



§ 53

Yrjönkadun uimahalli, vauriokorjaukset, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2017-011381 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteessa Yrjönkatu 21 b sijaitsevan Yrjönkadun uimahallin vauriokorjauksia koskien 7.8.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 135 000 euroa kustannustasossa 5/2017 ja enimmäislaajuus on 1650 brm².

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelman kustannusarvio 8.8.2017
- 2 Yrjönkadun uimahalli, hankesuunnitelma 7.8.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Rakennus on valmistunut 1928. Rakennuksessa on uimahalli 1. ja 3. kerroksessa. Kerroksissa 4. - 5. on toimistotiloja ja kerroksissa 6. - 7. on liikuntatiloja.

Tämä hankesuunnitelma koskee rakennuksessa tehtävää vesikaton uusintaa ja kattoikkunoiden korjausta sekä kerrosten 6. ja 7. puku- ja suihkuhuoneiden perusparantamista. Hanke on tekninen peruskorjaus. Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan rakennuttaminen -palvelussa. Suunnittelun kuluessa on tehty yhteistyötä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan, Ramboll Oy:n ja Staran edustajien kanssa. Rakennus on suojeltu.



Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman mukaisesti ja toteutetaan kokonaisurakkana vuoden 2018 tammikuun loppuun mennessä. Hankesuunnitelma on liitteenä.

Esittelijän perustelut

Rakennuksen vesikaton peruskorjaus on välttämätöntä koska, tällä hetkellä sadevesi pääsee vuotokohdista rakenteisiin, aiheuttaen metalliosiin korroosiota ja puuosiin lahoa sekä muita rakenteellisia muutoksia, mitkä heikentävät rakenteita ja sisäilmanlaatua. Puku- ja suihkuhuoneiden pinnat ja vesieristykset ovat tulleet käyttöikänsä päähän, edellinen perusparantaminen näiden huoneiden osalta on tehty viimeksi 1990-luvulla.

Hankkeen enimmäiskustannus

Hankkeen enimmäiskustannus on kaupunkiympäristötoimialan tilapalvelun arvion mukaan arvonlisäverottomana 1 135 000 euroa. Kustannukset ovat arvonlisäverottomina 687,88 euroa/brm²

Rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman Yrjönkadun uimahallin vesikaton osakorjaukset 2821P41085 osoitetuista korjausmäärärahoista.

Vuokravaikutus käyttäjälle

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan nykyinen Yrjönkatu 21 b:n uimahallin pääomavuokra on 17,27 euroa/m²/kk, 733 961 euroa/vuosi. Pääomavuokra ei muutu vauriokorjauksen johdosta.

Väistötilakustannus

Väistötilakustannuksia ei ole.

Aikataulu ja toteutus

Hankkeen toteutuksesta vastaa kaupunkiympäristön toimialan rakennuttaminen -palvelu toteutusmuotona kokonaisurakka. Kiinteistön ylläpidosta vastaa kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala. Hankkeen suunnittelu on aloitettu marraskuussa 2016. Hankkeen valmistuminen ja käyttöönotto ovat tavoitteena tammikuun loppuun mennessä 2018.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



02.11.2017

Asia/13

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelman kustannusarvio 8.8.2017
- 2 Yrjönkadun uimahalli, hankesuunnitelma 7.8.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennuttaminen -palvelu