

Asia

Käsittelyhistoria ▾

Tekninen johtaja

218/20.12.2022

[Kokouksen muut päätökset »](#)

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin kokonaisurakoitsijan valinta

Päätös

A

Tekninen johtaja päätti hyväksyä Jatke Oy:n antaman hinnaltaan halvimman tarjouksen Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudishankkeen kokonaisurakasta arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 38 400 000,00 euroa.

B

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat -palvelun hankeyksikön tiimipäällikön käyttämään urakoissa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä sopimusten perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin 8.12.2022 allekirjoitetun ja hyväksytyyn urakkavaiheen (UKA) kustannusarvion mukaiset varaukset.

C

Tekninen johtaja päätti oikeuttaa tilat-palvelun hankeyksikön yksikön päällikön ja tiimipäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan urakkasopimuksen, tiimipäällikön allekirjoittamaan lisä- ja muutostyötillaukset ja muut velvoitteet sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakat.

Päätös tulee voimaan vasta, kun sopimus on allekirjoitettu tai kun tilaus on tehty.

Hankesuunnitelma

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudishankkeesta 23.9.2021 laadittu hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.6.2022 (172 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 13 177 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000,00 euroa heinäkuun 2021 hintatasossa.

Kustannukset

Koko hankkeen urakkavaiheen (UKA 8.12.2022) kokonaiskustannukset ovat kustannustasossa lokakuu 2022 arvonlisäverottomina yhteensä 54 000 000,00 euroa, joka alittaa tarjoushintaindeksillä korjatun hankesuunnitelman mukaisen enimmäishinnan – 11,69 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Hankinta on kilpailutettu EU-menettelyn mukaisesti kokonaisurakkana sisältäen myös LVIAS-työt käyttäen avointa hankintamenettelyä.

Urakkakilpailu on julkaistu sähköisessä ilmoituskanava Hilmassa 9.10.2022.

Urakkatarjoukset

Kokonaisurakan töistä jätti kaksi urakoitsijaa hyväksyttävän arvonlisäverottoman tarjouksen:

Jatke Oy 38 400 000,00 euroa

Skanska Talonrakennus Oy 48 098 000,00 euroa

Päätösehdotuksen mukaisen urakoitsijan soveltuvuusehdot, luottotiedot ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot on tarkastettu ja ne ovat hyväksyttävät.

Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 1 kk / 2023 ja valmistuvaksi 3 kk / 2025.


Rahoitus

Hankkeen rahoitus on talousarvion ja taloussuunnitelman rakentamishjelmassa vuosina 2023 - 2032 vuosina 2023 - 2025 toteutettavana hankkeena.

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020102 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.


Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 20.9.2022 § 507) mukaan tekninen johtaja voi tehdä hankesuunnitelmiin perustuvia hankintoja kaupunginvaltuuston, -hallituksen tai kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hyväksymissä hankesuunnitelman enimmäisarvoa koskeissa rajoissa. Tekninen johtaja on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

 **Diaarinumero**
HEL 2022-011835

Talousasiat, verotus ja omaisuuden hallinta

Liitteet

 1. Ei-julkinen

Päätöksiäkirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden, tai joita ei ole teknisistä syistä saatu sähköiseen muotoon. (Julkisuuslaki § 621/1999, Sähköisen viestinnän tietosuojalaki § 516/2004, Henkilötietolaki § 523/1999, Sosiaalihuollon asiakaslaki § 812/2000, Potilaslaki § 785/1992, Laki julkisista hankinnoista § 348/2007)

Haku (/paatokset/asia/)

Kartalla (/paatokset/asia/kartta/)

Kaupunginvaltuusto (/paatokset/paattaja/kvsto/)

Kaupunginhallitus (/paatokset/paattaja/khs/)

Tietoa palvelusta (/paatokset/tietoa/)

Yleistä (/paatokset/tietoa/)

Palvelun ohjelmointirajapinta (API)
(<http://dev.hel.fi/apis/openahjo/>)

Palvelun lähdekoodi (<https://github.com/City-of-Helsinki/openahjo/>)

> Helsingin kaupunki (<http://www.hel.fi/>)

**> Helsingin kaupungin päätöksenteko
(<http://www.hel.fi/paatoksenteko/>)**