



30.01.2023

11 §

Päätös Consti Korjausrakentaminen Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa Teinintiellä, Oulunkylä

HEL 2023-000782 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Consti Korjausrakentaminen Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa 8.2. - 31.3.2023 osoitteessa Teinintie 12, 00640 Helsinki, ilmoituksessa esitellyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin.

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Louhintatyötä (poraus, räjäytys, piikkaus ja louheen siirto) saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Louhintaa ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä.
3. Louhintaa ei saa aloittaa ennen kuin melu- ja värinähaittojen torjunnasta on sovittu Oulunkylän ala-asteen koulun rehtorin, Oulunkylän vastaanottoyksikön johtajan ja Oulunkylän kirkon edustajan kanssa neuvottelemalla. Louhinnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa koulun, vastaanottoyksikön ja kirkon toiminnalle.
4. Louhintatyötä koskeva tiedote on jaettava kaikkiin rakennuksiin kuvan 1 mukaisesti. Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti.

Tiedote on toimitettava alueen asukas yhdistykselle Oulunkyläseura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Työn aikataulun muutosta koskeva tiedote on jaettava viivytyksettä.



30.01.2023

5. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
6. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuoksella. Katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
7. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai maaperään. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
8. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte-, tai sekavesi-viemäriin ilman Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY, vesihuolto, puhelin (09) 1561 2110) kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



30.01.2023



Kuva 1. Määräys 3 tiedotusalue. Työmääräysalue ja tiedotusalue on merkitty kuvaan.

Samalla johtava ympäristötarkastaja päätti, että työn saa aloittaa tätä päätöstä noudattaen heti päätöksen antamisen jälkeen.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 502,50 euron alennettu maksu ilmoituksen teknisluonteisen muutoksen vuoksi (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022, 205 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten haittaa, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22



30.01.2023

§.

2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta työkohteen ympäristön asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin melun ja tärinän häiritsemättä.
3. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen on tarpeen, jotta melusta ja tärinästä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa koulun, vastaanottoyksikön ja kirkon toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Lähiympäristön tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi mahdollisimman vähän pölyä ympäristöön. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

Ilmoituksen tekijä

Consti Korjausrakentaminen Oy, Valimotie 16, 00380 Helsinki

Y-tunnus 0496581-1.



30.01.2023

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhintaa 8.2. – 31.3.2023 osoitteessa Teinintie 12, 00640 Helsinki. Työmaan viikoittainen työaika on arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Viikonloppuisin ei ole toimintaa. Räjähdyksiä suoritetaan arkisin aikavälillä 14.00 - 18.00.

Kyseessä on aikaisemmin tehdyn ilmoituksen muuttaminen siten, että työhön halutaan ryhtyä, mikäli päätös sen sallii, jo ennen alkuperäisessä ilmoituksessa ja sen johdosta tehdyssä päätöksessä mainittua aloituspäivää 8.2.2023. Työ halutaan aloittaa aikaisemmin, koska työmaakoppien pohjien takia louhintatyö pitää aloittaa aiemmin kuin alunperin ilmoitettiin. Työmaa käy erikseen vielä tiedottamassa läheiset talot sekä keskustelemassa asiasta seurakunnan, perhetukikeskuksen sekä koulun kanssa.

Toiminnasta aiheutuva äänitehotaso (Lwa) on 125 dB.

Ilmoituksen mukaan toiminnassa käytetään Commando poravaunua, KKHT30 kaivinkonetta, rikitinta ja iskuvasaraa.

Ilmoituksen mukaan melulle altistuvat kohteet ovat Teinintie 12, 10, 14, 16, 19 ja 23, Kinkerinpolku 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ja Harjantekijäntie 2. Työmaan vaikutus häiriytyvien kohteiden melutasoon (LAeq) on 56 - 100 dB.

Ilmoituksen mukaan Oulunkylän ala-astetta laajennetaan. Tonttia tasataan tulevan rakennuksen vuoksi. Työmaalla ei tehdä murskausta. Ilmoituksessa mainittu murskattu kiviaines tarkoittaa räjäytyksestä tulevaa louhetta. Louhemursketta käytetään täyttöihin työmaalla, ja osa louhemurskeesta kuljetetaan Kruunuvuorenrantaan Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan.

Ilmoituksen ja sen täydennyksen mukaan meluavat työt suoritetaan aikavälillä 7 - 18, jota työnjohto valvoo. Räjähdytystyöt pyritään suorittamaan aikavälillä 14.00 - 18.00, aikataulusta on sovittu koulun edustajan kanssa. Täkätään tarpeeksi monella kerroksella. Ympäristöön asennetaan tärinämittareita, joilla tehdään tärinäseurantaa. Pölynhallinta tarvittaessa kastelemalla. Katualueet pidetään puhtaina. Noudatetaan Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ilmoituksen mukaan melua seurataan aistinvaraisesti jatkuvasti. Lisäksi seurataan äänitasoja omalla melumittarilla.

Ilmoituksen mukaan työstä tiedotetaan talokohtaisesti noin 100 metrin säteellä. Lisäksi kohteeseen laaditaan tiedotusväylä lähialueen kiinteis-



30.01.2023

tön edustajille. Kiinteistöjä tiedotetaan säännöllisesti hyvissä ajoin työmaan tapahtumista ja erityisjärjestelyistä. Oulunkylän ala-asteeseen pidetään yhteyttä säännöllisesti joka toinen viikko järjestettävillä yhteisillä kokouksilla joissa käydään työmaan tilannetta sekä tapahtumia läpi. Palavereissa yhteensovitetään koulun tilaisuudet sekä työmaatoiminta.

Ilmoituksen aiempi käsittely

Alkuperäisestä meluilmoituksesta on aiemmin tehty ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan päätös 25.1.2023 (10 §), HEL 2023-000782. Tämä päätös korvaa aiemman päätöksen.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 26.1.2023. Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Sovelletut säädökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen tiedoksianto ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Carita Kuparinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 25927
[carita.kuparinen\(a\)hel.fi](mailto:carita.kuparinen(a)hel.fi)

Liitteet

Postiosoite

PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



30.01.2023

1 Helsingin työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Consti Korjausrakentaminen Oy

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Helsingin poliisilaitos

Rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Tiedoksi

Oulunkylän ala-asteen koulu

Oulunkylän vastaanotto



30.01.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 11 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



30.01.2023

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



30.01.2023

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristövalvonta
Johtava ympäristötarkastaja

Pöytäkirja

11 (11)

30.01.2023

Harri Pasanen
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.01.2023.