



04.08.2020

Tekninen johtaja

145 §

Huoneenvuokralain 23 § 3 mom. mukainen vahingonkorvausvaatimus, Velkuanpolku 4, Toimintaterapia Riitta Teikari Oy

HEL 2020-009064 T 03 01 00

Päätös

Tekninen johtaja päätti hylätä Toimintaterapia Riitta Teikari Oy:n vahingonkorvausvaatimuksen sen vanhentumisen vuoksi. Korvausvaatimus koskee osoitteessa Velkuanpolku 4, 00300 Helsinki sijaitsevan liiketilan putkiremontista aiheutunutta ansionmenetystä.

Päätöksen perustelut

Hakija vaatii vahingonkorvauksena yhteensä 18 750 euroa Tilapalveluilta vuokraamassaan, osoitteessa Velkuanpolku 4, 00300 Helsinki, sijaitsevassa liikehuoneistossa tehdyn putkiremontin aiheuttaman haitan vuoksi.

Huoneistossa sattui 31.5.2016 vesivahinko, jonka syynä oli yläkerran huoneiston pyykinpesukoneen hajoaminen ja siitä aiheutunut vesivuoto. Vedet valuivat yläkerroksesta liiketilaan. Hakijan mukaan korjaustoimet kestivät liian pitkään (10 viikkoa) ja korjausajasta viisi viikkoa korjaukset seisoivat täysin tarpeettomasti. Hakijan mukaan korjausten pitkittymisen syynä oli korjauksia tehneen LVI-liikkeen toiminta ja liiketilan omistajan, Helsingin kaupungin Asunnot Oy:n valvonnan puute.

Hakija vaatii korjausten seisonta-ajalta vahingonkorvauksena viiden viikon liikevaihtoa vastaavaa summaa eli 18 750 euroa.

Vanhentumislain 7 §:n (Korvausvelan vanhentumisajan alkaminen ja enimmäisaika) 1 momentin mukaan vahingonkorvauksen tai muun hyvityksen vanhentumisaika alkaa kulua sopimusrikkomukseen perustuvassa hyvityksessä siitä, kun ostaja on havainnut virheen tai puutteen kaupan kohteessa tai kun muu velkojana oleva sopijapuoli on havainnut virheellisyyden sopimuksen täyttämiseksi taikka hänen olisi pitänyt se havaita.

Velka vanhentuu kolmen vuoden kuluttua 7 §:ssä tarkoitettua ajankohdasta, jollei vanhentumista ole sitä ennen katkaistu.

Vesivahinko, jonka perusteella korvausta haetaan tapahtui 31.5.2016 ja korjaustyöt tehtiin sen jälkeen. Korvaushakemus esitettiin 20.3.2020. Korvausvaatimus hylätään sen vanhentumisen vuoksi.



04.08.2020

Tekninen johtaja

Lisätiedot

Riitta Airaksinen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 39719
riitta.airaksinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokranantaja
Vuokralainen

Hekan etelän toimisto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



04.08.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 145 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.08.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.08.2020

Tekninen johtaja

Hannu Seppälä
vs tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.08.2020.