

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2017-005309

## LAUSUNTO RUONASALMENTIE 17 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12471)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa 44. kaupunginosan (Tammisalo) tonttia 44039/11 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelin 44039 tonttia 11, joka sijaitsee osoitteessa Ruonasalmentie 17. Kaavaratkaisu mahdollistaa olemassa olevan rivitalotontin täydennysrakentamisen kahdella uudella rivitalolla sekä pihasaunan. Tontilla olevan talousrakennuksen 1. kerros on tarkoitus purkaa ja sen kellari säilyttää osana uudisrakennusta. Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 1 607 k-m<sup>2</sup>, mikä johtaa 5 930 k-m<sup>2</sup> kerrosalaan tontilla. Uutta kerrosalaa on 2 530 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty tontin omistajan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää jätevesiviemärin NS 300 siirtämistä tontin 44039/11 alueella noin 55 metrin matkalta. Koska kyseessä on nk. yksityinen johtosiirto, tulee hankkeeseen ryhtyvän suunnitella ja toteuttaa jätevesiviemärin siirto HSY:n hyväksymällä tavalla ja vastata aiheutuneista kustannuksista Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä HSY:llä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Tuomo Heinonen  
osaston johtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

9.10.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
 kaupunkisuunnitteluvirasto  
 PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
 00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYMP/ HEL 2017 - 005309

RUONASALMENTIE 17 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS TAMMISALO (NRO 12471)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen  
 toimitusjohtaja

JAKELU

Tommi Karjalainen	Kp312
Hyvärinen Markku	Kp306
Kivirinne Jouni	St6055-58
Ristiniemi Jukka	Kp514
Nieminen Jyrki	Kp538
Oasmaa Kyösti	HaL427
Seppänen Risto	Kp507
Siirto Osmo	Kp412
<a href="mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi">helsinki.kirjaamo@hel.fi</a>	

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-005309 T 10 03 03, Ksv 2261\_4

## **RUONASALMENTIE 17, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN**

Alueella sijaitsee käytössä oleva yleinen jätevesiviemäri, joka tulee huomioida kaavoituksessa. Mikäli rakennusalat sijaitsevat viitesuunnitelman mukaisesti, niin jätevesiviemäri joudutaan siirtämään. Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Vähintään 6 metriä leveä johtokuja-aluevaraus tulee merkitä asemakaavaan. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen,  
puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

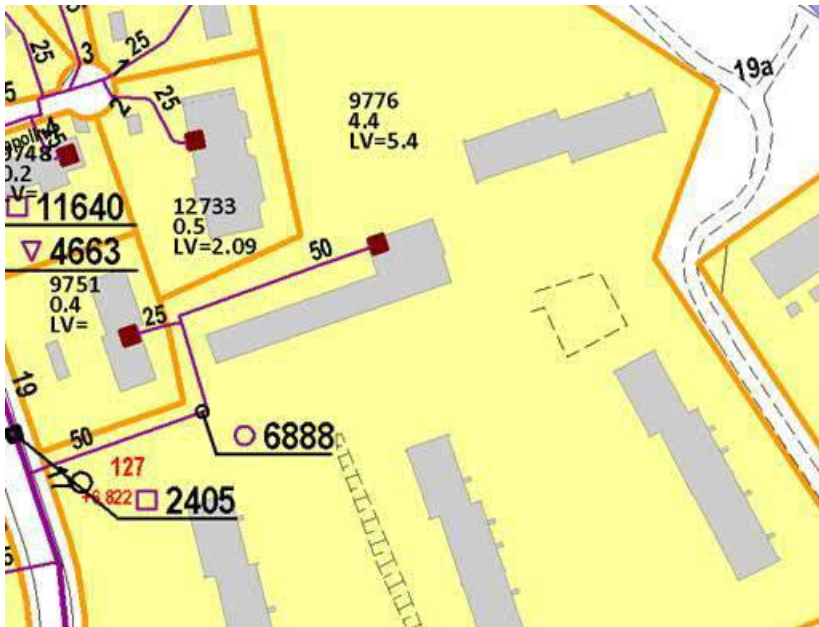
Jakelu Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähtettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 22. kesäkuuta 2017 13:44  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; Aalto Jenni  
**Aihe:** Ruonasalmentie 17, asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Uusi asuinrakennus tulee nykyisen huoltorakennuksen paikalle. Rakennuksessa on tontilla olevien ja säilyvien rakennuksien lämmönjakohuone. Lämmöntoimitus naapurille on myös varmistettava.

Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)