

# LUOVUTUSKIRJAN TARKISTUS

**Alkuperäinen luovutuskirja (3882) lyhennettynä:**

## **Osapuoli A1 Kruunuvuoren Kiinteistöt II Oy**

Y-tunnus 3100331-9

(jäljempänä Maanomistaja; Yhtiö omistaa kiinteistön 91-412-2-62, 91-412-2-121 ja 91-412-2-328)

c/o Skanska Talonrakennus Oy  
PL 114, 00101 HELSINKI

## **Osapuoli B1 Helsingin kaupunki**

Y-tunnus 0201256-6

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
(jäljempänä Kaupunki)

## **KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET**

Kaupunginhallitus 07.05.2018 § 300

Kaupunginhallitus 12.4.2021 § 247

Kaupunginvaltuusto 21.4.2021 § 89

Kaupunginhallitus 24.5.2021 § 401

Kaupungin päätökset ovat lainvoimaisia.

## **LUOVUTUSTEN PERUSTE**

Helsingin kaupunki ja Kruunuvuoren Kiinteistöt Oy ovat allekirjoittaneet 15.3.2018 maankäytösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen luovutuksen kohteista. Edellä mainittua maankäytösopimusta ja kiinteistökaupan esisopimusta on tarkistettu 23.6.2021.

Maanomistaja luovuttaa osallistumisena yhdyskuntarakentamiseen kustannuksiin ja maankäyttökorvauksen osasuorituksena vastikkeetta 2 100 000 euron arvoisen Luovutuksen kohteet –osassa A luetellun kiinteistöomaisuuden.

## LUOVUTUKSEN KOHTEET

- A. **Maanomistaja** luovuttaa vastikkeetta Kaupungille karttaliitteeseen 1 merkityt määräalat, jotka käsittävät alla mainitut korttelialueet sekä pääosan Maanomistajan asemakaavojen nrot 12330 ja 12305 alueilla omistamista yleisistä alueista niiden alla sijaitsevine karttaliitteen 2 mukaisine maanalaisine luolineen sekä niiden rakenteiden ja kulkuteiden alueineen ja tiloineen. Kiinteistöittäin määräalueet jakautuvat seuraavasti:

- Kiinteistöstä 91-412-2-62 (MASUT)
  - noin 12 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen AL-kortteliin 49325 (noin 17 k- m<sup>2</sup>), jonka jälkeen Kaupunki omistaa koko korttelialueen
  - noin 25 710 m<sup>2</sup>:n suuruiset yleiset alueet, josta Maanomistaja pidättää hallintaoikeuden noin 0,6 ha:n suuruiseen liitekartassa 1 merkittyyn alueeseen korttelin 49323 ja rannan välissä 31.12.2024 asti

.....

### Allekirjoituspäivä

23.6.2021

## LUOVUTUSKIRJAN TARKISTUS

### Tarkistuksen tausta

Kruunuvuoren Kiinteistöt II Oy:n luovuttamien yleisten alueiden osalta on pinta-alatarkistuksessa havaittu virheellinen pinta-alamerkintä kiinteistön 91-412-2-62 osalta. Samalla on ilmennyt, että kaupungilta on luovutuskirjan pohjana olevassa maankäyttösopimuksen tarkistuksessa (ED 4146) jäänyt yleisten alueiden osalta huomioon ottamatta edellä mainittuun kiinteistöön kuuluva noin 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue, joka siten on siirtynyt kaupungille ilman sille kuuluvaa kauppahintaa.

Sopimuksen tarkistuksessa kaupunki maksaa Kruunuvuoren Kiinteistöt II Oy:lle edellä mainittua aluetta koskevan lisäkauppahinnan, minkä lisäksi sopimuksen virheellinen pinta-ala oikaistaan.

## Kaupungin päätös sopimuksen tarkistamisesta

Tontit -yksikön päällikkö xx.11.2021 § xxx

Päätös on lainvoimainen

## Lisäkauppahinta

Kaupunki maksaa Maanomistajalle lisäkauppahintana yhdeksänkymmentäyhdeksäntuhatta (99 000) euroa.

## Tarkistettava luovutuksen kohde

Maanomistaja on kiinteistöstä 91-412-2-62 (MASUT) luovuttanut Kaupungille yhteensä noin 29 600 m<sup>2</sup>:n suuruiset yleiset alueet.

Tätä sopimuksen tarkennusta on tehty 3 yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä, xx. päivänä xxkuuta 2022

Kruunuvuoren Kiinteistöt II Oy  
NN, valtakirjalla

Helsingin kaupunki  
Laura Mäkituomas  
tiimipäällikkö, sopimukset ja  
toiminnanohjaus

## Liite

Tarkistettu kartta luovutettavista alueista

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että NN Maanomistajien valtuuttamana sekä Laura Mäkituomas Helsingin kaupungin puolesta, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä, xx. päivänä xxkuuta 2022