

## Energiakaivot

Ostaja on tietoinen ja hyväksyy sen, että tontin alapuolella sijaitsevat tunnelit, tilat, tilava-  
raukset tai tärkeät pohjavesialueet tai vastaavat saattavat estää energiakaivojen sijoittami-  
sen tontille. Ilman naapurikiinteistöjen omistajien suostumusta energiakaivoja ei myös-  
kään saa sijoittaa siten, että se vaarantaa tai estää naapurikiinteistöjen mahdollisuuksia  
hyödyntää maalämpöä alueillaan. Tämän vuoksi ostaja on velvollinen etukäteen ennen toi-  
menpiteisiin ryhtymistä huolellisesti selvittämään kaupungilta kiinteistön osan, johon ener-  
giakaivot voidaan mahdollisesti sijoittaa. Energiakaivojen sijoittamisessa tulee lisäksi nou-  
dattaa kaupungin mahdollisesti antamia tarkempia ohjeita.

Mikäli ostaja on tahallaan tai huolimattomuuttaan toteuttanut energiakaivot edellä mainittu-  
jen ehtojen vastaisesti, ostaja on kaupungin ja/tai naapurin ja/tai maanalaisen esteen/tilan  
omistajan vaatimuksesta kustannuksellaan velvollinen välittömästi poistamaan energiakai-  
voihin asentamansa keruulaitteistot ja täyttämään mainitut kaivot kaupungin antamien  
ohjeiden mukaisesti. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei kaupunki korvaa asiassa myöskään  
mitään välittömiä ja/tai välillisiä vahinkoja, kuten korvaavan vastaavan tasoisen energiajär-  
jestelmän toteuttamisesta aiheutuvia kohtuullisia kustannuksia, ostajalle.