



28.02.2024

**17 §****Matkaviestintukiaseman vuokrasopimuksen muuttaminen, Elisa Oyj  
(Vartiokylä, Marjaniemi)**

HEL 2023-016459 T 10 01 01 03

**Päätös**

Toimitilat ja kiinteistökehitys -tiimin päällikkö päätti:

- muuttaa Elisa Oyj:lle (y-tunnus 0116510-6) vuokratun alueen vuokrasopimusta (sop. nro 26238 / vuokraustunnus S0145-356, HEL 2021-011077) matkaviestintukiasemaa varten 1.4.2023 alkaen seuraavin ehdoin (liite 1), muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Vuokrattavan alueen pinta-ala on 64 m<sup>2</sup> entisen 40 m<sup>2</sup> sijaan karttaliitteen (liite 2) mukaisesti. Liitettävä alue on kiinteistöstä 91-433-2-630.

2

Uusi vuosivuokra on 1.4.2024 lukien 31.8.2031 asti 1 877,00 euroa entisen 1 760 euron sijaan.

- valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kumpikin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen sekä tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkistuksia.

**Päätöksen perustelut**

Elisa Oyj:lle on vuokrattu yhteensä noin 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 1.11.2021 lukien Vartiokylän matkaviestintukiasemaa varten (Yritystontit tiimipäällikkö 25.10.2021, 126§).

Vuokralainen pyytää yritystontit tiimipäällikön 25.10.2021, 126§ päätöksen mukaisen vuokra-alueen muuttamista siten että vuokra-alueen pinta-alaa suurennetaan noin 14 neliömetrillä karttaliitteen mukaisesti.

Rakennushankkeeseen liittyvien tarkempien suunnitelmien aikana on havaittu, että pylvään maanalainen peruslaatta tulee rakentaa hieman suuremmaksi kuin aikaisemmin on arvioitu. Uusien suunnitelmien mukainen peruslaatta ylittäisi vuokra-alueen rajan noin 50-70 cm. Jotta pylvään maanalaiset rakenteet olisivat vuokratun alueen sisällä Elisa Oyj pyytää vuokra-alueen suurentamista. Maanpäällisiin rakenteisiin ei



28.02.2024

tule mitään muutoksia. Maanalaisen perustusten muutoksella ei ole maankäytöllistä eikä kaupunkikuvallista vaikutusta.

Vuokra-alueen nykyistä maanvuokrasopimusta esitetään muutettavaksi päätösehdotuksessa esitetyllä tavalla.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin kohdan 1 mukaisen toimivaltansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Eira Ostamo, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 52678  
eira.ostamo(a)hel.fi

**Liitteet**

- |   |             |
|---|-------------|
| 1 | Liite 1     |
| 2 | Karttaliite |

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



28.02.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

28.02.2024

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.02.2024.**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6