



22.11.2017

Asia/4

## § 81

### Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton ja julkisivun uudistamisen hankesuunnitelma

HEL 2017-011709 T 10 06 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti ehdotuksen mukaisesti hyväksyä Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton ja julkisivun uudistamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 4.500.000 euroa, rakennuskustannusindeksi = 111,9 (2010 = 100), THI = 137,6.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

#### Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586  
ermo.mattila(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hallirakennuksen julkisivua ja vesikattoa on korjattu useaan otteeseen vuosikymmenten aikana. Vesikatto on uusittu kokonaisuudessaan vuonna 1989. Hallin julkisivut on kunnostettu edellisen kerran vuona 1994-1995, jolloin on tehty julkisivurappauksien paikkauskorjauksia. Julkisivujen pinnoitus on suoritettu kauttaaltaan käyttäen silikaattimaa-aleja. Vesikatteita on lisäksi uusittu ja korjattu vuosien varrella tarpeen mukaan kohdekohtaisesti arvioiden.

Julkisivut ovat kuitenkin korjauspaikkauksista huolimatta rapautuneet.

#### Hankkeen sisällöstä

Rakennushanke käsittää varikon julkisivun, vesikattojen, hallirakennuksen eteläisen julkisivun ajo-oviaukkojen avartamisen ja ovien uusimisen.



Hallirakennuksen kuntotutkimuksen perusteella on päädytty julkisivujen pintojen täydelliseen uusimiseen. Korjaustoimenpiteet käsittävät koko vanhan rappauspinnan poiston. Uudelleen rappauksen yhteydessä kaikki ja vesi- ja suoja pellit uusitaan. Lisäksi kaikki julkisivujen ikkunat, ovet ja muut puuosat korjataan ja huoltomaalataan.

Hallien suuntaiset räystäskourut korjataan ja tiivistetään. Kaikki räystäspellit, peltiset kourut ja syöksytorvet uusitaan. Katon kattokuvut uusitaan ja hallien harjojen kattoikkunat muutetaan paloviranomaisten suosituksesta sähkökäyttöisiksi savunpoistoluukuiksi. Kattojen kermikatepinnat pinnoitetaan ruiskuttamalla ne kauttaaltaan kumibitumimassalla. Myös hallien suuntaiset rakenteelliset kattokourut tiivistetään kumibitumimassalla ruiskuttamalla. Katoille lisätään kaikki asetusten vaatimat turvalaitteet, lisäksi katolle avataan huolto-/kulkuluukku hallin III IV-koneparvelta.

Oviseinän välipilarit puretaan ja korvataan kapeammilla teräspilareilla, linjapilareita kavennetaan n.100mm kummaltakin puolelta. Vanhat trollikka-ovet korotetaan muiden ajo-ovien kanssa samaan korkoon purkamalla ovien yläpuolinen betonipalkki. Kaikki ajo-ovet koneistoinen turvalaitteineen ja ohjauskeskuksineen uusitaan. Em. toimenpiteillä mahdollistetaan uusien 27 metriä pitkien raitiovaunujen säilytys ja huolto hallirakennuksessa.

#### Rakennuspaikka ja rakentamiskelpoisuus

Muutostyöt ovat voimassa olevan asemakaavan mukaan mahdollisia toteuttaa. Muutoksilla on rakennuslupa ja Helsingin kaupungin museon hyväksyntä. Huomautuksia suunnitelmia vastaan ei ole esitetty.

#### Rakennustöiden toteutus ja varikon toiminta

Vesikaton ja julkisivun uudistamisen työvaiheiden aikana varikkotoiminta jatkuu keskeytyksettä.

Julkisivun uudistamisen aikana pitää varikon puoleisen Mannerheimintien jalkakäytävä hallin ja Frenckellin sormen osuudelta sulkea jalankulkijoilta, osoittamalla kulku Mannerheimintien itäiselle jalkakäytävälle. Myös Eino Leinon kadun pyörätien käyttöä joudutaan rajoittamaan rata-  
pihan osuudella.

Julkisivujen ja kattojen uudistamisen aikaiset kaikki työmaan tilapäisjärjestelyt on sisällytetty hankkeeseen.

Töölön raitiovaunuvarikon julkisivujen ja vesikaton uudistamissuunnitelma sisältää lisäksi tarvittavilta osin piha-alueen uudistamisen.

#### Aikataulu



22.11.2017

Asia/4

Ohjeellinen aikataulu on seuraava:

- toteutussuunnittelu on käynnissä
- rakennuslupa on saatu
- rakentaminen vesikaton osalta 2018
- rakentaminen julkisivut ja oviaukkojen avartaminen vuosina 2018–2020

Töölön raitiovaunuvarikon vesikaton ja julkisivun uudistaminen toteutetaan vaiheittain siten, että varikon toiminta häiriintyy mahdollisimman vähän. Lopullisesta rakentamisen aikataulusta päätetään yhdessä käyttäjän kanssa.

Esittelijä

yksikön johtaja  
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Ermo Mattila, projektipäällikkö, puhelin: 310 35586  
ermo.mattila(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta