



4.6.2015

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

Viite Loppuraportti 6.10.2014 koskien Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöstä No YS
648/28.4.2006, dnro UUS-2005-Y-121-121.

Pilaantuneen alueen kunnostus Helsingin Viikinmäen vanhalla ampumaradalla, loppuraportin tarkastaminen

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on tarkastanut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston 22.10.2014 Uudenmaan ympäristökeskukselle toimittaman pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportin ja toteaa siitä seuraavaa:

Uudenmaan ympäristökeskus antoi viitekohdassa mainitun päätöksen ympäristönsuojelulain (86/2000) 35 §:n mukaisesta lupahakemuksesta pilaantuneen maaperän kunnostamiseksi. Alue oli pilaantunut ampumarata toiminnan seurauksena.

Helsingin ympäristölautakunta on antanut 15.12.2009 § 425 päätöksen ympäristöluvan muuttamisesta Maarianmaanpuiston alueella. Päätöksen mukaan niin sanotun Kiväärilaakson alueen osalle voidaan jättää paikoilleen lyijypitoisuuden osalta kunnostuksen tavoitetasoa ylittäviä maa-aineksia esitetyn muutoshakemuksen mukaisesti.

Pilaantuneen alueen kunnostustyön tehtiin 1.6.2006 – 5.6.2013. Tällöin alueelta poistettiin pilaantuneita maita yhteensä noin 260 000 tonnia, joista vaarallista jätettä oli 15 403 tonnia, voimakkaasti pilaantuneita 81 345 tonnia, lievästi pilaantuneita 157 650 tonnia ja puhtaita jätejakeita sisältäviä maita 5 596 tonnia.

Loppuraportin kohdan 9.1 "Jäännöspitoisuudet ja tavoitetasoa saavuttaminen" kaivantojen jäännöspitoisuudet alittivat kunnostuksen tavoitepitoisuudet. Puiden juuristojen ympärille jäi imuroinnin jälkeen pilaantunutta maa-ainesta, joka on esitetty liitekartalla 82113344-105. Maarianmaanpuiston pohjoisosan noin 200 m² alueelle jäi voimakkaasti lyijylle pilaantunutta maa-ainesta noin 0,2 metrin kerrospaksuudelta sekä kunnostusalueen länsi- ja pohjoisosassa sijaitsevan Viikinjyrkän luonnontilaiselle alueelle jäi pilaantunutta maata.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus on kannanottokirjeessään 3.11.2014 todennut, että 6.10.2014 loppuraportissa on esitetty riittävät tiedot muutospäätöstä koskevasta alueesta ja, että esitettyjen tietojen

perusteella vesien tarkkailulle ei ole tarvetta Maarianmaanpuiston alueelle jääneiden haitta-ainepitoisten maa-ainesten takia.

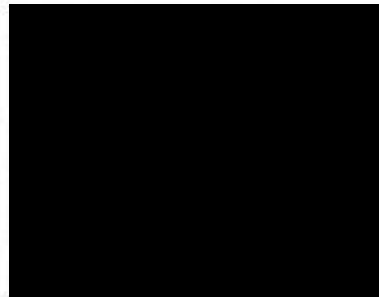
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus hyväksyy loppuraportin ja toteaa, että alueen kunnostustyöstä ei ole huomauttamista.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaan maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytettävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.

Kiinteistön tiedot merkitään/ päivitetään valtakunnalliseen maaperän tilan tietojärjestelmään.

Ylitarkastaja

Insinööri



TIEDOKSI

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen