



17.10.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**52 §**

**Talviuintipaikan luovuttaminen talviuintikäyttöön Uintiseura Kuhat ry:lle**

HEL 2023-011284 T 10 01 01 03

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Uintiseura Kuhat ry:lle Pikkukosken uimarannan talviuintipaikan ja pukuhuonetilat sekä saunan talviuintitoimintaa varten ajalle 1.11.2023 - 31.5.2025.

Korvauksena talviuintipaikan käytöstä peritään 1.11.2023 - 31.5.2024 väliseltä ajalta 8 000,00 euroa ja 1.9.2024 - 31.5.2025 väliseltä ajalta 10 000,00 euroa.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

**Päätöksen perustelut**

Pikkukosken talviuintipaikan vuokralaisen valinta

Ulkoilupalvelut pyysivät kahdelta toimijalta vuokratarjouksen Pikkukosken talviuintipaikasta, koska samaan talviuintipaikkaan oli tullut kaksi kiinnostunutta hakijaa.

Hakijat: Pikkukosken talviuimarit ry ja Uintiseura kuhat ry

Kohde on Pikkukosken uimarannan talviuintipaikka (sauna, pukuhuoneet, wcT, kerhuhuone (sisätiloja yhteensä 73m<sup>2</sup>), laiturin, laiturille meno alue).

Vuokra-aika: 1.11.2023-31.5.2024 ja 1.9.2024-31.5.2025

**Valinta-kriteerit**

1. Vuokra ilmoitettava vuosivuokrana, painotus 60 %

2. Aikaisempi kokemus vastaavasta toiminnasta (järjestötoiminta, talviuintikokemus, kokemus julkisten palveluiden tuottamisesta- kukin painotettuna 1/3), painotus 20 %



17.10.2023

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

3. Muut palvelut rannan käyttäjille (aukiolo, kesäpalvelu, myyntitoiminta-kukin painotettuna 1/3), painotus 20 %

### Vuokratarjoukset

Pikkukosken talviuimarit ry, 2 350,00€/vuosi

Uintiseura Kuhat ry, 1.11.2023-31.5.2024 vuokra 8000,00€ ja 1.9.2024-31.5.2025 vuokra 10.000€

Vuokratarjoukset vertailtiin liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017, 5 § päätöksen perustella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan.

### Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906  
petri.angelvuo(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Pikkukoski talviuinti ilmoitus 2023
- 2 Pikkukoski talviuinti vertailutaulukko
- 3 Uintiseura Kuhat ry
- 4 talviuinti vastuunjakotaulukko 2023-2025

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

### Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4
Tarjouksen jättänyt	Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta Liite 1 Liite 2
KUVA	Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4



17.10.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 52 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



17.10.2023

## Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



17.10.2023

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.10.2023.