoa. Asukkaille 19.11.2020 toimitetussa kuulemiskirjeessä todetaan, että ”alueella on tullut voimaan asemakaava, jossa osa Hakaniementorin puoleisesta päästä Sörnäisten rantatietä on ollut mukana, ja se osa Sörnäisten rantatiestä on asemakaavassa osoitettu Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata).” Muutoksenhaun kohteena on ollut kyseisen asemakaavan eteläosa ja sen vesialueet. Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kulluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valituksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kaupunki on menetellyt asiassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti, ja asiasta on tiedotettu asukkaille kuulemisen yhteydessä asianmukaisella tavalla.

Asemakaavapäällikön päätöksen 4.3.2021 § 4 perusteluissa todetaan, että kadunnimen muutos on ollut tarkoituksenmukaista ulottaa Hakaniementorin ja Näkinkujan väliselle osuudelle, jotta kadulla on jatkossa yhdenmukainen nimi ja osoitenumerointi voi säilyä loogisena. Hakaniemenrannan uuden asemakaavan mukaisen rakentamisen ja uusien liikennejärjestelyiden myötä nyt nimenmuutoksen kohteena oleva katuosuus tulee olemaan entistä irrallisempi eikä se enää mielly luonte-



vaksi Sörnäisten rantatien osaksi. Mikäli kadunnimen muutosta ei toteutettaisi päätöksessä kuvatulla tavalla, olisi todennäköistä, että Sörnäisten rantatien osoitteissa tulisi jatkossa enemmän sekaannuksia, ja kokonaisuus olisi hyvin epäselvä väliin jäävän, jo voimaan tulleen Miina Sillanpään kadun osuuden vuoksi. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi hälytysajoneuvojen ja taksien edellytyksiä löytää oikeaan osoitteeseen.

Vakiintuneen kadunnimen muuttaminen on ja sen tulee olla poikkeuksellinen päätös, sillä kadunnimien on tarkoitus kestää sukupolvesta toiseen. Kotimaisten kielten keskuksen suomen kielen lautakunnan ohjeiden mukaan muistonimiä ”--on annettava harkiten: muistonimen aiheen on mieluiten oltava paikallinen, juuri kyseiseen alueeseen liittyvä. Muistonimillä voidaan kunnioittaa esimerkiksi merkittäviä, seudulla pitkään asuneita ja positiivisesti vaikuttaneita henkilöitä.” Helsingin kaupungin nimistötoimikunnan muistonimiperiaatteiden (15.9.2004 § 82) mukaan:

1. Katu, aukio, puisto tai muu kohde voidaan nimetä henkilön mukaan tai muistoksi, mikäli henkilö ja hänen toimintansa on yleisesti tunnustettu muistamisen arvoiseksi ja

- henkilö liittyy merkittävällä ja positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta tai
- henkilö on syntynyt tai asunut merkittävän osan elämästään tai tehnyt merkittävän elämäntyön kyseisellä paikkakunnalla tai
- henkilö on kansallisesti tai kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen.

Miina Sillanpään henkilö- ja työhistoria liittyy kiinteästi Kallion ja Sörnäisten alueeseen. Miina Sillanpää asui 25 vuotta osoitteessa Pitkäsillanranta 7-9. Hän oli ensimmäinen suomalainen naisministeri sekä kansanedustaja ja talousneuvos, joka osallistui aktiivisesti myös kunnallispolitiikkaan. Miina Sillanpään kohdalla edellä mainittujen muistonimeämisen ehtojen voidaan näin ollen katsoa täyttyvän. Ohjeissa ei edellytetä, että henkilön olisi tullut asua tai hänen työpaikkansa sijaita nimettävän kadun varrella.

Miina Sillanpää sekä valokuvaaja Signe Branderia on haluttu muistaa Pitkäsillan pohjoispuoleisessa nimistössä. Sörnäisten rantatien alkupää on valikoitunut nimenmuutoksen kohteeksi, sillä Hakaniemenrannan asemakaavamuutoksen yhteydessä muuttuneiden liikennejärjestelyjen jälkeen katuosuus ei mieltyisi enää Sörnäisten rantatien luontevaksi osaksi. Asukkailta on myös tullut toiveita Sörnäisten rantatien Hakaniementorin puoleisen osuuden muuttamisesta, sillä yhteys on ollut liikenteellisesti hankala hahmottaa. Nimenmuutos nähtiin tarkoituksenmukaisena toteuttaa asemakaavamuutoksen yhteydessä, ja osoitenumeroiden 1-7 ja 2-10 osalta nimenmuutosprosessi oli perusteltua



20.04.2021

käynnistää vasta osoitenumeroita 9, 11 ja 13 koskevan asemakaavan osan lainvoimaistumisen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että nimenmuutoksen valmistelu tiedottamisen ja kuulemisen osalta kyseenalaistaa asian käsittelyn puolueettomuuden. Kaupunki toteaa, että edellä perusteluissa lausuttu huomioiden kaupunki on toiminut hallintolain hyvän hallinnon periaatteiden edellyttämällä tavalla. Asiaa on valmisteltu kuntalain ja soveltuvin osin maankäyttö- ja rakennuslain osallistumista, vuorovaikutusta ja tiedottamista koskevien säännösten mukaisesti. Aloite oikaisuvaatimuksessa mainittuun Siltasaari-lehden artikkeliin on tullut lehden toimituksesta. Kaupungin näkemyksen mukaan artikkelissa käsitellään nimenmuutosasiaa puolueettomasti, kertoen vireillä olevasta kuulemisajasta sekä päätöksen jälkeisestä muutoksenhakuajasta. Kaupungin on voitava suunnitella ja aikatauluttaa toimintaansa huolimatta siitä, että muutoksenhaku saattaa viivästyttää tai kumota kokonaan päätöksen sen hyväksymisen jälkeen. Mahdollisten juhlallisuuksien järjestäminen ei tahtuisi kaupungin vaan esimerkiksi Miina Sillanpään muistoa vaalivien yhdistysten tai asukasyhdistysten toimesta.

Osoitepäätösten valmistelu ja siihen liittyvä muutoksista ilmoittaminen muun muassa viranomaisille on tarkoitus toteuttaa Helsingin kaupungin kaupunkimittauspalveluissa, joten nimenmuutos ei vaadi asukailta toimenpiteitä näiltä osin. Asukkaita tiedotetaan vielä uudelleen, kun osoitepäätös astuu voimaan.

Edellä esitettyjen seikkojen nojalla kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta asemakaavapäällikön päätöstä olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi kumottava.

Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 134, 137, 138, 139, 141 §

Hallintosääntö 16 luku 1 §:n 2 momentti 12 kohta

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2016 § 246

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Roosa Kellokoski, lakimies, puhelin: 310 45114
roosa.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet



20.04.2021

- 1 Oikaisuvaatimus 18.3.2021
- 2 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, liite, päätös 4.3.2021
- 3 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, liite, kirje 19.11.2020
- 4 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, liite, Siltasaari-lehti 10.12.2020 nro 8, sivu 13
- 5 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, saate

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen tehneet ovat kunnan jäseniä.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen tehneet ovat kunnan jäseniä.

Kuntalain 134 §:n 2 momentin mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostitse 4.3.2021. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettä-



20.04.2021

misestä. Oikaisuvaatimus on saapunut 18.3.2021 eli säädettyssä määräajassa ja se on tehty oikealle taholle.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Roosa Kellokoski, lakimies, puhelin: 310 45114
roosa.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 18.3.2021
- 2 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, liite, päätös 4.3.2021
- 3 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, liite, kirje 19.11.2020
- 4 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, liite, Siltasaari-lehti 10.12.2020 nro 8, sivu 13
- 5 Oikaisuvaatimus 18.3.2021, saate

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus Asemakaavapäällikkö 04.03.2021 § 4

HEL 2020-010923 T 10 03 07

Päätös

Asemakaavapäällikkö päätti muuttaa Kallion (11.) kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueella sijaitsevan, liitteestä 2 ilmenevän Sörnäisten rantatien osan nimeksi Miina Sillanpään katu – Miina Sillanpääs gata.

Päätöksen perustelut

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Hakaniemenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12575 on tullut osittain voimaan 11.9.2020 kaupunginhallituksen päätöksellä 31.8.2020 § 502. Helsingin hallinto-oikeus on 18.2.2021 päätöksellään hylännyt ko. asemakaavan eteläosaa ja vesialueita koskevan valituksen. Tässä asemakaavan muutoksessa osa Sörnäisten rantatiestä, osoitenumeroiden 9, 11 ja 13 kohdalla, on muutettu Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata). Sörnäisten rantatien osoitenumeroiden 1–7 ja 2–10 kohdalla (Hakaniementorilta Näkinkujalle) on ollut vielä voimassa aiempi Sörnäisten rantatien nimi, sillä tämä alue ei ollut mukana edellä mainitussa asemakaavan muutoksessa. Siellä on voimassa asemakaava nro 11313 vuodelta 2005. Jo voimaan tullut Miina Sillanpään kadun osuus on nähtävissä kaupungin virallisilla kartoilla, esimerkiksi <https://kartta.hel.fi>.

Kadunnimen muutos on tarkoituksenmukaista ulottaa Hakaniementorin ja Näkinkujan väliselle osuudelle, jotta kadulla on jatkossa yhdenmukainen nimi ja osoitenumerointi voi säilyä loogisena. Hakaniemenrannan uuden asemakaavan mukaisen rakentamisen ja uusien liikennejärjestelyiden myötä nyt nimenmuutoksen kohteena oleva katuosuus tulee olemaan entistä irrallisempi eikä se enää mielly luontevaksi Sörnäisten rantatien osaksi. Mikäli kadunnimen muutosta ei toteutettaisi päätöksessä kuvatulla tavalla, olisi todennäköistä, että Sörnäisten rantatien osoitteissa tulisi jatkossa enemmän sekaannuksia, ja kokonaisuus olisi hyvin epäselvä väliin jäävän, jo voimaan tulleen Miina Sillanpään kadun osuuden vuoksi.

Sörnäisten rantatien nimi on ollut käytössä alueella vuodesta 1893, alkuun pelkästään ruotsinkielisenä (Sörnäs strandväg). Vuonna 1909 suomenkieliseksi nimeksi vahvistettiin Sörnäsin rantatie ja vuonna 1928 nykyinen suomenkielinen nimiasu Sörnäisten rantatie. Historiallinen Sörnäisten rantatien nimi jää edelleen voimaan Sörnäisissä rantaa pitkin kulkevalta pääosaltaan, yli kilometrin matkan Näkinsillalta Junatien eritasoliittymälle asti, vanhaa Sörnäisten satamaradan linjausta noudattaen.

Hankkeen taustat

Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnittelu käynnistyi silloisessa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa vuonna 2014. Nimistötoimikunta käsitteli alueen nimestä useassa kokouksessaan, ja 12.10.2016 se esitti Sörnäisten rantatien alkupään nimen muuttamista Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata). Miina Sillanpää (vuoden 1884 asti Wilhelmina Riktig, 1866–1952) oli sosiaaliministeri, kansanedustaja ja talousneuvos, ja Suomen ensimmäinen ministeriksi nimitetty nainen. Hän toimi kansanedustajana vuosikymmenten ajan ja osallistui aktiivisesti myös Helsingin kunnallispolitiikkaan. Miina Sillan-



pään ja kansalaisvaikuttamisen päivän kunniaksi on liputettu ensimmäisen kerran 1.10.2016.

Miina Sillanpään muistamista Helsingin nimistössä koskeva valtuustoaloite oli tehty 28.9.2016, ja aloite oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 18.4.2017 (§ 395). Kaupunginhallitus piti Miina Sillanpään muiston säilyttämistä erityisen tärkeänä Pitkäsillan pohjoispuolisessa nimistössä ja katsoi, että tämä tulee toteutumaan tulevassa Hakaniemenrannan asemakaavan muutoksessa, jota varten kadunnimen muutosesitys oli silloin jo tehty. Kaupunkiympäristölautakunta (17.1.2017 § 10) ja kaupunginmuseon johtokunta (29.11.2016 § 75) olivat kaupunginhallituksen lausuntopyyntöön antamissaan vastauksissa yhtyneet nimistötoimikunnan (16.11.2016 § 93) kantaan, jossa esitettiin Miina Sillanpään nimikkokatua Sörnäisten rantatien alkuosan paikalle.

Ensimmäinen vaihe Sörnäisten rantatien alkupään nimenmuutoksesta toteutui syyskuussa 2020 Hakaniemenrannan asemakaavan muutoksen tultua osittain voimaan, jolloin kadunnimi muuttui osoitteiden Sörnäisten rantatie 9, 11 ja 13 kohdalla. Asemakaavaan liittyvä vuorovaikutus toteutettiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Suunniteltu nimenmuutos oli esillä syksyn 2016 jälkeen valmistuneissa asemakaavan vuorovaikutuksen kartta-aineistoissa. Asemakaavan nro 12575 ulkopuolinen Hakaniementorin puoleisen pään nimenmuutos jätettiin odottamaan Hakaniemenrannan asemakaavan voimaantuloa, jotta osoitteenmuutokset ja kadunnimikiilpien vaihtaminen voitaisiin toteuttaa yhdellä kertaa koko katuosuudella. Vasta kun asemakaava tuli voimaan Sörnäisten rantatie 9:n, 11:n ja 13:n osalta ja muutti kadun nimen syyskuussa 2020, oli perusteltua käynnistää kadun Hakaniementorin puoleisia kortteleita koskevaan nimenmuutokseen johtava prosessi.

Miina Sillanpää asui osoitteessa Pitkäsillanranta 7–9 vuodesta 1927 elämänsä loppuun saakka. Hänen oma elämänpiirinsä ja merkittävä osa työ- ja henkilöhistoriaansa liittyy kiinteästi Kallion ja Sörnäisten kaupunginosiin, ja hän oli alueella tunnettu henkilö. Nimikkokadun sijainti juuri Kallion kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueen Hakaniemessä vahvistaa entisestään alueen historiallista merkitystä ja syvyyttä, ja tuo esille paikan tärkeyden monimuotoisena koti- ja toimintaympäristönä. Sörnäisten kaupunginosan ranta-alueella nyt kartalla näkyvä, mutta lopulliseen muotoonsa rakentamaton Miina Sillanpään aukio – Miina Sillanpääs plats (2007) tulee poistumaan Sörnäistenrannan tulevassa asemakaavan muutoksessa, joka käynnistyy lähivuosina.

Miina Sillanpään koko nimi on valittu kadunnimen osaksi, koska Herttoniemessä sijaitsee Frans Emil Sillanpään puisto – Frans Emil Sillanpääs park (1988), ja saman sukunimen sisältävät kaavanimet yksilöityvät ja paikantuvat paremmin etunimen kanssa. Helsingin nimistössä



naisten mukaan annetuista muistonimistä 44 prosenttia ja miesten mukaan annetuista muistonimistä 33 prosenttia sisältää sekä etu- että sukunimen. Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavien periaatteiden mukaan tapauskohtaisesti voidaan harkita, käytetäänkö muistoni-
messä henkilön etu- vai sukunimeä vai molempia. Kohteen nimeämistä henkilön muistoksi voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Helsingin muistonimiperiaatteet noudattavat YK:n ja suomen kielen lautakunnan suosituksia.

Vuorovaikutus

Sörnäisten rantatien pohjoispuolen osoitenumeroissa 1–13 ja eteläpuolen osoitenumeroissa 2–10 sijaitseville asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöille postitettiin nimenmuutoshankkeesta kertovat kirjeet 19.11.2020. Nimenmuutoksen vireillä olosta tiedotettiin 20.11.2020 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Mielenpitoita jätettiin määräaikaan mennessä seitsemän, ja määräajan jälkeen saapui kaksi kirjettä.

Mielenpiteissä esitettiin kritiikkiä muun muassa paikallishistoriallisesti merkittävän kadunnimen poistumisesta Kallion kaupunginosan alueelta ja uuden kadunnimen sopimisesta paikkaan. Lisäksi mielenpiteissä epäiltiin Miina Sillanpään henkilöhistorian liittymistä nimettävään katuun sekä esitettiin huoli osoitteenmuutosten toteuttamisesta koronaviruspandemian aikana. Myös muutoksen käytännön vaikutuksista ja kadunnimikilpien vaihtamisen aikataulusta esitettiin huomioita. Edellä päätöksen perusteluissa on vastattu mielenpiteissä esitettyihin teemoihin.

Miina Sillanpään Säätiö sr, Miina Sillanpään Seura ry, Ensi- ja turvakotien liitto ry sekä Vanhus- ja lähimmäispalvelun liitto VALLI ry kannattavat lämpimästi kadunnimen muutosta yhteisessä kannanotossaan.

Päätöksen vaikutukset

Kadunnimen muutoksella on vaikutus nimenmuutoksen kohteena olevan katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen asukkaiden ja yritysten osoitteisiin. Tällä hetkellä kadunnimen muutos ei edellytä asukkailta tai kadun varrella sijaitsevilta yrityksiltä toimenpiteitä. Kiinteistöjen haltijoita tiedotetaan päätöksen toimeenpanon etenemisestä.

Kadunnimen muutoksen tultua voimaan osoitepäätökset valmistellaan kaupunkimittauspalveluissa keväällä 2021. Osoitepäätökset lähetetään kiinteistöjen omistajille ja usealle eri viranomaiselle, minkä lisäksi osoitteet muutetaan kaupungin omiin järjestelmiin ja karttoihin. Kadunnimi-



20.04.2021

kilvet tullaan vaihtamaan sen jälkeen, kun osoitepäätökset on tehty koko kadun osalta.

Lisätietoja osoitenumeroinnista ja osoitepäätöksistä:
<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/maanmittauspalvelut/osoitenumerointi/>

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 55 §

Kuntalaki 29 § ja 91 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 12

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018 § 246

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
[johanna.lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.lehtonen(a)hel.fi)



§ 208

Oikaisuvaatimus 2 asemakaavapäällikön päätöksestä 4.3.2021 § 4 koskien kadun osan nimen muuttamista

HEL 2020-010923 T 10 03 07

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä asemakaavapäällikön päätöksestä 4.3.2021 § 4 tehdyn oikaisuvaatimuksen esitystekstin mukaisin perustein.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Asemakaavapäällikkö päätti muuttaa Kallion (11.) kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueella sijaitsevan, päätöksen liitteen 2 mukaisen Sörnäisten rantatien osan nimeksi Miina Sillanpään katu – Miina Sillanpääs gata.

Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

***** on oikaisuvaatimuksessaan vaatinut Helsingin kaupunkia säilyttämään muutoksenhaun kohteena olevan kadun osan nimen entisellään. ***** perustelee vaatimustaan nimenmuutoksen kohteena olevan kadun osan, nykyisen Sörnäisten rantatie –nimen historiallisuudella. Kadun alkupään nimistö ei myöskään ole sidoksissa Miina Sillanpäähän. Miina Sillanpään katu on nimenä puutteellinen, sillä se ei kuvaa katua eikä siinä ole opastavia elementtejä. Tokoin-rannassa olevan Miina Sillanpään muistomerkin pitäisi riittää kunnioittamaan Miina Sillanpään tekemää työtä.

Päätöksen perustelut

Hakaniemenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12575 on tullut osittain voimaan 11.9.2020 kaupunginhallituksen päätöksellä 31.8.2020 § 502. Helsingin hallinto-oikeus on 18.2.2021 päätöksellään hylännyt ko. asemakaavan eteläosaa ja vesialueita koskevan valituksen. Tässä asemakaavan muutoksessa osa Sörnäisten rantatiestä, osoitenumeroiden 9, 11 ja 13 kohdalla, on muutettu Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata). Sörnäisten rantatien osoitenumeroiden 1–7 ja 2–10 kohdalla (Hakaniementorilta Näkinkujalle) on ollut vielä voimassa aiempi Sörnäisten rantatien nimi, sillä tämä alue ei ollut mukana edellä mainitussa asemakaavan muutoksessa.

Asemakaavapäällikön päätöksen 4.3.2021 § 4 perusteluissa todetaan, että kadunnimen muutos on ollut tarkoituksenmukaista ulottaa Hakaniementorin ja Näkinkujan väliselle osuudelle, jotta kadulla on jatkossa



20.04.2021

yhdenmukainen nimi ja osoitenumerointi voi säilyä loogisena. Hakaniemenrannan uuden asemakaavan mukaisen rakentamisen ja uusien liikennejärjestelyiden myötä nyt nimenmuutoksen kohteena oleva katuosuus tulee olemaan entistä irrallisempi eikä se enää mielly luontevaksi Sörnäisten rantatien osaksi. Mikäli kadunnimen muutosta ei toteutettaisi päätöksessä kuvatulla tavalla, olisi todennäköistä, että Sörnäisten ranta-tien osoitteissa tulisi jatkossa enemmän sekaannuksia, ja kokonaisuus olisi hyvin epäselvä väliin jäävän, jo voimaan tulleen Miina Sillanpään kadun osuuden vuoksi. Tällä tarkoitetaan esimerkiksi hälytysajoneuvojen ja taksien edellytyksiä löytää oikeaan osoitteeseen.

Asemakaavapäällikön päätöksessä on lisäksi todettu, että historiallinen Sörnäisten rantatie –nimi jää yhä pääosin voimaan Sörnäisissä, yli kilometrin matkan Näkinsillalta Junatien eritasoliittymään asti vanhan Sörnäisten satamaradan linjauksen mukaisesti. Nimi ei näin ollen häviä kaupunginosan nimistöstä, ja se kuvastaa selkeämmin rannan viertä kulkevaa kadun osuutta.

Hakaniemen nimistössä on, kuten oikaisuvaatimuksen tekijäkin toteaa, runsaasti Näkki-alkuista nimistöä, ja samanalkuisia nimiä voidaan katsoa olevan jopa poikkeuksellisen paljon tavalliseen kaupunkinimistöön nähden. Mikäli tähän kokonaisuuteen lisättäisiin vielä uusia Näkki-alkuisia nimiä, voisi se aiheuttaa sekaannusta, ja samanalkuisten nimien määrä tulisikin pitää rajallisena. Kaupunkiympäristössä nimetään katuja varsin vaihtelevasti, ja tämä lisää myös elävyyttä katukuvaan. Katujen nimet eivät myöskään yleensä ole kyseistä aluetta konkreettisesti kuvaavia tai opastavia. Kadunnimen opastavuus syntyy siitä, kun nimi tulee tutuksi liikkujille.

Miina Sillanpää asui Siltasaarella osoitteessa Pitkänsillanranta 7-9 vuosina 1927-1952. Sillanpään työ- ja henkilöhistoria liittyy kiinteästi Kallion ja Sörnäisten kaupunginosaan. Nimikkokadun sijainti juuri Kallion kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueen Hakaniemessä vahvistaa entisestään alueen historiallista merkitystä ja syvyyttä. Sörnäisten kaupunginosan ranta-alueella nyt kartalla näkyvä, mutta lopulliseen muotoonsa rakentamaton Miina Sillanpään aukio – Miina Sillanpääs plats (2007) tulee poistumaan Sörnäistenrannan tulevassa asemakaavan muutoksessa, joka käynnistyy lähivuosina. Tämän vuoksi Miina Sillanpään muistaminen uudessa yhteydessä on tarkoituksenmukaista.

Edellä esitettyjen seikkojen nojalla kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteita, joiden johdosta asemakaavapäällikön päätöstä olisi muutettava tai joiden johdosta päätös olisi kumottava.

Sovelletut oikeusohjeet



20.04.2021

Kuntalaki 134, 137, 138, 139, 141 §

Hallintosäätö 16 luku 1 §:n 2 momentti 12 kohta

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2016 § 246

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Roosa Kellokoski, lakimies, puhelin: 310 45114
roosa.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 16.3.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutoksenhakuoikeus

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen tehnyt on kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 momentin mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Kuntalain 137 §:n 1 momentin mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kun-



20.04.2021

nan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen tehnyt on kunnan jäsen.

Kuntalain 134 §:n 2 momentin mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimitelimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimitelmelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostitse 4.3.2021. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Oikaisuvaatimus on saapunut 16.3.2021 eli säädettyssä määräajassa ja se on tehty oikealle taholle.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Roosa Kellokoski, lakimies, puhelin: 310 45114
roosa.kellokoski(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 16.3.2021

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esiteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus Asemakaavapäällikkö 04.03.2021 § 4

HEL 2020-010923 T 10 03 07

Päätös

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Asemakaavapäällikkö päätti muuttaa Kallion (11.) kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueella sijaitsevan, liitteestä 2 ilmenevän Sörnäisten rantatien osan nimeksi Miina Sillanpään katu – Miina Sillanpääs gata.

Päätöksen perustelut

Hakaniemenrannan asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12575 on tullut osittain voimaan 11.9.2020 kaupunginhallituksen päätöksellä 31.8.2020 § 502. Helsingin hallinto-oikeus on 18.2.2021 päätöksellään hylännyt ko. asemakaavan eteläosaa ja vesialueita koskevan valituksen. Tässä asemakaavan muutoksessa osa Sörnäisten rantatiestä, osoitenumeroiden 9, 11 ja 13 kohdalla, on muutettu Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata). Sörnäisten rantatien osoitenumeroiden 1–7 ja 2–10 kohdalla (Hakaniementorilta Näkinkujalle) on ollut vielä voimassa aiempi Sörnäisten rantatien nimi, sillä tämä alue ei ollut mukana edellä mainitussa asemakaavan muutoksessa. Siellä on voimassa asemakaava nro 11313 vuodelta 2005. Jo voimaan tullut Miina Sillanpään kadun osuus on nähtävissä kaupungin virallisilla kartoilla, esimerkiksi <https://kartta.hel.fi>.

Kadunnimen muutos on tarkoituksenmukaista ulottaa Hakaniementorin ja Näkinkujan väliselle osuudelle, jotta kadulla on jatkossa yhdenmukainen nimi ja osoitenumerointi voi säilyä loogisena. Hakaniemenrannan uuden asemakaavan mukaisen rakentamisen ja uusien liikennejärjestelyiden myötä nyt nimenmuutoksen kohteena oleva katuosuus tulee olemaan entistä irrallisempi eikä se enää mielly luontevaksi Sörnäisten rantatien osaksi. Mikäli kadunnimen muutosta ei toteutettaisi päätöksessä kuvatulla tavalla, olisi todennäköistä, että Sörnäisten rantatien osoitteissa tulisi jatkossa enemmän sekaannuksia, ja kokonaisuus olisi hyvin epäselvä väliin jäävän, jo voimaan tulleen Miina Sillanpään kadun osuuden vuoksi.

Sörnäisten rantatien nimi on ollut käytössä alueella vuodesta 1893, alkuun pelkästään ruotsinkielisenä (Sörnäs strandväg). Vuonna 1909 suomenkieliseksi nimeksi vahvistettiin Sörnäsintie ja vuonna 1928 nykyinen suomenkielinen nimiasu Sörnäisten rantatie. Historiallinen Sörnäisten rantatien nimi jää edelleen voimaan Sörnäisissä rantaa pitkin kulkevalta pääosaltaan, yli kilometrin matkan Näkinsillalta Junatien eritasoliittymälle asti, vanhaa Sörnäisten satamaradan linjausta noudattaen.

Hankkeen taustat

Hakaniemenrannan ja Merihaan ympäristön suunnittelu käynnistyi silloisessa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa vuonna 2014. Nimistötoimikunta käsitteli alueen nimistöä useassa kokouksessaan, ja 12.10.2016 se esitti Sörnäisten rantatien alkupään nimen muuttamista



Miina Sillanpään kaduksi (Miina Sillanpääs gata). Miina Sillanpää (vuoden 1884 asti Wilhelmina Riktig, 1866–1952) oli sosiaaliministeri, kansanedustaja ja talousneuvos, ja Suomen ensimmäinen ministeriksi nimetty nainen. Hän toimi kansanedustajana vuosikymmenten ajan ja osallistui aktiivisesti myös Helsingin kunnallispolitiikkaan. Miina Sillanpään ja kansalaisvaikuttamisen päivän kunniaksi on liputettu ensimmäisen kerran 1.10.2016.

Miina Sillanpään muistamista Helsingin nimistössä koskeva valtuustoa-loite oli tehty 28.9.2016, ja aloite oli kaupunginhallituksen käsittelyssä 18.4.2017 (§ 395). Kaupunginhallitus piti Miina Sillanpään muiston säilyttämistä erityisen tärkeänä Pitkäsillan pohjoispuolisessa nimistössä ja katsoi, että tämä tulee toteutumaan tulevassa Hakaniemenrannan asemakaavan muutoksessa, jota varten kadunnimen muutosesitys oli silloin jo tehty. Kaupunkiympäristölautakunta (17.1.2017 § 10) ja kaupunginmuseon johtokunta (29.11.2016 § 75) olivat kaupunginhallituksen lausuntopyyntöön antamissaan vastauksissa yhtyneet nimistötoimikunnan (16.11.2016 § 93) kantaan, jossa esitettiin Miina Sillanpään nimikkokatua Sörnäisten rantatien alkuosan paikalle.

Ensimmäinen vaihe Sörnäisten rantatien alkupään nimenmuutoksesta toteutui syyskuussa 2020 Hakaniemenrannan asemakaavan muutoksen tultua osittain voimaan, jolloin kadunnimi muuttui osoitteiden Sörnäisten rantatie 9, 11 ja 13 kohdalla. Asemakaavaan liittyvä vuorovaikutus toteutettiin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Suunniteltu nimenmuutos oli esillä syksyn 2016 jälkeen valmistuneissa asemakaavan vuorovaikutuksen kartta-aineistoissa. Asemakaavan nro 12575 ulkopuolinen Hakaniementorin puoleisen päään nimenmuutos jätettiin odottamaan Hakaniemenrannan asemakaavan voimaantuloa, jotta osoitteenmuutokset ja kadunnimikiilpien vaihtaminen voitaisiin toteuttaa yhdellä kertaa koko katuosuudella. Vasta kun asemakaava tuli voimaan Sörnäisten rantatie 9:n, 11:n ja 13:n osalta ja muutti kadun nimen syyskuussa 2020, oli perusteltua käynnistää kadun Hakaniementorin puoleisia kortteleita koskevaan nimenmuutokseen johtava prosessi.

Miina Sillanpää asui osoitteessa Pitkäsillanranta 7–9 vuodesta 1927 elämänsä loppuun saakka. Hänen oma elämänpiirinsä ja merkittävä osa työ- ja henkilöhistoriaansa liittyy kiinteästi Kallion ja Sörnäisten kaupunginosiin, ja hän oli alueella tunnettu henkilö. Nimikkokadun sijainti juuri Kallion kaupunginosassa Siltasaaren osa-alueen Hakaniemessä vahvistaa entisestään alueen historiallista merkitystä ja syvyyttä, ja tuo esille paikan tärkeyden monimuotoisena koti- ja toimintaympäristönä. Sörnäisten kaupunginosan ranta-alueella nyt kartalla näkyvä, mutta lopulliseen muotoonsa rakentamaton Miina Sillanpään aukio – Miina Sillanpääs plats (2007) tulee poistumaan Sörnäistenrannan tulevassa asemakaavan muutoksessa, joka käynnistyy lähivuosina.



Miina Sillanpään koko nimi on valittu kadunnimen osaksi, koska Herttoniemessä sijaitsee Frans Emil Sillanpään puisto – Frans Emil Sillanpääs park (1988), ja saman sukunimen sisältävät kaavanimet yksilöityvät ja paikantuvat paremmin etunimen kanssa. Helsingin nimistössä naisten mukaan annetuista muistonimistä 44 prosenttia ja miesten mukaan annetuista muistonimistä 33 prosenttia sisältää sekä etu- että sukunimen. Helsingin nimistönsuunnittelussa noudatettavien periaatteiden mukaan tapauskohtaisesti voidaan harkita, käytetäänkö muistoniemessä henkilön etu- vai sukunimeä vai molempia. Kohteen nimeämistä henkilön muistoksi voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Helsingin muistonimiperiaatteet noudattavat YK:n ja suomen kielen lautakunnan suosituksia.

Vuorovaikutus

Sörnäisten rantatien pohjoispuolen osoitenumeroissa 1–13 ja eteläpuolen osoitenumeroissa 2–10 sijaitseville asunto- ja kiinteistöasakeyhtiöille postitettiin nimenmuutoshankkeesta kertovat kirjeet 19.11.2020. Nimenmuutoksen vireillä olosta tiedotettiin 20.11.2020 kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Mielipiteitä jätettiin määräaikaan mennessä seitsemän, ja määräajan jälkeen saapui kaksi kirjettä.

Mielipiteissä esitettiin kritiikkiä muun muassa paikallishistoriallisesti merkittävän kadunnimen poistumisesta Kallion kaupunginosan alueelta ja uuden kadunnimen sopimisesta paikkaan. Lisäksi mielipiteissä epäiltiin Miina Sillanpään henkilöhistorian liittymistä nimettävään katuun sekä esitettiin huoli osoitteenmuutosten toteuttamisesta koronaviruspandemian aikana. Myös muutoksen käytännön vaikutuksista ja kadunnimikilpien vaihtamisen aikataulusta esitettiin huomioita. Edellä päätöksen perusteluissa on vastattu mielipiteissä esitettyihin teemoihin.

Miina Sillanpään Säätiö sr, Miina Sillanpään Seura ry, Ensi- ja turvakotien liitto ry sekä Vanhus- ja lähimmäispalvelun liitto VALLI ry kannattavat lämpimästi kadunnimen muutosta yhteisessä kannanotossaan.

Päätöksen vaikutukset

Kadunnimen muutoksella on vaikutus nimenmuutoksen kohteena olevan katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen asukkaiden ja yritysten osoitteisiin. Tällä hetkellä kadunnimen muutos ei edellytä asukkailta tai kadun varrella sijaitsevilta yrityksiltä toimenpiteitä. Kiinteistöjen haltijoita tiedotetaan päätöksen toimeenpanon etenemisestä.



20.04.2021

Kadunnimen muutoksen tultua voimaan osoitepäätökset valmistellaan kaupunkimittauspalveluissa keväällä 2021. Osoitepäätökset lähetetään kiinteistöjen omistajille ja usealle eri viranomaiselle, minkä lisäksi osoitteet muutetaan kaupungin omiin järjestelmiin ja karttoihin. Kadunnimikilvet tullaan vaihtamaan sen jälkeen, kun osoitepäätökset on tehty koko kadun osalta.

Lisätietoja osoitenumeroinnista ja osoitepäätöksistä:
<https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/maanmittauspalvelut/osoitenumerointi/>

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 55 §

Kuntalaki 29 § ja 91 §

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 12

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018 § 246

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
[johanna.lehtonen\(a\)hel.fi](mailto:johanna.lehtonen(a)hel.fi)



§ 209

Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 8.4.–14.4.2021 tekemien päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 8.4.–14.4.2021 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 3, yksikön päällikkö



20.04.2021

Asia/19

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritystilat-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritysvuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, infrapäällikkö

[Päätökset](#)

Asuntotuotanto, asuntotuotantopäällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asiakkuusjohtaja

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennusvalvontapalvelut, rakennusvalvontapäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennusvalvontapalvelut, lupayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 8.4.2021

[Päätösasiakirjat](#)



20.04.2021

Asia/19

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373
marianne.hirsikko(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 204, 205 ja 209 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 194 § (Kustannusten osalta:).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.04.2021

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:



20.04.2021

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 201 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika



20.04.2021

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



20.04.2021

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskielmeäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 206 §.

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.04.2021

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



20.04.2021

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 207 ja 208 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



20.04.2021

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.04.2021

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



20.04.2021

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



20.04.2021

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Katja Sulkko
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Eveliina Heinäluoma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.05.2021.