



23.08.2021

**92 §****Rasitesopimuksen allekirjoittaminen, hyväksyminen ja liittäminen tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen (Meilahti, tontti 15643/1)**

HEL 2021-008088 T 10 01 01 05

Zaidankatu 2 ja Haartmaninkatu 4

**Päätös**

Vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti osaltaan hyväksyä liitteenä 1 olevan, tontin 15643/1 (omistajana Helsingin kaupunki, vuokralaisena Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän (HUS), y-tunnus 1567535-0) ja tontin 15526/9 (omistajana Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän (HUS), y-tunnus 1567535-0) välisen rasitesopimuksen liitteineen sekä päätti muuttaa kaupungin vuokratontin 15643/1 (sopimusnumerot 26158) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta siten, että siihen lisätään liitteenä 1 oleva sopimus liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimuksen muutosten mukaisin ehdoin.

Lisäksi vs. yritystontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan liitteenä 1 olevan rasitesopimuksen ja liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimuksen muutokset sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tarkennuksia ja korjauksia.

L1115-54

**Päätöksen perustelut**

Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä (HUS) on rakentamassa Zaidankatu 2 tontille uutta sairaalarakennusta ja rasitesopimuksella sovitaan väestönsuojatilojen sijoittamisesta Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymän (HUS) Haartmaninkatu 4 tontille sekä em. väestönsuojatilojen kunnossapidosta, huollosta ja kustannusvastaista.

Kaupungille ei aiheudu mitään kustannuksia nyt hyväksyttävän sopimuksen johdosta.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on päätöksellään 22.12.2020 (52 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1 kohdan toimivaltaa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa päättää toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasit-



23.08.2021

teista mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden yritystontit-tiimin päällikölle.

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (247 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden yritystontit-tiimipäällikölle.

Edellä mainitun perusteella yritystontit-tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupungin vastuu sopimuksesta ja sen velvoitteista sekä oikeuksien toteutumisesta on rajattu päätöksen kohteena olevassa rasitesopimuksessa ja maanvuokrasopimuksen muutoksissa (liite 3).

**Lisätiedot**

Elina Luoma, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36223  
elina.k.luoma(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rasitesopimus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Kaupunki  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**

Liite 1  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 92 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



23.08.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

23.08.2021

Timo Laiho  
vs. yritystontit-tiimin päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.08.2021.