

**72 §****Katualueen hallintaoikeuden osittainen jatkaminen (Punavuori, Hietalahdenlaituri)**

HEL 2021-014374 T 10 01 00

**Päätös**

Tontit-yksikön päällikkö päätti jatkaa Kiinteistö Oy Helsingin Munkki-saarenkatu 1:n (Y-tunnus 2859761-1) hallinta-aikaa kiinteistön 91-5-9901-0 määräalaan (entinen määräalatunnus 91-20-176-17-M504) 30.6.2022 saakka entisin ehdoin kuitenkin siten, että hallintaoikeus on irtisanottavissa puolin ja toisin 1 kk irtisanomisajalla liitekartan 1 mukaisella noin 68m<sup>2</sup>:n suuruisella alueella. Samalla noin 764 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue tulee kaupungin hallintaan.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki on saanut omistukseensa kiinteistön määräalan (91-20-176-17-M504, nykyinen kiinteistötunnus 91-5-9901-0) kiinteistöjen vaihtokaupalla 26.2.2019 (kauppakirjan nro 3815), po. kaupassa myyjä on pidättänyt hallintaoikeuden kiinteistön alueeseen 31.12.2021 saakka. Alue on asemakaavassa osoitettu katualueeksi.

**Hallintaoikeuden jatko supistetulla alueella**

Myyjä on pyytänyt hallintaoikeuden jatkamista supistetulla noin 68 m<sup>2</sup>:n suuruisella alueella, koska alueelle on sijoitettu Euroopan kemikaaliviraston (ECHA) pysäköintipaikkoja tilapäisesti. Myyjältä saadun selvityksen mukaan korttelien pysäköintilaitos on valmistumassa touku-kuussa 2022, mihin pysäköintipaikat lopulta sijoitetaan. Jatkossa välillä 1.1.2022-30.6.2022 myyjän hallinta-alue on noin 68 m<sup>2</sup>:n suuruinen (liite 1 ja liite 2), hallinta-ajan jatkosta ei peritä maksua. Hallintaoikeuteen on asetettu 1 kk irtisanomisaika puolin ja toisin, pääosin alueen läheisyydessä tehtävien kadunrakentamistöiden takia. Hallinta-aikana myyjä vastaa alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 § 280 siirtää Tontit -yksikön päällikölle oikeuden antaa vuokralle kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m<sup>2</sup>. Hallintaoikeuden luovuttaminen on vuokraamista tavanomaista vuokrausta laajemmilla kiinteistön kunnossapito- ja korjausehdoilla



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

2 (5)

31.12.2021

### Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294  
arto.korkeila(a)hel.fi

### Liitteet

1 Liitekartta 1  
2 Sijaintikartta

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Hallintaoikeuden haltija

KYMP

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

#### Postiosoite

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

#### Puhelin

09 310 1691

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

#### Alv.nro

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 72 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



31.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

31.12.2021

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 31.12.2021.