

**96 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Puotila Rusthollarintie 10
2-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2019-009461 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Puotila Rusthollarintie 10 2-vaihe perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Puotila Rusthollarintie 10 2-vaihe kolmen vuonna 1962 valmistuneen 3-4-kerroksisen talon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan ullakko ja vesikaton rakenteet, ikkunat, ulko- ja parvekeovet, parvekkeet, ulkoseinä ja ulkovarusteet. Lisäksi rakennetaan uusia parvekkeita. Alueen pintarakenteet ja perustukset uusitaan osittain. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan V ja aputiloissa toimenpideluokan IV uusimiset. Hankkeessa on 166 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 2 883 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkotukilainahakemus 2.9.2019
- 2 Heka Rustholl102v hankeohj allek_Ahjo

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Postiosoite**

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.09.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Ote

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asuntotuot.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 96 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 12.09.2019

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.09.2019.