



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
10.05.2021
649/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-002728
Hankenumero 0742_63

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMANKAAVAN MUUTOS, HIMMELITIE 11, HELSINKI

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Tapaninkylän tonttia 39359/5 (kiinteistötunnus 91-429-5-367), osoitteessa Himmelitie 11. Kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen.

Tontilla on kaksi asuinrakennusta, jotka on tarkoitus purkaa. Tilalle suunnitellaan kaksikerroksisia pientaloja. Tonttitehokkuutta on tarkoitus nostaa luvusta $e=0,2$ lukuun $e=0,4$

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Kaavamuutosalueen tontin halki kulkee käytössä oleva jätevesitunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelien läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
Yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
18.06.2021
649/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-002728
Hankenumero 0742_63

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA, ASEMANKAAVAN MUUTOS, HIMMELITIE 9 ja 11, HELSINKI

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Tapaninkylän tontteja 39359/4 ja 5 osoitteessa Himmelitie 9 ja 11. Kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen.

Himmelitie 9 ja 11 tonteille mahdollistetaan täydennysrakentaminen, ja niille on suunnitteilla kaksikerroksisia pientaloja. Himmelitie 11:n nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Kaavamuutosalueen tonttien halki kulkee käytössä oleva jätevesitunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelien läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, etteivät ne aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2022 07.36.58

Signature method

Finnish eID

Investointien hallinta / Risto Seppänen

8.4.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2020 - 002728

LAUSUNTOPYYNTÖ HIMMELITIE 9 JA 11 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (12719)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
16.05.2022
649/00.02.022.0220/2021

KYMP/HEL 2020-002728
Hankennumero 0742_63

Lausunto Himmelitie 9 JA 11:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12719)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12719, Himmelitie 9 ja 11. Asemakaava koskee 39. kaupunginosan (Tapaninkylä) korttelin 39359 tontteja 4 ja 5.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee erillispientalojen korttelialueen (AO) tontteja, jotka sijaitsevat Tapaninkylässä osoitteessa Himmelitie 9 ja 11. Kaavaratkaisu mahdollistaa tonttien täydennysrakentamisen pientalomiljööseen sopivalla tavalla. Tonttien tehokkuusluku nousee luvusta $e=0,2$ lukuun $e=0,4$. Uutta asuntokerrosalaa muodostuu 656 k-m^2 siten, että tonttien asuntokerrosala on yhteensä $1\,312 \text{ k-m}^2$. Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että alueelle mahdollistetaan vähäinen lisärakentaminen ja alueen rakennuskanta tältä osin uudistuu. Tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat Himmelitiellä. Asemakaavamuuotos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Korttelin 39359 tonttien 4 ja 5 halki kulkee käytössä oleva jätevesitunneli. Tunneli tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunnelin läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunnelille. Tunnelin läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi