



23.10.2017

Asia/20

§ 936

Valtuutettu Anna Vuorjoen toivomusponsi Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueiden säilyttämisestä Helsingin uudessa yleiskaavassa

HEL 2016-012142 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 26.10.2016 hyväksymän toivomusponnen (Anna Vuorjoki) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuorjoki Anna, toivomusponsi 16, Kvsto 26.10.2016 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hyväksyessään 26.10.2016 Helsingin uuden yleiskaavan - Kaupunkikaavan kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

"Hyväksyessään yleiskaavan valtuusto edellyttää, että asemakaavavaiheessa selvitetään mahdollisuutta säilyttää rakentamattomina Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueiden luontoarvojen ja virkistyskäytön kannalta keskeiset osat, jotka ovat luonnonsuojellisesti Vantaanjokivarren arvokkaimpia- tehdä yhteistyötä paikallisten asukkaiden kanssa



sellaisen suunnitteluratkaisun löytämiseksi, joka toteuttaisi em. tavoitteen. "(Anna Vuorjoki)

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan Khn on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Toivomusponnen johdosta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueet sijaitsevat Oulunkylän ja Viikinmäen välissä Vantaanjoen varrella. Yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin virkistys- ja viheralueeksi. Pirunkallion jyrkän etelärinteiden alla on uimaranta. Alue rajautuu idässä Vantaanjokeen ja lännessä pientaloalueeseen, jonka kohdalla rakennetun alueen rajausta noudatetaan olevaa rakennetta. Alueen pohjoisosaan, Maaherrantien varteen, on osoitettu asuntorakentamista.

Maaherrantielle on suunniteltu pikaraitiotie ja sen lähimmät pysäkit ovat Viikinmäessä ja Veräjämäen jo rakennetun alueen keskellä, Otto Brandtin tien kohdalla. Nopean pyöräliikenteen baana kulkee myös Maaherrantietä pitkin. Maaherrantielle on laadittu liikennesuunnitelma, johon nämä molemmat sisältyvät.

Pirunkallion ylittää pohjois-eteläsuuntainen voimalinja, joka tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Voimalinjan johtokatu jakaa myös metsäalueen kahteen osaan.

Yleiskaavan virkistys- ja viherverkoston teemakartassa alue on osa Helsingipuistoa, jonka yhtenäisyys ja arvot turvataan. Helsingipuiston yleissuunnitelmassa Veräjämäen ja Pirunkallion alue kuuluvat osa-alueeseen B4 Oulunkylän rantametsät. Suunnitelman mukaan puiston reitiverkostoa täydennetään kattavaksi rantaviivaa ja sen saavutettavuutta painottaen. Vantaanjoen länsirantaa kehitetään rauhallisena virkistysmaisemana.

Veräjämäen alueella on vireillä asemakaavamuutos, jolla Veräjämäen alkuperäiset huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset suojellaan ja ko. tonteille osoitetaan täydennysrakentaminen huvilayhdyskunnan luonteeseen sopivalla tavalla.

Kaupunkisuunnitteluviraston selvityksessä Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet (2015:8, päivitetty 14.6.2016) kuvataan Oulunkylän täydennysrakentamista, joka Veräjämäen alueella keskittyy Maaherrantien raitiolinjan varrelle.



23.10.2017

Uusi yleiskaava ja alueelle laaditut muut suunnitelmat säilyttävät Veräjämäen ja Pirunkallion arvokkaat luontoalueet ja parantavat niiden saavutettavuutta ja mahdollisuuksia virkistyskäyttöön. Täydennysrakentaminen on mahdollista Maaherrantien varrelle. Yleiskaavan rakentamissalut rajoituvat 100–200 m etäisyydelle Maaherrantiestä eivätkä yllä maisemaa hallitsevan Pirunkallion lakialueille.

Rakennettavan alueen täsmällinen rajausta ja sen katuyhteydet ratkaistaan asemakaavoissa ja liikennesuunnitelmissa. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon alueen merkitys osana Helsingipuistoa ja alueellista luonto- ja virkistysverkostoa. Rakentaminen pyritään sovittamaan alueelle siten, että alueen keskeisimmät luonto- ja virkistysarvot säilyvät.

Geologisesti, maisemallisesti ja virkistykseen kannalta arvokas Pirunkallion alue säilyy osana Helsingipuistoa. Alue rajautuu Vantaanjoen Natura-alueeseen. Alueella ei ole luonnonsuojeluohjelman 2014–2025 suojeltavia kohteita, mutta alueella on runsaasti metsän monimuotoisuusarvoja, joita kuvaavat Pirunkallion pohjoispuolelta vuonna 2016 löydetty liito-oravan ydinalue ja kääpäselvityksen runsas lajimäärä. Lisäksi alueella on linnusto- ja kasvillisuusarvoja. Luontoarvojen säilymistä edellytykset selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Paikallisia asukkaita kuullaan jatkosuunnittelussa asemakaavojen ja liikenne- ja katusuunnitelmien laadintaan liittyvässä vuorovaikutuksessa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuorjoki Anna, toivomusponsi 16, Kvsto 26.10.2016 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria



23.10.2017

Asia/20

Ympäristölautakunta 14.02.2017 § 50

HEL 2016-012142 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Veräjämäen ja Pirunkallion metsät kuuluvat luonnonsuojellisesti arvokkaimpiin luonnonsuojeluohjelman ulkopuolelle jääneisiin metsäalueisiin Helsingissä. Luontotietojärjestelmän mukaan ne sisältävät monia vanhan metsän erityisarvoja, ja niiden sieni-, kasvi- ja lintulajisto on vaateliasta. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitava luonnontieteellisten lisäselvitysten tarve. Luontotietojärjestelmä ei sisällä tietoja alueiden virkistyskäytöstä tai asukkaiden luontoon liittyvistä kokemuksista tai arvostuksista, joten näiden arvojen huomioonottamisessa tarvitaan ponsitekstin mukaista asukasyhteistyötä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31534
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.02.2017 § 71

HEL 2016-012142 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Veräjämäen ja Pirunkallion metsäalueet sijaitsevat Oulunkylän ja Viikinmäen välissä Vantaanjoen varrella. Yleiskaavassa alue on osoitettu pääosin virkistys- ja viheralueeksi. Pirunkallion jyrkän etelärinteiden alla on uimaranta. Alue rajautuu idässä Vantaanjokeen ja lännessä pientaloalueeseen, jonka kohdalla rakennetun alueen rajaus noudattelee olevaa rakennetta. Alueen pohjoisosaan, Maaherrantien varteen, on osoitettu asuntorakentamista.

Maaherrantielle on suunniteltu pikaraitiotie ja sen lähimmät pysäkit ovat Viikinmäessä ja Veräjämäen jo rakennetun alueen keskellä, Otto Brandtin tien kohdalla. Nopean pyöräliikenteen baana kulkee myös Maaherrantietä pitkin. Maaherrantielle on laadittu liikennesuunnitelma, johon nämä molemmat sisältyvät.



23.10.2017

Pirunkallion ylittää pohjois-eteläsuuntainen voimalinja, joka tulee ottaa huomioon rakentamisessa. Voimalinjan johtokatu jakaa myös metsäalueen kahteen osaan.

Yleiskaavan virkistys- ja viherverkoston teemakartassa alue on osa Helsingipuistoa, jonka yhtenäisyys ja arvot turvataan. Helsingipuiston yleissuunnitelmassa Veräjämäen ja Pirunkallion alue kuuluvat osa-alueeseen B4 Oulunkylän rantametsät. Suunnitelman mukaan puiston reitiverkostoa täydennetään kattavaksi rantaviivaa ja sen saavutettavuutta painottaen. Vantaanjoen länsirantaa kehitetään rauhallisena virkistysmaisemana.

Veräjämäen alueella on vireillä asemakaavamuutos, jolla Veräjämäen alkuperäiset huvilayhdyskuntaan kuuluneet rakennukset suojellaan ja ko. tonteille osoitetaan täydennysrakentaminen huvilayhdyskunnan luonteeseen sopivalla tavalla.

Kaupunkisuunnitteluviraston selvityksessä Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet (2015:8, päivitetty 14.6.2016) kuvataan Oulunkylän täydennysrakentamista, joka Veräjämäen alueella keskittyy Maaherrantien raitiolinjan varrelle.

Uusi yleiskaava ja alueelle laaditut muut suunnitelmat säilyttävät Veräjämäen ja Pirunkallion arvokkaat luontoalueet ja parantavat niiden saavutettavuutta ja mahdollisuuksia virkistyskäyttöön. Täydennysrakentaminen on mahdollista Maaherrantien varrelle. Yleiskaavan rakentamisalueet rajoittuvat 100-200 m etäisyydelle Maaherrantiestä eivätkä yllä maisemaa hallitsevan Pirunkallion lakialueille.

Rakennettavan alueen täsmällinen rajausta ja sen katuyhteydet ratkaistaan asemakaavoissa ja liikennesuunnitelmissa. Jatkosuunnittelussa otetaan huomioon alueen merkitys osana Helsingipuistoa ja alueellista luonto- ja virkistysverkostoa. Rakentaminen pyritään sovittamaan alueelle siten, että alueen keskeisimmät luonto- ja virkistysarvot säilyvät.

Geologisesti, maisemallisesti ja virkistyskannalta arvokas Pirunkallion alue säilyy osana Helsingipuistoa. Alue rajautuu Vantaanjoen Natura-alueeseen. Alueella ei ole luonnonsuojeluohjelman 2014–2025 suojeltavia kohteita, mutta alueella on runsaasti metsän monimuotoisuusarvoja, joita kuvaavat Pirunkallion pohjoispuolelta vuonna 2016 löydetty liito-oravan ydinalue ja kääpäselvityksen runsas lajimäärä. Lisäksi alueella on linnusto- ja kasvillisuusarvoja. Luontoarvojen säilymisen edellytykset selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.

Paikallisia asukkaita kuullaan jatkosuunnittelussa asemakaavojen ja liikenne- ja katusuunnitelmien laadintaan liittyvässä vuorovaikutuksessa.



23.10.2017

Asia/20

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Jouko Kunnas, arkkitehti, puhelin: 310 37070
jouko.kunnas(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566