

Hakemus
5.2.2017

Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto
PL 20
00099 Helsingin kaupunki

Helsingin työterveyskeskus, hakemus vahingon korvaamiseksi kaupungin vakuusrahastosta

Helsingin työterveyskeskus, Helsinginkatu 24 juomavesiautomaatin hajoamisesta aiheutuneet suunnittelu, tutkimus purku, -ja rakennuskustannukset

Helsingin työterveyskeskuksessa, Helsinginkatu 24 havaittiin vesivahinko 5.8.2016. Asiasta ilmoitti huoltomies I _____ . Vesi eteni kuuden-
nesta kerroksesta viidennen kautta neljänteen kerrokseen.

Vahinkokartoittajan _____ in (Lassila & Tikanojan Oy) mukaan vahinko aiheutui juoma-automaatin sisäisen vesijohdon hajoamisesta. Vahingon laajuuden kartoitti ja kuivatuksen aloitti Lassila & Tikanoja. Lopullinen vauriolaajuus on selvinnyt vasta korjaustöiden yhteydessä.

Rakennus on Helsingin kaupungin omistama ja Kaupunkiympäristön ylläpito vastaa rakennuksen omistajahallinnosta.

Ylläpito on tilannut korjaustöitä kattohintaan 831 400,69 € (Alv 0%). Laskutetut kustannukset 31.12.2017 mennessä yhteensä 820 975,76 € (Alv 0%).

Koonti laskuista

Lassila & Tikanoja

Vahinkokartoitus, kuivaus työt ja hätäkorjauksien kustannukset olivat 16 504,39 € (Alv 0%).

7.9.2016 lasku 96981605	1 149,20 € (Alv 0%).
31.10.2016 lasku 23013	13 320,94 € (Alv 0%)
2.12.2016 lasku 24544	2 034,25 € (Alv 0%)

Delete Oy

Hätäkorjaustöiden haitta-aine purkukustannukset olivat toteutuneen laskutuksen mukaan 5 733,62 € (Alv 0%).

28.11.2016 lasku 40045295	5 733,62 € (Alv 0%).
---------------------------	----------------------

A-Insinöörit suunnittelu Oy:

Vesivahingon tutkimus kulujen toteutunut laskutus 2 361,00 € (Alv 0%).

19.9.2016 lasku 02165701	2 361,00 € (Alv 0%)
--------------------------	---------------------

Hakemus
5.2.2017

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:

Vesivahingon suunnittelunohjaus ja rakennuttamiskulut, Kattohintaiset tarjoukset 15.2.2017, 16.3.2017 ja 21.3.2017 yhteensä 72 342,50 € (Alv 0%). toteutunut laskutus 56 028,50 € (Alv 0%).

6.2.2017 lasku 17300158	5 997,50 € (Alv 0%).
28.2.2017 lasku 17300272	11 704,00 € (Alv 0%)
24.4.2017 lasku 17300402	10 428,50 € (Alv 0%)
30.4.2017 lasku 17300651	5 471,00 € (Alv 0%)
31.5.2017 lasku 17300795	4 103,00 € (Alv 0%)
3.7.2017 lasku 17301005	3 358,50 € (Alv 0%)
31.7.2017 lasku 17301280	4 625,00 € (Alv 0%)
31.8.2017 lasku 17301424	2 402,00 € (Alv 0%)
3.10.2017 lasku 17301725	3 617,00 € (Alv 0%)
31.10.2017 lasku 17301801	2966,50 € (Alv 0%)
30.11.2017 lasku 17301947	540,50 € (Alv 0%).
31.12.2017 lasku 17302170	815,00 € (Alv 0%).
yhteensä 56 028,50 € (Alv 0%)	

Ramboll Finland Oy:

Vesivahingon tutkimus- ja suunnittelukulut, sekä työnaikainen laadunvarmistuksen kattohintaiset tarjoukset 14.12.2017, 3.2.2017, 17.2.2017, 10.5.2017, 20.10.2017 ja 22.11.2017 yhteensä 65 242,40 € (Alv 0%). To-
teutunut laskutus 63 607,85 € (Alv 0%).

9.10.2016 lasku 1510162339	1 008,00 € (Alv 0%)
19.10.2016 lasku 1510162333	792,00 € (Alv 0%)
29.12.2016 lasku 1510172712	4 681,53 € (Alv 0%)
8.3.2017 lasku 1510180446	3 988,27 € (Alv 0%).
20.4.2017 lasku 1510186108	1 485,00 € (Alv 0%).
31.5.2017 lasku 1510190966	15 953,00 € (Alv 0%).
31.5.2017 lasku 1510191062	14 984,46 € (Alv 0%).
5.7.2017 lasku 1510195752	1 926,94 € (Alv 0%).
14.12.2017 lasku 1510213560	9 038,65 € (Alv 0%).
14.12.2017 lasku 1510213583	9 750,00 € (Alv 0%).
yhteensä 63 607,85 € (Alv 0%).	

Stara:

Kosteusvaurioituneet pintamateriaalit jouduttiin uusimaan ja kotelolaatta palkistojen sisäiset tilat purkamaan ja puhdistamaan kosteusvaurioituneista materiaaleista. Vesivahingon korjauskustannukset annettujen tarjousten mukaan olivat 676 774,70 € toteutunut laskutus 676 740,40 € (Alv 0%).

13.9.2017 lasku 9018019000	69 251,00 € (Alv 0%).
13.9.2017 lasku 9018019001	9 443,50 € (Alv 0%).
22.9.2017 lasku 9018017502	325 000,00 € (Alv 0%).
7.11.2017 lasku 9011048528	466,00 € (Alv 0%).
23.11.2017 lasku 9018023508	17 034,74 € (Alv 0%).
23.11.2017 lasku 9018023509	30 267,30 € (Alv 0%).
23.11.2017 lasku 9018023510	6 900,00 € (Alv 0%).
23.11.2017 lasku 9018023511	8 933,10 € (Alv 0%).
30.11.2017 lasku 9018017001	170 000,00 € (Alv 0%).

Hakemus
5.2.2017

5.12.2017 lasku 9018032500	14 631,65 € (Alv 0%).
5.12.2017 lasku 9018032501	1 428,00 € (Alv 0%).
5.12.2017 lasku 9018032502	23 385,11 € (Alv 0%).
yhteensä 676 740,40 € (Alv 0%).	

Tilattujen töiden yhteissumma on 831 400,69 € (Alv 0%) ja laskutetut kustannukset 31.12.2017 mennessä yhteensä 820 975,76 € (Alv 0%).

Kaupunkiympäristön ylläpito pyytää, että Helsingin kaupungin vakuutusrahastosta korvataan edellä mainitut vahingot Kaupunkiympäristön ylläpidolle.

Lisätiedot

Pasi Lönnberg
yksikön päällikkö

Liitteet

1. Vesivahingon kartoitusraportti L&T 10.8.2016
2. Vesivahingon tutkimusraportti A-insinöörit 7.9.2016
3. Lassila & Tikanoja laskut
4. Delete Oy laskut
5. A-Insinöörit suunnittelu Oy laskut
6. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy laskut
7. Ramboll Finland Oy laskut
8. Staran laskut

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö