



16.12.2020

Tekninen johtaja

288 §

Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11-nimisen yhtiön osakkeiden myynti, osakenumero 19-22

HEL 2020-013964 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Lapinlahdenkatu 11 A 8 sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11-nimisen yhtiön osakkeet numero 19-22, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kolmen huoneen ja keittotilan sekä kph käsittävän 91,7 m² suuruisen huoneiston A 8 hallintaan, ***** 576 500 euron velattomasta kauppahinnasta.

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille 115.300 euroa. Loppukauppahinta maksetaan taloyhtiön ja osakkaiden lunastusajan päätyttyä, mikäli osakkeita ei lunasteta. Omistusoikeus siirtyy kaupanteossa, hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Lapinlahdenkatu 11, 00180 Helsinki, sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11-nimisen yhtiön osakkeet numero 19-22, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kolmen huoneen ja keittotilan sekä kph käsittävän 91,7 m² suuruisen huoneiston A 8 hallintaan.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupungin lakimiehen 20.12.2019 tekemällä päätöksellä 48 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginlakimies kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeen realisoimiseksi.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy:n toimesta. Välittäjän valinta tehtiin Helsingin kaupunkiympäristön toimialan Asunhuoneistojen välityspalvelut 2019-2021 koskevan puitesopimuksen HEL 2019 - 009578 mukaisena hankintana. Hankintamenettely toteutettiin puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailuna.

Huoneistosta aloitettiin aktiivisesti kohteiden 'tulossa myyntiin' markkinointi 8.12.2020 sekä markkinointi 11.12.2020 etuovi.com-palveluissa ja välittäjän omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin useita yksityisesittelyjä. Tarjouksia saapui 1 kappale, 576 500 euron hintaisen tarjouksen teki *****



16.12.2020

Tekninen johtaja

Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja, sekä arviokirjan tietoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asiakas 1

Asiakas 2

Välittäjä

Tilapalvelut

Omaisuuksien hallinta

Taloushallinto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



16.12.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 288 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.12.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.12.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.12.2020.