

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- YL-tontilla 41216/5 rakennusoikeutta lisätty 2 000 k-m<sup>2</sup>, 14 000 k-m<sup>2</sup>:sta 16 000 k-m<sup>2</sup>:een, ja rakennusala kasvatettu rakennuksen myöhemmän laajennusvaran vuoksi. Myös huoltorakennuksen rakennusala on kasvatettu vähäisesti ja talousrakennuksen rakennusala lisätty.
- AK-korttelissa 41218 rakennusoikeutta on lisätty 1 700 k-m<sup>2</sup>, 9 900 k-m<sup>2</sup>:sta 11 600 k-m<sup>2</sup>:een, toteutuskelpoisuuden parantamiseksi. Kerroslukua on myös korotettu pääosin yhdellä kerroksella 4-6 –kerroksisesta 5-7 –kerroksiseksi.
- AK-korttelissa tontilla 41189/2 tontin pinta-alaa on pienennetty n. 200 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen rakennusala poistettu. Talousrakennus voidaan rakentaa rakennusalan ja –oikeuden estämättä.
- AKS-korttelissa tontilla 41200/17 rakennusoikeuden merkintätapa muutettu siten, että kaavaan merkittyä rakennusoikeutta pienennetty 900 k-m<sup>2</sup>, 6 300 k-m<sup>2</sup>:sta 5 400 k-m<sup>2</sup>:een, ja määräyksiin lisätty mahdollisuus rakentaa vanhusten asumiseen liittyvää palvelutilaa rakennusalan ja –oikeuden estämättä. Tontille on myös merkitty mahdollisuus maanalaisen pysäköintitilan rakentamiseen ja pihajärjestelyjä on muutettu vähäisesti.
- A-korttelissa tontilla 41216/ 6 neljä- ja viisikerroksisten rakennusten kerroslukuja vaihdettu. Kaavaan merkittyä rakennusoikeutta pienennetty vähäisesti 100 k-m<sup>2</sup>, 4 100 k-m<sup>2</sup>:sta 4 000 k-m<sup>2</sup>:een.
- Asuinkortteleissa autopaikkojen vähimmäismääriä koskevaa koskevaan määräykseen lisätty mahdollisuus hyödyntää yhteiskäyttöautoja. Kaavasta on poistettu vieraspysäköintiä tonteilla koskeva vaatimus, koska alueen kaduilta ja muilta yleisiltä alueilta on osoitettavissa riittävä määrä paikkoja.
- LPA-tontilla 41189/1 rakennusalamerkintä poistettu ja tontin pinta-alaa kasvatettu n. 200 m<sup>2</sup>.

- VU-alueella maakaasujohdon linjausta siirretty 1 m länteen päin kiertoliittymän tilavaruksen vuoksi. Talous- ja varistorakennuksen rakennusala pienennetty vähäisesti maakaasujohdon vaatimien etäisyyksien takia.
- Katualueelle Jakomäenkujan päähän on merkitty ohjeellinen korko +35.0 katualueen sovittamiseksi uimahallin pihan korkeuteen. Katualueetta on laajennettu vähäisesti Somerikkotien ja Huokotien liittymään suunnitellut kiertoliittymän kohdalla tilan riittävyyden varmistamiseksi. Liikennesuunnitelmaa ei ole muutettu.

Kaavakarttaan on lisäksi tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselistusta on päivitetty kaavakarttaan alueen ja rakennusten jatkosuunnittelun johdosta tehtyjen muutosten osalta.
- kirjoitusvirheet on korjattu kaavakartasta.