



28.06.2023

Kokousaika 28.06.2023 16:15 - 18:15

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik varapuheenjohtaja
läsnä:114 - 122 §, saapui klo 16:52

Hannus, Hanna
Kolehmainen, Laura
Meretniemi, Jaakko
Riihimäki, Päivi
Saukkonen, Lea
Strandén, Juhani
Ainiala, Terhi varajäsen

Muut

Randell, Mari asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno yksikön päällikkö
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Åberg, Riikka vs. ympäristöjohtaja
Pääkkönen, Jari-Pekka vs. yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija
Rangdell, Katriina lakimies
Nöjd, Johanna hallintosihteeri
Sööt, Elen hallintosihteeri
Salminen, Toni ict-tukihenkilö

Puheenjohtaja

Saana Rossi 112 - 122 §

Esittelijät

Saana Rossi 112 §
Mari Randell asiakkuusjohtaja
113 §
Jari-Pekka Pääkkönen vs. yksikön päällikkö
114 §
Pentti Ruuska yksikön päällikkö



28.06.2023

Aarno Alanko

115 - 116 §
yksikön päällikkö
117 - 122 §



28.06.2023

§	Asia	
112	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
113	Asia/2	Ilmoitusasiat
114	Asia/3	Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee Oy Paulig Finland Ab:n Vuosaaren paahtimon toiminnan muuttamista
115	Asia/4	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2 yksikön-päällikön aita koskevasta toimenpidelupapäätöksestä 13.4.2023 § 3, Olkipolku
116	Asia/5	Velvoitteen asettaminen keskeneräisen rakennuskohteen suojaamiseksi, Satamasaarentie 3
117	Asia/6	Aloittamisoikeus, Eliel Saarisen tie 41-45, 29026/8, 9 ja 10
118	Asia/7	Rakennuslupahakemus, sairaalaa palveleva huoltorakennus, maanalaisten paikoitus- ja huoltotilojen rakentaminen, aloittamisoikeus, tontti 18626/2, osoite Lääkärintie 8, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
119	Asia/8	Rakennuslupahakemus, Määräaikaisen koulurakennuksen (käyttötarkoitussuokka 0820) rakentaminen, 28/409/1, Otto Brandtin tie 13, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala
120	Asia/9	Rakennuslupahakemus, rakennetaan erillinen saunarakennus ja sen eteen terassi, 91-42-34-4, Lautturinkuja 2, Asunto Oy Villa Neovius Helsinki
121	Asia/10	Rakennuslupahakemus, Museorakennuksen (Kansallismuseo, käyttötarkoitussuokka 071) laajentaminen, Halkopihan kattaminen. Rakennustöiden ennalta aloittaminen valmiiksi saakka ennen luvan lainvoimaisuutta, 13422/6, Mannerheimintie 34, Senaatti-kiinteistöt
122	Asia/11	Rakennuslupahakemus, Museorakennuksen (Kansallismuseo, käyttötarkoitussuokka 071) laajentaminen, Atlas -lisärakennus. Rakennustöiden ennalta aloittaminen valmiiksi saakka ennen luvan lainvoimaisuutta, 13422/6, Mannerheimintie 34, Senaatti-kiinteistöt



§ 112

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Laura Kolehmaisena ja varatarkastajaksi jäsen Päivi Riihimäen.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Hanna Hannuksen sijaista Laura Kolehmaisena.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Hanna Hannuksen ja varatarkastajiksi jäsen Päivi Riihimäen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Muutoksenhaku



28.06.2023

Asia/1

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 113
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Kamppi, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus

Kaupunginvaltuuston 21.9.2022, § 224, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Kamppi, katualueet, tason +7.0 yläpuolinen tila, muodostuu uusi kortteli 4219, piirustus nro 12708, Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus.

HEL 2019-005098

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 5.5.2023 eikä korkeimmasta hallinto-oikeudesta ole haettu valituslupaa.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12708](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12708](#)

Helsingissä 12.6.2023

Kvsto 24.5.2023 § 112

Kaupunginvaltuusto on 24.5.2023 § 112 hyväksynyt muutoksia Helsingin kaupungin rakennusjärjestykseen ja määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 202 §:n nojalla rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakennusjärjestyksen voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakennusjärjestyksen voimaan tullessa voimassa olleita määräyksiä.

Rakennusjärjestys on tullut voimaan 7.6.2023.

[Helsingin kaupungin rakennusjärjestys](#)

Helsingissä 7.6.2023

Kvsto 14.6.2023 § 146



Asemakaavan muutos 12791, Pasila, Länsi-Pasila, Hertanmäki ja lasten päiväkoti Hertta

HEL 2021-003222

Kvsto 14.6.2023 § 147

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12759, Malminkartanonhuippu

HEL 2019-010759

[Pöytäkirja](#)

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 22.5.2023 § 336

Ydinkeskustan maankäytön kehityskuva 2032 hyväksyminen.

HEL 2022-008233

[Pöytäkirja](#)

Khs 29.5.2023 § 355

Tiedote, maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteistä MAL 2023 -suunnitelman vaikutusten arviointi, Helsingin seudun liikenne.

HEL 2021-009697

[Pöytäkirja](#)

Kaupunkiympäristölautakunta (Kylk)

Voimaan tullut asemakaava: Lauttasaari, Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennus

Kaupunkiympäristölautakunnan 18.4.2023 § 202 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Lauttasaari, Vattuniemi, lähivirkistysalue, piirustus nro 12731, Veijarivuorenpuiston kahvila- ja saunarakennus.

HEL 2021-003802

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12731](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12731](#)



Helsingissä 19.6.2023

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 9.6.2023, 1802/2023

Villingin vesiosuuskunta on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 2.12.2022, H7006/2022. Päätöksellä hallinto-oikeus pysytti ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön tekemän päätöksen kiinteistön vesihuoltolain mukaista liittämisvelvollisuutta koskevassa asiassa, HEL 2020-004850.

Korkein hallinto-oikeus hylkää päätöksellään valituslupahakemuksen. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 9.6.2023, 1803/2023

Villingin vesiosuuskunta on hakenut valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 4.1.2023, 36/2023. Päätöksellä hallinto-oikeus pysytti ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön tekemän päätöksen kiinteistön vesihuoltolain mukaista liittämisvelvollisuutta koskevassa asiassa, HEL 2020-010041.

Korkein hallinto-oikeus hylkää päätöksellään valituslupahakemuksen. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 21.6.2023 1970/2023, diaarinumero 488/2023

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 29.6.2022 myöntänyt Relaxila Oy:lle rakennusluvan kahden kaksikerroksisen paritalon ja erillisen autokatoksen rakentamiseksi sekä kahden asuinrakennuksen purkamiseksi Helsingin 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39036 tontilla 10, Haapatie 21.

Naapuritontin omistajat valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaativat valituksenalaisen päätöksen kumoamista ja asian palauttamista Helsingin kaupungin käsiteltäväksi.



28.06.2023

Hallinto-oikeus on 20.1.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valituksen.

Valittajat hakivat korkeimmalta hallinto-oikeudelta valituslupaa hallinto-oikeuden päätökseen. Korkein hallinto-oikeus on 21.6.2023 antamallaan päätöksellään hylännyt valituslupahakemuksen eikä se anna ratkaisua valitukseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6.6.2023 3348/2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti päätöksellään 8.12.2022 (§ 217) Nitova Oy:n osakkeenomistajana sakon uhalla lopettamaan kiinteistöllä 91-45-170-1 (Turunlinnantie 14 A) toimisto- ja liikerakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan myymälätilan käyttämisen julkisten sosiaali- ja terveystalveluiden palvelutilana 1.1.2024 mennessä.

Nitova Oy valitti päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaati muun ohella päätöksen kumoamista. Rakennusvalvontapalvelut antoi valituksen johdosta hallinto-oikeudelle lausunnon 1.3.2023. Nitova Oy peruutti valituksen 30.5.2023 hallinto-oikeuteen saapuneella kirjelmällä. Näin ollen asian käsittely hallinto-oikeudessa raukesi.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.6.2023

Ympäristö- ja lupajaosto oli 20.1.2022 § 15 päättänyt kieltää osakkeenomistajaa toiminnan- harjoittajana sekä kahden asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajana käyttämästä ko. asuinhuoneistoja majoitustiloina 1.5.2022 jälkeen. Päätöksessä oli todettu, että huoneistojen vuokraaminen vähintään kolmen kuukauden vuokrasopimuksilla ei ole majoitustoimintaa. Veloitteen tehosteeksi oli asetettu juokseva uhkasakko.

Osakkeenomistaja valitti päätöksestä hallinto-oikeuteen.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen todeten muun ohella, että lainsäädännössä ei ole säännelty eikä oikeuskäytännössä ole otettu kantaa siihen, kuinka lyhyiden vuokrausjaksojen tarjoaminen on katsottava majoitustoiminnaksi. Kotikuntalain 7 §:n 3 momentin mukaan henkilön on ilmoitettava myös tilapäinen asuinpaikkansa Digi- ja väestötietovierastolle, jos asuminen kestää yli kolme kuukautta. Tämän perusteella henkilön tilapäinen asuinpaikka merkitään väestötietojärjestelmään ja



28.06.2023

viranomaisilla on mahdollisuus saada ajan tasalla olevia tietoja henkilön asumisesta. Yli kolme kuukautta kestävä tilapäinen asuminen on siten kotikuntalaissa tarkoitettua asumista, jossa ei ole kysymys asumisesta lyhytaikaisessa majoituksessa, vaan tilapäinen asuminen rinnastuu vaikutustensa perusteella rakennusluvassa tarkoitettuun varsinaiseen asumiseen.

Ottaen huomioon asiassa saatu selvitys valituksenalaisten huoneistojen pitkään jatkuneesta vuokraustoiminnasta, jossa huoneistoja on muun muassa markkinoitu huoneistohotellina hallinto-oikeus katsoi, että toiminnassa on ollut kysymys asuinrakennuksille epätypillisten lyhytkestoisten majoitusjaksojen tarjoamisesta, vaikka huoneistoja siinänsä on valittajan mukaan voitu vuokrata myös pidemmiksi ajoiksi. Asuinhuoneistoissa harjoitettu toiminta ei asiassa saadun selvityksen perusteella vastaa sen laatu ja laajuus huomioon ottaen asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaista asumista, vaan kalustettujen huoneistojen vuokraaminen lyhytkestoisilla sopimuksilla on luonteeltaan majoitustoimintaa, jota ei voida pitää asuinalueelle tyyppisenä ja joka ei asukkaiden vaihtuvuuden vuoksi myöskään vaikutuksiltaan vastaa tavanomaista asumista pienkerrostalossa. Koska asuinhuoneistoissa harjoitettu toiminta on asemakaavan ja voimassa olevan rakennusluvan vastaista, on ympäristö- ja lupajaosto sille kuuluvan harkintavallan nojalla voinut sakon uhalla kieltää huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajaa käyttämästä vuokrattavia asuinhuoneistoja alle kolme kuukautta kestävässä majoitustoiminnassa lyhytaikaisina majoitustiloina.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 2.6.2023, nro 733/2023, diaarinumero 801/03.04.04.04.19/2022

Päätös koskee ***** valitusta ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikön päätöksestä. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikön päällikkö oli hyväksynyt Castrén Engine Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koski ulkoilmakonserttia 10.6.2022 osoitteessa Jollaksentie 89, Helsinki. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään hylännyt valituksen. Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen 10.7.2023 mennessä, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.”

Vaasan hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.5.2023 123/2023, diaarinumero ESA-VI/47574/2022



28.06.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut Helen Oy:n Munkkisaaren lämpökeskusta koskien päätöksen ympäristöluvan tarkistamisesta. Ympäristölupa nro 8/2015/1 on tarkastettu vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen 26.6.2023 saakka.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 31.5.2023, ESAVI/23713/2022

Skanska Talonrakennus Oy on hakenut ympäristölupaa Kruunuvuorenrannan alueella sijaitsevien kallioluolien tyhjentämiseksi mereen. Luolien vuotovesien mereen johtamisesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ovat ennalta-arvioituina lähinnä vaikutuksia vesistöön. Luolista poistettava vesi puhdistetaan öljynerottimella kierrättämällä vettä luolasta toiseen. Tämän jälkeen vedet pumpataan purkuputkeen tarvittaessa myös aktiivihiihluodattimien läpi ennen johtamista hulevesiviemäriin, joka päättyy mereen 54 metrin päässä rannasta 10 metrin syvyydessä.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvan. Luvassa määrätään toiminnan ympäristövaikutusten hallinnasta ja tarkkailusta. Valvontaviranomaiselle on luvassa annettu mahdollisuus vaikuttaa mm. toiminnan tarkkailuun vielä luvan myöntämisen jälkeen. Aluehallintovirasto hylkäsi toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta koskevan pyynnön vesien mereen johtamisen osalta. Muilta osin luvan saaja voi aloittaa toiminnan päätöksen määräyksiä noudattaen. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 7.7.2023.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 1.6.2023, ESAVI/47904/2022

Helsingin kaupunki on hakenut aluehallintovirastolta Melkinlaiturin ja Saukonlaiturin alueiden ruoppaukseen ja vesialueen täyttöön sekä kanavan kaivamiseen Jätkäsaaren edustalla myönnetyn vesilain mukaisen luvan 67/2011/4 määräajan jatkamista 31.12.2031 saakka.

Aluehallintovirasto on hylännyt hakemuksen tarpeettomana. Aluehallintovirasto katsoo, että työt on olennaisilta osin tehty, koska vain osa kanavasta on rakentamatta ja hanke on muilta osin toteutettu. Luvan haltija voi saattaa kanavan rakentamistyöt loppuun esittämässään aikataulussa voimassa olevan lupapäätöksen nojalla. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 10.7.2023.



28.06.2023

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 8.6.2023, ESAVI/35776/2022

Helsingin kaupunki on hakenut vesilain mukaista lupaa Ahdinaltaan merialueen pohjukan täyttämiseen, väliaikaisen painopenkereen rakentamiseen ja rantamuurien rakentamiseen sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Ahdinaltaan pohjukan loivaluiskainen täyttö toteutetaan rakentamalla alueelle hienorakeisesta kitkamaasta oleskeluranta. Täyttömateriaalina käytetään rosakatonta hiekkaa tai soraa. Painopenger rakennetaan louheesta tai vastaavasta karkearakeisesta maa-aineksestä. Alustavan arvion perusteella painopenger voidaan purkaa noin kolmen vuoden kuluttua kuormituksen aloittamisesta. Hankkeen vaikutuksia vedenlaatuun Jätkäsaaren edustan merialueella tarkkaillaan 13.9.2017 päivitetyn yhteistarkkailuohjelman mukaisesti.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt luvan. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 17.7.2023.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 30.5.2023, UUELY/9280/2015

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen hyväksyttäväksi Länsisataman edustan merialueen vesistötarkkailusuunnitelman (Ramboll 13.9.2017). Tarkkailulla seurataan vesirakentamisen ympäristövaikutuksia ko. merialueella.

Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt ohjelmaehdotuksen vesistö-tarkkailusta tietyin lisäyksin ja täsmennyksin. Päätös korvaa 16.12.2011 annetun päätöksen Jätkäsaaren ja Saukonpaaden merialueen yhteistarkkailuohjelmasta. Päätökseen saa hakea oikaisua Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. Oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on 6.7.2023.

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 6.4.2023, ESAVI/31542/2022 ja ESAVI/5598/2022



28.06.2023

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 6.4.2023 antanut päätöksen koskien Remeo Refining Oy:n Vantaan Långmossebergenissä (Pitkäsuontie 16, 01200 Vantaa) sijaitsevaa jätteenkäsittelylaitosta (ESA-VI/31542/2022 ja ESAVI/5598/2022). Laitoksella on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 20.12.2019 myöntämä ympäristölupa (ESA-VI/12674/2019), johon yritys on hakenut muutosta. Nyt annettu päätös koskee sekä yrityksen luvanmuutoshakemusta että paikallisten asukas-yhdistysten aloitetta luvan muuttamiseksi tai peruuttamiseksi. Toiminnan olennaisin muutos koskee vuosittain käsiteltävän jätteen määrän nostamista 294 000 tonnista 588 000 tonniin sekä toiminta-aikojen laajentamista tietyiltä osin ympärivuorokautisiksi. Laitoksen kapasiteetti ja rakenteet mahdollistavat toiminnanharjoittajan mukaan esitetyt muutokset.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä 6.4.2023 hylätään asukas-yhdistysten tekemä aloite luvan muuttamiseksi tai peruuttamiseksi. Vuosittain käsiteltävän jätteen määrä nostetaan Remeo Refining Oy:n hakemuksen mukaisesti 588 000 tonniin ja toiminta-aikoihin myönnetään laajennuksia sillä ehdolla, että niistä ei aiheudu haittaa lähiympäristön asutukselle tai virkistysalueille (erityisesti Ojangan virkistysalue). Päätöksessä on mainittu aiemmasta ympäristöluvasta muutetut ja poistetut määräykset, muilta osin vanha ympäristölupa jää voimaan. Ympäristöluvasta ei ole pyydetty lausuntoa Helsingin kaupungin ympäristön- tai terveydensuojeluviranomaiselta. Valitusaika päättyi 15.5.2023

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 14.6.2023, ESAVI/26274/2022

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit on hakenut ympäristölupaa Hakaniemenrannan rakennustyömaiden kaivantovesien johtamiseksi mereen ja toiminnan aloittamislupaa. Vähäisiä määriä haitta-aineita sisältäviä kaivantovesiä syntyy pilaantuneiden maiden kunnostamisen sekä alueen muun maanrakentamisen yhteydessä.

Aluehallintovirasto on myöntänyt ympäristöluvassa mm. asetetaan mereen johdettavalle vedelle päästöraja-arvot ja annetaan määräykset seurannasta. Mikäli johdettavissa vesissä on haitta-aineita, joista lupamääräyksissä ei ole määrätty, tulee lupaviranomaiselle esittää mereen johtamisesta erillinen riskinarvio. Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta on myönnetty.

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 21.7.2023.



Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 15.6.2023, ESAVI/23714/2022 ja ESAVI/23715/2022

Helen Oy on hakenut aluehallintovirastolta lupia seuraaville toiminnoille: 1) Kruunuvuoren lämpöpumppulaitoksen meriveden kausivaraston ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa sekä 2) Veden ottaminen meriveden kausivarastointitoimintaa varten sekä purkuputken rakentaminen Kruunuvuorenrannan edustalle ja valmistelulupa.

Luvat koskevat lämpöpumppulaitoksen toimintaa, meriveden ottamista, purkuputken rakentamista sekä meriveden kausivarastointia. Merkittävimmät ympäristövaikutukset ovat ennalta-arvioituina vaikutuksia mereen sekä toiminnan aiheuttama mahdollinen runkomelu. Runkomelua koskee mm. ympäristöluvan lupamääräys 15, jonka perusteella lämpöpumppulaitoksen runkomelun torjuntaratkaisuihin on laadittava valvontaviranomaiselle tarkennettu suunnitelma ennen toiminnan aloittamista. Vesistövaikutusten hallinnasta on useita määräyksiä sekä vesirakentamisluvassa että ympäristöluvassa. Vesitarkkailua koskien valvontaviranomaiselle on annettu mahdollisuus tarvittaessa muuttaa, kuten täydentää tai vähentää tarkkailua tulosten tai muiden esille tulleiden seikkojen perusteella.

Aluehallintovirasto on myöntänyt luvat. Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 24.7.2023.

Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 9.6.2023, 1802/2023
- 2 Korkeimman hallinto-oikeuden 9.6.2023 päätös 1803
- 3 Korkeimman hallinto-oikeuden 21.6.2023 päätös
- 4 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6.6.2023
- 5 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.6.2023
- 6 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 2.6.2023
- 7 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.5.2023
- 8 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 31.5.2023
- 9 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 1.6.2023



28.06.2023

10	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 8.6.2023
11	Uudenmaan ELY keskuksen päätös 30.5.2023
12	Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 14.6.2023
13	Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 15.6.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233
elen.soot(a)hel.fi

Liitteet

1	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 9.6.2023, 1802/2023
2	Korkeimman hallinto oikeuden 9.6.2023 päätös 1803
3	Korkeimman hallinto oikeuden 21.6.2023 päätös
4	Helsingin hallinto-oikeuden päätös 6.6.2023
5	Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.6.2023
6	Vaasan hallinto-oikeus päätös 2.6.2023
7	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 17.5.2023
8	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 31.5.2023
9	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 1.6.2023
10	Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 8.6.2023
11	Uudenmaan ELY keskuksen päätös 30.5.2023
12	Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 14.6.2023
13	Etelä-Suomen aluehallintovirasto päätös 15.6.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.06.2023

§ 114

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee Oy Paulig Finland Ab:n Vuosaaren paahtimon toiminnan muuttamista

HEL 2023-005520 T 11 01 00 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi Oy Paulig Finland Ab:n 6.3.2023 tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen Vuosaaren kahvipaahtimon toiminnan muuttamista koskevan ilmoituksen ja sen täydennykset ilmoituspäätös-asiakirjan mukaisesti päätöksessä mainituin määräyksin ja perusteluin. Muutos koskee zeoliittipuhdistimesta luopumista, hajuhaittojen tarkkailua ja pölyn raportointia.

Toiminnan saa aloittaa, kun päätös on tehty tai viimeistään 120 vuorokauden kuluttua ilmoituksen jättämisestä.

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014
pirkko.paatero(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmoituspäätös
- 2 Ilmoituslomake
- 3 Sijaintikartta
- 4 Asemapiirustus
- 5 Ympäristölupa 1.7.2008
- 6 Hajutarkkailuohjelma 13.12.2007
- 7 Hajutarkkailun ohje
- 8 Hajutarkkailupisteiden kuvat
- 9 Hajutarkkailu 2019-2022

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote
Oy Paulig Finland Ab

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Liite 1



28.06.2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Liite 1
Ympäristöpalvelut	Esitysteksti Hallintovalitus, ympäristölupapäätös Liite 1
Rakennusvalvontapalvelut	Esitysteksti Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ilmoituspäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksin sekä perustein ilmoituksen hyväksymisen edellytykset. Tarkemmat toimintaan liittyvät seikat, selvitykset ja perustelut ilmenevät liitteenä olevasta ilmoituspäätöksestä sekä muista liitteistä.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>. Kuulutus julkaistaan 6.7.2023. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Lisäksi päätöstä koskeva ilmoitus julkaistaan Helsingin Uutiset -lehdessä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 14.8.2023. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 (YSL) 6-8, 52, 54, 58, 62, 89, 115 a-115 e §, liite 4, 170 ja 190 §§

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta 713/2014 (YSA) 3, 4, 8, 11, 15 a §§

Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920 (NaapL) 17 §

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8 ja 9 §§

Valtioneuvoston asetus jätteistä (ns. Jäteasetus) 978/2021 8-10, 40 §§

Valtioneuvoston päätös melutason yleisistä ohjearvoista 993/1992



28.06.2023

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022 § 205)

Esittelijä

vs. yksikön päällikkö
Jari-Pekka Pääkkönen

Lisätiedot

Pirkko Paatero, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26014
pirkko.paatero(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmoituspäätös
- 2 Ilmoituslomake
- 3 Sijaintikartta
- 4 Asemapiirustus
- 5 Ympäristölupa 1.7.2008
- 6 Hajutarkkailuohjelma 13.12.2007
- 7 Hajutarkkailun ohje
- 8 Hajutarkkailupisteiden kuvat
- 9 Hajutarkkailu 2019-2022

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Oy Paulig Finland Ab

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Ympäristöpalvelut

Rakennusvalvontapalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
Liite 1

Esitysteksti

Liite 1



§ 115

Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2 yksikön-päällikön aita koskevasta toimenpidelupapäätöksestä 13.4.2023 § 3, Olkipolku

HEL 2023-006114 T 10 04 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä tontin ***** osaomistajan As Oy Helsingin Kevätesikon tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalveluiden lupayksikkö 2 yksikön-päällikön aita koskevasta toimenpidelupapäätöksestä 13.4.2023 § 3 (40-0788-23-C).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätösehdotuksen perustelut

Lupapäätös

***** haki toimenpidelupaa 1,25 metrin korkuisen panssariverkkoaidan paikallaan pitämiseksi viiden vuoden ajaksi tontin ***** itärajalle.

Luvan hakija rakensi aidan naapuritaloyhtiön silloisen puheenjohtajan 14.10.2022 sähköpostitse antaman suostumuksen perusteella ilman, että aidalle haettiin rakennusvalvonnasta lupaa.

Aidan rakentamisen jälkeen naapuritaloyhtiön hallitus vaihtui ja se ilmoitti vastustavansa aita asemakaavan vastaisena. Tämän johdosta luvan hakija haki aidalle lupaa jälkikäteen.

Hakija perusteli aidan tarpeellisuutta sillä, että kiinteistössä toimii kis-sahotelli ja se tarvitsee toimiakseen rauhalliset olosuhteet. Luvan haki-jan mukaan panssariverkkoaidan sisäpuolelle istutettu tuija-aita ei vielä yksinään riitä estämään esimerkiksi lasten pääsyä tontille.

Naapurikuulemisen myötä luvan hakija muutti hakemustaan siten, että lupaa haettiin pysyvän aidan sijasta viiden vuoden määräajaksi.

Lupayksikkö 2:n yksikön-päällikkö myönsi haetun toimenpideluvan päätöksellään 13.4.2023 § 3. Lupapäätöksen mukaan panssariverkkoaita poikkeaa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 175 §:n mukaisesti ase-makaavamääräyksestä, jonka mukaan tontit saa aidata ainoastaan



28.06.2023

pensasaidoilla. Luvassa on määräys, että aita saa olla paikoillaan enintään 15.4.2028 saakka.

Lupapäätös on esityslista-asian liitteenä.

Oikaisuvaatimus

Rakennuspaikan itäisen naapuritontin ***** osaomistaja As Oy Helsingin Kevätesikko on tehnyt lupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisemaan toimenpidelupaa siten, ettei tilapäisen aidan rakentamiselle annettaisi lupaa. Päätöstä pyydetään muuttamaan niin, että aita tulee poistaa.

Oikaisuvaatimusta on perusteltu muun ohessa seuraavasti:

Kyseessä on asemakaavan vastainen aita eikä luvanvarainen aita. Tontin ***** edellisen omistajan antama lupa ei päde, sillä kyseessä ei ole luvanvarainen asia vaan kaavoitus määrää, millainen aita kyseessä olevien tonttien välillä saa olla.

Tuija-aidan kasvun tihentyminen vaatii mahdollisesti säännöllistä leikkausta joka puolelta. Verkkoaidan ollessa paikoillaan luvan hakijan ei ole mahdollista leikata tuija-aitaa oman tontin puolelta.

Aita ei sovi ympäristöön ja rumentaa sitä, sillä luvan hakijan rakentama aita käytetään tyypillisesti teollisuus- ja varastoalueilla.

Oikaisuvaatimuksen tekijä nostaa esille myös oikaisuvaatimuksen tekijän tontin etelärajan toisella puolella kaupungin urheilukenttäalueella sijainneeseen ja kaupungin kaatamaan kuusiaitaan sekä luvan hakijan tontin eteläosaan rakennettuun lauta-aitaan liittyviä näkökohtia.

Oikaisuvaatimuksen tekemisestä on toimitettu taloyhtiön nykyisen hallituksen päätöspöytäkirja.

Oikaisuvaatimuskirjelmä liitteinen on esityslista-asian liitteenä.

Luvan hakijan vastine

Luvan hakija on antanut oikaisuvaatimuksen johdosta vastineen.

Vastineessa luvan hakija pyytää, että oikaisuvaatimusta ei hyväksytä ja korkeintaan viiden vuoden aidan paikallaanolo sallitaan.

Luvan hakija käy läpi vastineessa luvan hakemiseen liittyviä taustoja ja sen lisäksi toteaa muun ohessa seuraavaa:



28.06.2023

Oikaisuvaatimuksen tekijä esittää virheellisiä asioita. Kuusiaidan poistuminen on ainoa syy sille, miksi tarvitaan aita tuija-aidan viereen. Aita estää ulkopuolisten pääsyn luvan hakijan tontille. Tuija-aidan jatkoksi näköesteeksi laitettu lautarakennelma on tilapäinen ja poistuu, kun puutarhaliike tulee kesäkuun alussa istuttamaan uusia tuijia verkkoaidan asentamisessa syntyneeseen aukkoon kuusiaidassa. Tuija-aidan hoito ja mahdollisesti tarvittava leikkaaminen onnistuvat akkukäyttöisellä pensasleikkurilla verkkoaidasta huolimatta. Timanttituijien oksisto joustaa niin, että tuijien ja verkkoaidan välissä pystyy toimimaan.

Luvan hakijan vastine on esityslista-asian liitteenä.

Oikeudellinen arvio

Tonttien välisen aidan rakentamista koskee maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §. Sen mukaan kiinteistönomistajalla on, jollei asemakaavassa tai rakennusjärjestyksessä toisin määrätä tai kunnan rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä toisin päättä, oikeus rakentaa aita tontin rajalle.

MRL 126 a §:n 1 momentin mukaan aitaaminen on luvanvarainen toimenpide. Helsingin rakennusjärjestyksen 21 §:n 3 kohdan mukaan tonttien välisen aidan voi kuitenkin rakentaa korkeintaan 1,6 metrin korkuisena ilman toimenpidelupaa, mikäli aidan rakentamiselle saadaan naapurin suostumus. Vaikka aidalle aiemmin on saatu naapuritontin osaomistaman taloyhtiön puheenjohtajan suostumus, on aidalle asemakaavan vastaisena haettu toimenpidelupa.

Lupaharkinnassa on arvioitava maankäyttö- ja rakennusasetuksen 82 §:ssä lausutun ohella MRL:ssä asetettuja toimenpideluvan myöntämisen edellytyksiä. MRL 130 §:n 2 momentin mukaan kyseisen lain 19 luvun säännökset rakennuslupamenettelystä koskevat soveltuvin osin myös toimenpidelupamenettelyä.

Luvan myöntämisen edellytyksenä on siten, että aita on asemakaavan määräysten (MRL 135 §) ja rakennusjärjestyksen mukainen. Rakennusjärjestyksessä ei ole kielletty tonttien välisen aitojen rakentamista. Asemakaavassa on määräys, jonka mukaan tontit saa aidata ainoastaan pensasaidoilla. Lupapäätöksen mukainen panssariverkkoaita poikkeaa asemakaavan pensasaitaa koskevasta määräyksestä. Poikkeamiselle on kuitenkin esitetty erityisiä syitä ja se täyttää vähäisen poikkeamisen myöntämiseksi asetetut edellytykset.

Aidan on sovelluttava rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täytettävä kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset (MRL 117 §). Lupapäätöksen mukainen aita on 1,25 metriä korkea teräksenvärinen



28.06.2023

panssariverkkoaita, joka luvan hakijan selvityksen mukaan muuttuu ajan saatossa kirkkaasta mattapintaiseksi. Kun erityisesti huomioidaan se, että lupapäätöksen mukainen aita saa olla paikoillaan enintään 15.4.2028 saakka ja tuuhea tuija-aita taustalla pehmentää verkkoaidan ulkoista vaikutusta, voidaan tässä nimenomaisessa tapauksessa aidan katsoa täyttävän myös edellä mainitun vaatimuksen.

Lisäksi aidan on sovelluttava paikalleen eikä aita saa sijoittaa tai rakentaa niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista (MRL 135 §). Lupapäätöksen mukainen tilapäinen aita ei tarpeettomasti haittaa naapuria ja panssariverkkoaitaa on mahdollista kunnossapitää oman tontin puolelta. Oikaisuvaatimuksen tekijän selvityksen mukaan aita ei estä tuija-aidan hoitoa. Aita ei vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia näkökohtia, joita ei olisi tutkittu jo alkuperäistä lupapäätöstä tehtäessä tai joiden perusteella myönteistä lupapäätöstä tulisi nyt muuttaa. Haettu toimenpidelupa täyttää MRL:n ja rakennusjärjestyksen luvan myöntämislle asetetut edellytykset ja lupa on tullut myöntää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimenpidelupapäätös Olkipolku
- 2 Asemapiirros Toimenpidelupa Olkipolku
- 3 Julkisivu- leikkaus ja detaljipiirros Toimenpidelupa Olkipolku
- 4 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan Olkipolku
- 5 Oikaisuvaatimuksen liite Lisätietoja Olkipolku
- 6 Oikaisuvaatimuksen liite Hallituksen päätös
- 7 Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen Olkipolku
- 8 Karttaliite Oikaisuvaatimuksen tekijä Luvan hakija
- 9 Valokuvia paikalta 10.6.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



28.06.2023

Luvan hakija	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

MRL 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus).

MRL 192 §:n mukaan valitusoikeus toimenpidelupapäätöksestä on: 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 4) kunnalla; sekä 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on rakennuspaikan naapuritontin osaomistaja ja sillä on oikaisuvaatimusoikeus asiassa.

MRL 187 §:n 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

MRL 142 §:n mukaan lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu. Toimenpidelupapäätös 13.4.2023 § 3 on annettu julkipanon jälkeen 18.4.2023 ja viimeinen päivä oikaisuvaatimuksen tekemiselle on ollut 2.5.2023. Oikaisuvaatimus on toimitettu rakennusvalvontaan 2.5.2023 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus on edellä selostettuun perustuen tutkittava.

Esittelijä



28.06.2023

Asia/4

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toimenpidelupapäätös Olkipolku
- 2 Asemapiirros Toimenpidelupa Olkipolku
- 3 Julkisivu- leikkaus ja detaljipiirros Toimenpidelupa Olkipolku
- 4 Oikaisuvaatimus toimenpidelupaan Olkipolku
- 5 Oikaisuvaatimuksen liite Lisätietoja Olkipolku
- 6 Oikaisuvaatimuksen liite Hallituksen päätös
- 7 Hakijan vastine oikaisuvaatimukseen Olkipolku
- 8 Karttaliite Oikaisuvaatimuksen tekijä Luvan hakija
- 9 Valokuvia paikalta 10.6.2023

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Luvan hakija

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen



§ 116

Velvoitteen asettaminen keskeneräisen rakennuskohteen suojaami- seksi, Satamasaarentie 3

HEL 2023-008361 T 10 04 10

Facta 54-32-22-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa tontin 091-54-84-4 (Satamasaarentie 3) määräosan omistajan Peakel Oy:n nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla levyttämään umpeen yhtiön hallinta-alueella sijaitsevan entisen lämpövoimalan julkisivun yhtenäisellä tavalla 1.6.2024 mennessä. Asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kymmenentuhatta (10 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta (2 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi velvoittaa Peakel Oy:n nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla puhdistamaan ja pintakäsittelemään edellä mainitun rakennuksen betonisen katon ja piipun vaaleanharmaaksi 1.6.2024 mennessä. Asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kymmenentuhatta (10 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on kaksituhatta (2 000) euroa.

Helsingin rakennusvalvontataksan (2023) 11 §:n mukainen valvontamaksu kaupungin suorittamista valvontatoimenpiteistä on kaksituhatta kuusisataakaksikymmentä (2 620) euroa, jonka Peakel Oy on tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Valvontamaksuun voidaan hakea muutosta kaupunkiympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan palvelut- ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi, että asian luonteen vuoksi asiasta ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.



Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella kaikille tontin omistajille.

Valvontakohde

Helsingin rakennuslautakunta myönsi päätöksellään 24.11.2015 § 381 Peakel Oy:lle perustettavan yhtiön Asunto Oy Helsingin Lohikäärmeen-torni lukuun rakennusluvan tunnus 54-2522-15-B asuinkerrostalotontin vanhan lämpövoimalarakennuksen muuttamiseksi asunnoiksi osoitteessa Satamasaarentie 3 sijaitsevalle tontille 54084/4. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella neljään eri osaan. Peakel Oy hallitsee tontin osaa, jolla lämpövoimalarakennus sijaitsee. Tontin muut omistajat ovat Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy, Satamasaarentien korttelipysäköinti Oy ja Asunto Oy Helsingin Auringonsilta.

Lämpövoimalarakennus, jota rakennuslupa koskee, on suojeltu 21.1.2007 voimaantullessa asemakaavassa numero 11672 merkinnällä sr-2a: Rakennustaiteellisesti, paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen ja lisärakentaminen tulee toteuttaa rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Ulkokuoren rakenteita ja materiaaleja ei saa muuttaa.

Asemakaavassa on sallittu rakennuksen muuttaminen asuinkäyttöön. Rakennuksen asemakaavassa sallittu rakennusoikeus on 280 kerrosalaneliometriä.

Rakennuslupapäätöksessä todetaan, että piipusta on laadittu kuntotutkimus vuonna 2013, ja että kuntotutkimuksen yhteenvedon mukaisesti korjaaminen on mahdollista ja vähäisiltä osin betonirakennetta on todennäköisesti tarpeen uusida, mikä on huomioitava rakennesuunnittelussa. Kuntotutkimuksen muistiota ei ole päätökseen liitteenä.

Myönnetyn rakennusluvan mukaiset rakennustyöt on kirjattu aloitetuksi aloituskokouksessa 9.8.2016. Piipun ulkopuolinen puhdistus ja pintakäsittely olivat rakennusvalvonnan havaintojen mukaan tuolloin käynnissä. Työmaalla oli sovittu pidettäväksi rakennekatselmus 21.6.2018. Hankkeeseen ryhtyvä Peakel Oy kuitenkin keskeytti työt, sillä koska eronneen vastaavan työnjohtajan tilalle ei viranomaiselle saatu esitettyä uutta vastaavaa työnjohtajaa. Rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön näkemyksen mukaan hanke ei ole edennyt 21.6.2018 jälkeen. Uutta vastaavaa työnjohtajaa ole haettu.



28.06.2023

Rakennusluvan voimassaolo päättyi 29.12.2020 ja samana päivänä jätettiin vireille jatkolupahakemus rakennustöiden loppuunsaattamiseksi (lupatunnus 54-1527-21-BJ). Hankkeen pääsuunnittelija ilmoitti rakennusvalvontapalveluille 7.1.2021 irtisanoutuneensa tehtävästä. Hakeuksessa ei rakennusvalvonnan pyynnöistä huolimatta esitetty asianmukaista valtakirjaa. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi jatkolupahakemuksen päätöksellään 16.9.2021 § 182. Jaoston tekemästä päätöksestä ei valitettu ja se on lainvoimainen. Rakennuslupa 54-2522-15-B on näin ollen maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n nojalla rauennut.

Tarkastuslausunnot 7.12.2022

Rakennusvalvontapalveluiden rakenneyksikkö lähetti kiinteistön neljälle omistajalle 7.12.2022 seuraavansisältöisen tarkastuslausunnon:

Osoitteessa Satamasaarentie 3 tontille 54084/4 on rakennuslautakunta myöntänyt rakennusluvan 54-2522-15-B vanhan lämpövoimalarakennuksen muuttamiseksi asunnoiksi. Tontti on hallinnanjakosopimuksella jaettu neljään eri osaan: terassitalo, paikoitushalli, lämpöpiippu ja rivitalo. Lämpövoimalarakennus, johon As Oy Lohikäärmeentorni oli suunniteltu, on suojeltu merkinnällä Sr-2a.

Rakennustyöt on kirjattu aloitetuksi 9.8.2016 ja katselmusmenettelyistä sovittu. Piipun ulkopuolinen puhdistus oli käynnissä ja samoin pintakäsittely.

Työmaalla sovittiin pidettäväksi rakennekatselmus 21.6.2018. Työmaa keskeytettiin hankkeeseen ryhtyvän toimesta 21.6.2018, koska saman päivänä eronneen vastaavan työnjohtajan tilalle ei viranomaiselle saatu esitettyä uutta vastaavaa työnjohtajaa.

Rakennusvalvonta kehoitti 5.3.2019 työmaata korjaamaan aidat ja siivoamaan työmaa-alue mm. kuukautta aiemmin tapahtuneen tulipalon jäliltä.

Hankkeen pääsuunnittelija irtisanoutui 7.1.2020. Rakennusluvan voimassaolo päättyi 29.12.2020 ja samalla päivämäärällä jätettiin vireille jatkolupahakemus rakennustöiden loppuunsaattamiseksi (54-1527-21-BJ). Jatkolupahakemuksessa ei esitetty kyseisen rakennuspaikan (hallinta-alue) hallintaan oikeuttavaa selvitystä viranomaisen pyynnöistä ja asetetusta määräajasta huolimatta. Kaupunkiympäristön toimialan ympäristö- ja lupajaosto eväsi jatkolupahakemuksen 16.9.2021.

Rakenneyksikön näkemyksen mukaan hanke ei ole edennyt 21.6.2018 jälkeen hankkeeseen ryhtyvän toimesta. Maankäyttö- ja rakennuslain



28.06.2023

166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Nykyisellään rakennus ei ole turvallinen ja rumentaa ympäristöä

Rakenneyksikkö esittää, että ympäristö- ja lupajaosto määräisi kiinteistön haltijat maankäyttö- ja rakennuslain 166 ja 170 §:n mukaisesti pintakäsittelymään piipun siten, ettei se rumenna ympäristöä sekä levyttämään umpeen piipun alaosan.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Tarkastuslausuntojen tiedoksianto

Tarkastuslausunto annettiin tiedoksi Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy:lle haastemiestiedoksiantona 18.1.2023, Satamasaaren korttelipysäköinti Oy:lle saantitodistuskirjeenä 20.12.2022 ja Asunto Oy Helsingin Auringonsillalle saantitodistuskirjeenä 19.12.2022.

Peakel Oy on poistettu kaupparekisteristä 24.8.2020 osakeyhtiölain 20 luvun 4 § 1 momentin 3 kohdan nojalla, joten yhtiöllä ei ole kaupparekisteriin merkittyä edustajaa. Rakennusvalvontapalveluiden tiedossa ei ole, että rekisteristä poistetulle yhtiölle olisi valittu osakeyhtiölain 20 luvun 21 §:n mukaista edustajaa. Rakennusvalvontapalveluilla ei myöskään ole tiedossa yhtiön palveluksessa olevia henkilöitä. Näin ollen tarkastuslausunto on annettu tiedoksi Peakel Oy:lle osakeyhtiölain 24 luvun 5 § 2 momentin mukaisesti toimittamalla se saantitodistuksella Helsingin poliisilaitokselle 16.12.2022. Lisäksi Peakel Oy:n tarkastuslausunto on lähetetty sähköpostitse 2.6.2023 henkilölle, joka jatkolupahakemuksen 54-1527-21-BJ käsittelyn yhteydessä kertoi edustavansa Peakel Oy:tä, mutta joka ei ole esittänyt selvitystä edustamisoikeudesta.

Vastineet

Asunto Oy Helsingin Auringonsilta ja Satamasaarentien korttelipysäköinti Oy ovat toimittaneet rakennusvalvontapalveluille yhteisen vastineen tarkastuslausuntoon 11.1.2023. Vastineessa kerrotaan tontin hallinnanjakosopimuksen sisällöstä ja viitataan maankäyttö- ja rakennuslain sekä uhkasakkolain säännöksiin. Vastineen mukaan lämpövoimarakennus on yksinomaan Peakel Oy:n omistuksessa ja hallinnassa ja



todetaan, että vastuu rakennuksen kunnossapidosta on rakennuksen omistajalla. Vastine kokonaisuudessaan on tämän päätöksen liitteenä.

Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy ja Peakel Oy eivät ole antaneet tarkastuslausuntoon vastinetta.

Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Kaavassa suojelluksi määrätyn tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojellun rakennuksen käytössä ja kunnossapidämisessä on lisäksi otettava huomioon rakennussuojelun tarkoitus. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen. Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla tilanteessa, jossa joku ryhtyy toimiin mainitun lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Ympäristö- ja lupajaoston päätöksen perustelut



28.06.2023

Rakennustyömaa on aidattu, mutta aitaaminen on osoittautunut riittämättömäksi toimenpiteeksi estämään ulkopuolisten henkilöiden pääsy rakennukseen. Rakennus ei ole nykyisessä kunnossaan turvallinen, joten on perusteltua velvoittaa rakennus suojattavaksi levyttämällä sen alaosan aukot umpeen. Levyttäminen on toteutettava yhtenäisesti ympäristöön sopivalla tavalla. Koska rakennus nykykunnossaan rumentaa ympäristöään ja aiheuttaa ympäristöhaittaa, umpeen levyttäminen on myös ympäristön kannalta nykyistä parempi vaihtoehto.

Lämpökeskuksen piipun betonivaippa on vuosikymmenien kuluessa likaantunut niin huomattavasti, että nykykunnossaan se rumentaa ympäristöä. Näin ollen perusteltua velvoittaa se pintakäsiteltäväksi.

Kiinteistön 091-54-84-4 hallinnanjakosopimuksessa on sovittu tontin hallinnanjaosta sekä osapuolten hallintaan ja omistukseen tulevista rakennuksista. Sopimuksen tarkoituksena on määrittää tontille rakennettavien rakennusten sopijapuolten yksinomaiseen omistukseen ja hallintaan tulevat osat. Sopimuksen mukaan Peakel Oy:n omistukseen ja hallintaan tuleva rakennus (sr-2a -merkinnällä asemakaavassa merkitty olemassa oleva rakennus, jota ei saa purkaa) sijoittuu sopimuksen liitteessä 1 osoitetulle alueelle D. Liitepiirustuksen mukaan alueella D sijaitsee rakennus, johon nyt asetettava velvoite kohdistuu. Kolmen muun sopimusosapuolen omistukseen ja hallintaan tulevat rakennukset sijoittuvat tontin muille osille.

Hallinnanjakosopimuksen perusteella oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus rakennuksen kunnostamiseen on yksinomaan Peakel Oy:llä. Näin ollen velvoite rakennuksen suojaamiseksi ja velvoitetta tehostava uhkasakko on asetettava yksin Peakel Oy:lle.

Muut sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki 6 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 25 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Peakel Oy
- 3 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Asunto Oy Helsingin Auringonsilta
- 4 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy



28.06.2023

5	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Satamasaarentien korttelipysäköinti Oy
6	Vastinekirjelmä liitteineen
7	Lainhuutotodistus
8	Hallinnanjakosopimus 16.10.2014
9	Valokuvakooste
10	Asemakaava 11672
11	Rakennuslupa 54-2522-15-B liitteineen
12	Ympäristö- ja lupajaoston päätös 16.9.2021 liitteineen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Kiinteistön-54-84-4 omistajat (saantitodistus)	Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Liitteet

1	Sijaintikartta
2	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Peakel Oy
3	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Asunto Oy Helsingin Auringonsilta
4	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Helsingin Lohikäärmeenpuisto Oy
5	Tiedoksiannettu tarkastuslausunto, Satamasaarentien korttelipysäköinti Oy
6	Vastinekirjelmä liitteineen
7	Lainhuutotodistus
8	Hallinnanjakosopimus 16.10.2014
9	Valokuvakooste
10	Asemakaava 11672
11	Rakennuslupa 54-2522-15-B liitteineen
12	Ympäristö- ja lupajaoston päätös 16.9.2021 liitteineen

Muutoksenhaku

Postiosoite

PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



28.06.2023

Asia/5

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kiinteistön-54-84-4 omis-
tajat (saantitodistus)

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



28.06.2023

§ 117

Aloittamisoikeus, Eliel Saarisen tie 41-45, 29026/8, 9 ja 10

HEL 2023-007823 T 10 04 03

HEL 2023-004397, HEL 2023-004398, HEL 2023-004396, Facta: 29-0791-23-A, 29-0787-23-A, 29-0748-23-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää hakijalle, Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 29-0003-23-VAK mukaisesti.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennuslupien 29-0791-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0748-23-A ehtoja.

Hakijan on noudatettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämässä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskieltoa koskevassa poikkeuspäätöksessä asetettuja ehtoja huomioiden erityisesti sen, että päätöksen ehdon 2 mukaan puuston poistoa tai muita lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittäviä tai heikentäviä töitä ei saa tehdä liito-oravan lisääntymisaikana 1.4.-31.7.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Muutoksenhaku



28.06.2023

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Valittajat

Helsingin hallinto-
oikeus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on hankkeen toteutusaikataulun kiireellisyys.

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennuslupien 29-0791-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0748-23-A ehtoja. Lisäksi on noudatettava Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämässä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskieltoa koskevassa poikkeuspäätöksessä asetettuja ehtoja.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja



28.06.2023

Asia/6

Oheismateriaali

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Esittelymateriaali |
| 2 | Hakemus rakennustyön aloittamiseksi |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Valittajat

Helsingin hallinto-
oikeus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti



§ 118

Rakennuslupahakemus, sairaalaa palveleva huoltorakennus, maanalaisten paikoitus- ja huoltotilojen rakentaminen, aloittamisoikeus, tontti 18626/2, osoite Lääkärintätkatu 8, hakija Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu

HEL 2023-007865 T 10 04 03

Facta 18-1306-23-A, Lupapiste LP-091-2022-11388

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelulle haetun rakennuslupan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 18-1306-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi saakka. Vakuuden asettaminen ei koske hakijaa.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Joona Heikkilä, arkkitehti, puhelin: 09 310 37632
joona.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j §:t, 125 §, 131 §, 133 §, 135 §, 144 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Joona Heikkilä, arkkitehti, puhelin: 09 310 37632
joona.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös



28.06.2023

Asia/7

Liite 1



§ 119

Rakennuslupahakemus, Määräaikaisen koulurakennuksen (käyttö- tarkoitukseluokka 0820) rakentaminen, 28/409/1, Otto Brandtin tie 13, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2022-009788 T 10 04 03

Facta 28-1035-23-A, Lupapiste LP-091-2020-11827

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 28-1035-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa
koskeva toimielimen päätös



Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää määräaikaisen luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495
pekka.ryhanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



§ 120

Rakennuslupahakemus, rakennetaan erillinen saunarakennus ja sen eteen terassi, 91-42-34-4, Lautturinkuja 2, Asunto Oy Villa Neovius Helsinki

HEL 2023-007531 T 10 04 03

Lupapiste LP-091-2019-08442, Facta 42-1382-23-A

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Villa Neoviukselle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 42-1382-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 09 310 33720
mari.kastio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Asianosaiset

Liite 1

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



28.06.2023

Asia/9

koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-d §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Mari Kastio, arkkitehti, puhelin: 09 310 33720
mari.kastio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Hakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Huomautus AsOy Villa Neoviuk
- 4 Huomautus Kiinteisto Oy Kulo
- 5 Lausunto jatevesien kasittely
- 6 Vastine naapureiden huomautus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet



28.06.2023

Asia/9

Ote

Hakija

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



§ 121

Rakennuslupahakemus, Museorakennuksen (Kansallismuseo, käyttötarkoituusluokka 071) laajentaminen, Halkopihan kattaminen. Rakennustöiden ennalta aloittaminen valmiiksi saakka ennen luvan lainvoimaisuutta,13422/6, Mannerheimintie 34, Senaatti-kiinteistöt

HEL 2023-006278 T 10 04 03

Facta 13-1353-23-B, Lupapiste LP-091-2022-01970

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Senaatti-kiinteistölle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 13-1353-23-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Samalla annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Sampo Sälevara, arkkitehti, puhelin: 09 310 52240
sampo.salevara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



28.06.2023

koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Sampo Sälevara, arkkitehti, puhelin: 09 310 52240
sampo.salevara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1



§ 122

Rakennuslupahakemus, Museorakennuksen (Kansallismuseo, käyttötarkoituusluokka 071) laajentaminen, Atlas -lisärakennus. Rakennustöiden ennalta aloittaminen valmiiksi saakka ennen luvan lainvoimaisuutta, 13422/6, Mannerheimintie 34, Senaatti-kiinteistöt

HEL 2023-006166 T 10 04 03

Facta 13-1352-23-B, Lupapiste LP-091-2021-07982

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Senaatti-kiinteistölle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 13-1352-23-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Samalla annetaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla lupa rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Sampo Sälevara, arkkitehti, puhelin: 09 310 52240
sampo.salevara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



28.06.2023

koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Sampo Sälevara, arkkitehti, puhelin: 09 310 52240
sampo.salevara(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1



28.06.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 112 ja 113 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 114 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.



28.06.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.



28.06.2023

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



28.06.2023

Pöytäkirjan 115 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



28.06.2023

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



28.06.2023

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 116 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Postiosoite PL 58200 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiymparisto@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



28.06.2023

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö



28.06.2023

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



28.06.2023

Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 116 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



28.06.2023

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



28.06.2023

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

6 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 117, 118, 119, 120, 121 ja 122 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.



28.06.2023

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 29.5.2023 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.



28.06.2023

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



28.06.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi
puheenjohtaja

Elen Sööt
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Kolehmainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2023.