



26.10.2021

Maankäyttöjohtaja

135 §

Lassila & Tikanoja Oyj:lle vuokratun teollisuus- ja varastotontin vuokraoikeuden siirron hyväksyminen (Suurmetsä, tontti 41004/14)

HEL 2021-004839 T 10 01 01 02

Kytöntie 32

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä Lassila & Tikanoja Oyj:lle (1680140-0) vuokratun teollisuus- ja varastotontin 41004/14 vuokraoikeuden siirron 1.1.2021 alkaen L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle (3155938-4) seuraavilla ehdoilla:

- Uuden vuokralaisen on allekirjoituksellaan hyväksyttävä vuokraoikeuden siirto ja vuokraehdot itseään sitoviksi, ja allekirjoittamiseen mennessä annettava vuokranantajalle saman sisältöinen ja suuruisen vakuus kuin alkuperäisessä vuokrasopimuksessa on määritelty.
- Entinen vuokralainen vastaa vuokraehtojen noudattamisesta siihen saakka, kunnes uusi vuokralainen on allekirjoittanut vuokraoikeuden siirtoa koskevan sitoumuksen, ja siitä lähtien vuokraehtojen noudattamisesta vastaa yksin uusi vuokralainen.

T1141-665, sopimusnumero 20953

Päätöksen perustelut

Lassila & Tikanoja Oyj on pyytänyt, että edellä mainittu vuokraoikeus siirretään L&T Ympäristöpalvelut Oy:lle konsernirakenteen muutoksista johtuen 1.1.2021 alkaen. Vuokrasopimuksessa ei ole vapaata siirto-oikeutta, mutta esittelijä ei näe estettä siirrolle, joten tällä päätöksellä kaupunki hyväksyy vuokraoikeuden siirron.

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom 8 kohdan perusteella Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja on toimivaltainen hyväksymään maanvuokraoikeuden siirrot sekä myöntämään vuokralaiselle oikeuden kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutensa toiselle.

Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



26.10.2021

Maankäyttöjohtaja

Otteet

Ote

Vuokralainen

Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



26.10.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 135 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



26.10.2021

Maankäyttöjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.10.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.10.2021.