

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
<b>Hankkeen nimi</b> Päiväkoti Vaapukan, päiväkoti Lakan ja päiväkoti Mustikan sekä Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan korvaava uudisrakennus (Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2019-2028 hankkeen nimenä Lpk Vaapukka)					<b>Hankenumero</b> 2821U20067
<b>Kaupunginosa</b> 45, Vartiokylä	<b>Kiinteistötunnus</b> 091-045-0049-0001				<b>Oppilaspaikat / tilapaikat</b> 100 / 240
<b>Osoite</b> Sinivuokonpolku 9	<b>Postiosoite</b> 00930 Helsinki				<b>Tilakustannukset</b>
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>	<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus-ennuste</b> <b>M €</b>	pääomavuokra €/m <sup>2</sup> 22,75 €/htm <sup>2</sup> / kk
<b>Uudisrakennus</b>	3535	2920	2434	14,0 milj.	ylläpitoavuokra €/m <sup>2</sup> 5,13 €/htm <sup>2</sup> / kk
<b>Laajennus/lisärakennus</b>					vuosittaiset vuokrakustannukset
<b>Muutos/peruskorjaus</b>					n. 977 000 €/v
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b>					
<p>Korvaavaan uudisrakennukseen siirtyvä toiminta jakautuu nykyisin neljään toimipaikkaan. Uudisrakennus korvaa nykyisen päiväkoti Vaapukan (101 tilapaikkaa), päiväkoti Mustikan (69 tilapaikkaa), päiväkoti Lakan (46 tilapaikkaa) sekä Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokon toimipaikan tilat, jotka on mitoitettu 84 oppilaalle. Päiväkoti- ja koulutoiminnan lisäksi osa uudisrakennuksen tiloista on iltaisin ja viikonloppuisin kuntalaisten vuokrattavissa.</p> <p>Päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille lapsille. Tilat mitoitetaan siten, että rakennuksessa on päiväkodille 240 tilapaikkaa ja tilaa 100:lle koulun 1. – 2.-luokan oppilaalle. Rakennuksessa tulee työskentelemään arviolta 45 henkilöä varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen parissa sekä koulun neljä opettajaa ja kolme avustajaa. Ruoka- ja siivoushenkilökunnan määrä on yhteensä seitsemän henkilöä.</p> <p>Tilojen suunnittelua ohjaa Helsingin kaupungin ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan suunnitteluohjeet, valtakunnalliset määräykset, säädökset ja ohjeet sekä saadut kokemukset tiloista. Lisäksi suunnittelussa huomioidaan uuden opetussuunnitelman opetukselle asettamat vaatimukset ja noudatettavat terveellisyden ja turvallisuuden rakentamismääräysten uudisrakentamisella asetetut vaatimukset.</p>					
<b>Perustelut tilantarpeelle</b>					
<p>Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkkoa kehitetään Vartiokylän alueella siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista toimintayksiköistä. Neljän toimipaikan tilatarpeiden yhdistäminen korvaavaksi uudisrakennukseksi on useita erillishankkeita toimivampi ja kustannustehokkaampi ratkaisu.</p> <p>Päiväkoti Lakan tilatarve on akuutti, sillä päiväkodin tilat osoitteessa Kauppakartanonkatu 16 tullaan purkamaan. Elokuusta 2019 lähtien päiväkoti toimii noin kahden vuoden ajan väistötilapaviljongissa Sinivuokonpolulla. Päiväkoti Vaapukan tilat (Ison-Antintie 22) puolestaan on todettu huonokuntoisiksi, ja tilojen peruskorjausta on aiemmin esitetty talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2018–2019. Alun perin tilapäisiksi suunnitellut koulun tilat Sinivuokonpolulla ovat kaupunkiympäristön toimialan mukaan elinkaarensa päässä. Lisäksi palveluverkkotarkastelussa on todettu, että päiväkoti Mustikan toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää kerrostalon tiloista (Tupasvillanpolku 10) uudisrakennukseen.</p> <p>Uudisrakennuksella pystytään nykyisiä tiloja paremmin mahdollistamaan turvallinen, toimiva ja hyvinvointia edistävä oppimisympäristö alueen lapsille, ja joka vastaa uuden oppimiskäsityksen toiminnalle asettamia tavoitteita. Lisäksi hanke mahdollistaa varhaiskasvatuksen osallistumisasteen lisäämisen sekä lähipäiväkotikäytäntöön siirtymisen sekä koulun toimipaikan oppilasmäärän lisäämisen.</p>					
<b>Aikaisemmat päätökset</b>					
<p>Valtuuston hyväksymässä Helsingin kaupungin vuoden 2019 talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2019-2021 päiväkoti Vaapukan uudisrakennukseen on ohjelmoitu 16,0 milj. euroa vuosille 2020-2021. Korvaavia tilaratkaisuja on tarkennettu alueella, mikä vähentää hankkeessa tarvittavaa laajuutta ja arvioitua rakentamiskustannuksia.</p>					
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b>					
<p>Hanke on Helsingin kaupungin hyväksytyssä talousarviossa ohjelmoitu vuosille 2020-2021.</p>					
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b>					
-					
<b>Väistötilaratkaisu</b>					
<p>Uudisrakennuksen kanssa samalle tontille sijoitetaan noin 120 tilapaikkainen väistötilapaviljonki, johon päiväkoti Lakan toiminta siirtyy elokuusta 2019 alkaen. Mahdollisesti väistötilaan siirtyy myös daghemmet Botbyn toiminta. Ratkaisu päiväkoti Botbyn osalta tehdään alueen väistötilojen laajuuksien tarkentuessa. Paviljongissa on päiväkoti Lakan (46 tp) ja daghemmet Botbyn (28 tp) tilapaikkojen lisäksi noin 40 - 50 lisätalapaikkaa riippuen paviljonkiratkaisusta. Väistötilapaviljonki on käytössä tontilla uudisrakennuksen käyttöönottoon asti. Päiväkoti Vaapukka, päiväkoti Mustikka ja Roihuvuoren ala-asteen koulun Sinivuokonpolun toimipaikan tilat ovat käytössä uudisrakentamisen rakentamisen ajan, joten ne eivät tarvitse väistötiloja.</p>					
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b>					
<p>Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen parissa työskentelevien määrä kasvaa arviolta viidellä työntekijällä, ja koulun opettajien sekä avustajien määrä yhdellä työntekijällä.</p>					

**Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia****Muutos nykytilanteeseen**

Toiminnankustannukset uudisrakennuksessa ovat ilman vuokratulua arviolta 2,8 milj. euroa, joista 2,2 milj. euroa on henkilöstökuluja. Nykyiseen tilanteeseen nähden toiminnankustannukset kasvavat noin 450 000 euroa. Siivouskustannukset eivät nouse muutoksen vuoksi. Nykyisten neljän toimipaikan tilojen siivous vastaa tuntimäärältään uudisrakennuksen tilojen siivousta.

**Toiminnan käynnistämiskustannukset**

Muutokustannukset n. 46 000 €, käynnistämiskustannukset 290 000 € ja tietohallinnon käynnistämiskustannukset noin 45 000 € (alv. 0 %).

**Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)**

Uudisrakennuksen myötä päiväkotit ja koulu saavat terveelliset, turvalliset ja viihtyisät tilat sekä nykyistä paremmin varhaiskasvatus- ja opetussuunnitelman toimintaa tukevan oppimisympäristön.

**Lisätietoja**

-

**Työryhmä**

Juha Aaltonen, projektijohtaja, kaupunkiympäristön toimiala  
Jarna Mäki, pedagoginen asiantuntija, päiväkodin johtaja, päiväkotit Vaapukka  
Antti Lehto-Raevuori, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Seppo Salmivirta, pedagoginen asiantuntija, rehtori, Roihuvuoren ala-asteen koulu  
Tintti Hohti, pedagoginen asiantuntija, vs. rehtori, Roihuvuoren ala-asteen koulu  
Taina Tervonen, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Leena Kalalahti, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Carita Sahlström, toimintakustannukset  
Anna Tarkkala-Hellström, toimintakustannukset  
Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset

Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.

**Päiväys**

Helsinki 10.2.2019