



Kaupungin ja siirtolapuutarhayhdistysten tehtävät 2017 - siirtolapuutarhojen ehdotus

Kaupungin tehtävät, vastuut ja velvollisuudet	Yhdistyksen tehtävät, vastuut ja velvollisuudet	Täydentävä tieto
<p>Huolehtii asemakaavan ja alueiden käytön edellyttämästä perusinfrastruktuurista ja siitä, että nämä tarpeet huomioidaan investointisuunnitelmissa.</p> <p>Tavoite on huolehtia siitä, että siirtolapuutarha-alueet ympäristöineen pysyvät käyttötarkoituksen edellyttämässä kunnossa</p> <p>Valvoo, että yhdistysten kanssa tehtyjä sopimuksia noudatetaan (myös kaupungin taholta tilatut hoitotyöt tehdään ja yksittäiset viljelijät noudattavat yhdistyksen kanssa tekemäänsä vuokrasopimusta).</p> <p>Huolehtii, että yhdistyksille ja niiden jäsenille annettava ohjeistus on yhdenmukaista ja perustuu sovittuihin pelisääntöihin.</p> <p>Alueet sekä yhteiskäytössä olevat rakennukset ja laitteet</p> <p>Kaupungin kustannusosuudesta yhdistysten käytössä olevien rakennusten ja laitteiden perusparannuskustannuksiin sovitaan erikseen.</p> <p>Toteutus yhteistyössä yhdistysten kanssa.</p>	<p>Ilmoittaa havaituista vioista ja puutteista.</p> <p>Yhdistykset pitävät kustannuksellaan niiden käytössä olevat rakennukset ja laitteet käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Rakennusten kunnon tulee tyydyttää terveellisyys, lujuuden ja paloturvallisuuden vaatimukset.</p> <p>Rakennukset ja laitteet on luovutettu yhdistyksille siinä kunnossa kuin ne on luovutuskatselmuksessa todettu olevan.</p> <p>Osan rakennuksista ja laitteista ovat yhdistykset hankkineet itse.</p>	<p>Esim. tieverkko, salaojitus, runko-ojat alueen ympärillä ja alueella, välttämätön perusvalaistus huomioiden alueiden käyttö yleisenä puistoalueena.</p> <p>Nimetyt henkilöt antavat tarvittavat tulkinnat. Näin varmistetaan tiedon oikeellisuus.</p> <p>Näitä ovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- yhdistysten käytössä olevat siirtolapuutarha-alueen rakennukset kuten huolto- ja kerhorakennukset, WC:t, saunat, varastot, erilaiset katokset- ympärillä olevat aidat ja niihin liittyvät portit- vesijohtoverkko- sähkö- ja tietoverkko- tievalaistus siltä osin



		kuin se ei ole kaupungin tehtävä
	<p>Yhdistyksillä on oikeus kustannuksellaan tehdä tarpeellisia kaavan sallimia rakennusten ja laitteiden rakentamis- korjaus- ja muutostöitä. Yhdistykset ovat velvollisia hankkimaan niihin tarvittavat viranomaisluvut. Tarvittavat lausunnot hankitaan lupamenettelyn keventämiseksi ilmoitus- ja suostumusmenettelyllä.</p>	
<p>Osallistuu vuosittain alueen katselmukseen, jossa tarkastellaan siirtolapuutarhan yleisten alueiden hoitoa (niin kaupungille kuin yhdistyksille kuuluvien töiden suorittaminen) ja palstojen hoitoa. Katselmuksesta toimitetaan muistio/pöytäkirja ko. yhdistykselle.</p>	<p>Kutsuu koolle maastokatselmuksen, johon osallistuu alueen puistovastaava ja Staran rakentamispalvelun piiripuutarhuri tai hänen nimeämänsä henkilö. Yhdistysten hallitusten edustajille ilmoitetaan katselmusajankohta hyvissä ajoin ennen katselmusta</p>	
<p>Järjestää vähintään joka toinen vuosi rakennusten ja laitteiden kunnan katselmuksen. Tarkoitus on varmistaa, onko yhdistyksille luovutettua omaisuutta hoidettu sovitulla tavalla. Katselmuksesta toimitetaan muistio/pöytäkirja ko. yhdistykselle.</p>	<p>Yhdistysten edustajat osallistuvat katselmukseen.</p>	
<p>Huolehtii kustannuksellaan alueiden tiestön kunnosta. Tiestön perusparannusvastuu on kaupungilla.</p>		
<p>Lanaa tiestön vuosittain ja lisää tiestölle kivituhkaa määrävuosittain.</p>		Lanauksen yhteydessä tehdään tarvittavat paikkaukset kivituhkalla.
<p>Toimittaa alueille kuorman kivituhkaa keväisin tiestön ja parkkialueiden pienten paikkautöiden toteuttamiseksi.</p>	<p>Kivituhkan levitys pikkupaikkauksissa yhdistyksen voimin.</p>	
<p>Vastaa hulevesien poistosta kuten runko-ojien ja salaoja-verkoston toimivuudesta ja teiden kallistuksista.</p>		
<p>Hankkii ja asentaa alueilla tarvittavat roska-astiat.</p>	<p>Hoitaa alueiden puhtaanapidon ja roska-astioiden tyhjentämisen sekä mökkipalstojen</p>	



	<p>edellyttämän jätehuollon astioineen.</p>	
<p>Hankkii ja asentaa alueopasteet ja tienviitat.</p>	<p>Hoitaa kesävesien avaamisen ja sulkemisen ja "talviveden" järjestämisen.</p>	
	<p>Huolehtii paloturvallisuudesta alueen yhteisissä rakennuksissa ja pelastusteillä.</p>	
<p>Siirtolapuutarhojen ympäristö</p>		
<p>Siirtolapuutarhojen ympärillä olevien leikattavien havu- ja pensasaitojen hoito/muotoleikkaukset.</p>		<p>Kaupunki huolehtii Vallilan ja Kumpulan keskusväylien syreeni-istutusten tmv leikkauksesta.</p>
<p>Siirtolapuutarha-alueiden yleisillä/yhteisillä alueilla olevien puiden ja metsien hoito.</p>		
<p>Ympäröivillä alueilla ei kasva siirtolapuutarhatoimintaa haittaavaa kasvillisuutta.</p>	<p>Haitallisten vieraslajien poisto puutarhan alueelta yhteistyössä kaupungin kanssa.</p>	
<p>Vesiaiheiden hoito/ylläpito: Vallilan sp:n halki ohjattu puro/oja Kumpulanpuro ja Marjaniemen sp:ssa Mustapuro</p>		
<p>Tulvavallien toimivuus.</p>	<p>Yhdistys valvoo tulvavallia: kasveja ei istuteta valliin eikä sen lähelle. Ojia ei saa tukkia eikä ylittää siltaarakennelmilla. Palstojen ja vesialueen väliin ei saa rakentaa eikä viedä minkäänlaista jätettä.</p>	
<p>Puiden ja pensaiden sekä perennojen uusiminen yleisillä alueilla.</p>		
<p>Poistettujen puiden kantojen jyrsiminen ja nurmikon paikkaaminen viimeistään poistoa seuraavana vuonna.</p>		
<p>Kasvillisuuden ja nurmikon peruslannoitukset tarvittaessa.</p>	<p>Yleisten/yhteisten alueiden nurmikoiden leikkaus (leikkaus kasvuolosuhteista riippuen</p>	



**Helsingin siirtolapuutarhojen Aluejärjestö ry
Kooste tehtävä- ja vastuunjaosta
kaupungin ja siirtolapuutarhojen välillä**

Esitys 11.10.2017

Pensaiden ja perennojen sekä muiden istutusten hoidossa noudatetaan hyvää hoitotapaa. Kasvilajikohtaisia ohjeita annetaan tarvittaessa.

1-3 vk välein kesäaikana, niin että nurmikko pysyy 5-10 cm korkeana) ja ylipitkinä leikatun nurmikon leikkuujätteen poiskorjaus
Nurmialueiden haravointi keväisin ja syksyisin.
Nurmikoiden kalkitus ja lannoitus tarvittaessa kaupungin ohjeiden mukaan.
Nurmikon reunojen kanttaus käytävien laidoilla.
Nurmikoiden paikkaus (ajojälkien, kulumisen, talvivaurioiden ym. aiheuttamien vaurioiden korjaus) – pieniä kulumia/tuhoalueita saa olla, mutta suuret on korjattava ja kylvettävä.

Nurmikoita ei tarvitse kastella eikä kitkeä – kulottuminen sallitaan.

Siirtolapuutarha-alueella olevien pensaiden ja muiden istutusten (esim. perennaryhmät) hoito noudattaen hyvää hoitotapaa.

Niittymäisiksi luokiteltujen alueiden niitto vuosittain

Leikkipaikat

Siirtolapuutarhan alueella olevien leikkipaikkojen perustaminen, hoito ja ylläpitotarkastukset.

Leikkikenttien ja -alueiden puhtaanapito.
Havaitsemistaan vioista varusteissa yhdistys ilmoittaa kaupungille.