



18.05.2022

Kokousaika Keskiviikko 18.05.2022 klo 12:31 - 14:00

Kokouspaikka KYMP-talo, 2. kerros, NH 5 Proomu, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

| | |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Lehmuskoski, Ville | kaupunkiympäristön toimialajohtaja puheenjohtaja |
| Kesänen, Juha | riskienhallinnan asiantuntija jäsen |
| Mäkinen, Tuomo | rahoituspäällikkö varapuheenjohtaja |
| Nelskylä, Maria | poistui 13:33, poissa: 44-49 § kaupunginsihteeri jäsen |
| Rope, Jenni | kaupunginlakimies jäsen |

Muut

| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Hietaranta, Juhana | asiantuntija saapui 12:38, poistui 13:03, paikalla: 39 § |
| Nousiainen, Antti | asiantuntija saapui 13:05, poistui 13:33, paikalla: 40-43 § |
| Viika, Heikki | asiantuntija saapui 13:34, poistui 13:47, paikalla: 44 § |

Puheenjohtaja

| | |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Ville Lehmuskoski | kaupunkiympäristön toimialajohtaja 38-49 § |
|-------------------|-----------------------------------------------|

Esittelijät

| | |
|-------------|----------------------------|
| Saara Kanto | toimitusjohtaja 38-49 § |
|-------------|----------------------------|

Pöytäkirjanpitäjä

| | |
|-------------|----------------------------|
| Saara Kanto | toimitusjohtaja 38-49 § |
|-------------|----------------------------|



18.05.2022

| | | |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § | Asia | |
| 38 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 39 | Asia/2 | HKL:n sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus |
| 40 | Asia/3 | M300-metrojunien pyörät 2022-2025, hankesuunnitelman korotus |
| 41 | Asia/4 | Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantaminen, hankesuunnitelma |
| 42 | Asia/5 | Sörnäisten metroaseman liukuportaiden peruskorjaus ja uusiminen, hankesuunnitelma |
| 43 | Asia/6 | Liikenneliikelaitoksen johtokunnan lausunto Kaupunkiympäristön toimialalle Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen hankesuunnitelmasta |
| 44 | Asia/7 | Metron kapasiteetti - hankesuunnitelmien valmistelu |
| 45 | Asia/8 | Johtokunnan päätöksiin perustuvien sopimusten allekirjoittaminen |
| 46 | Asia/9 | Liikenneliikelaitoksen johtokunnan kokousajat vuonna 2022 |
| 47 | Asia/10 | Menettely ottokelpoisen päätöksen ilmoittamisessa |
| 48 | Asia/11 | Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen |
| 49 | Asia/12 | Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat |



18.05.2022

Asia/1

§ 38

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Johtokunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla johtokunta valitsi pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ropen sekä varatarkastajaksi jäsen Kesäsen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/2

§ 39

HKL:n sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus

HEL 2022-004297 T 00 01 03

Päätös

Johtokunta hyväksyi liikenneliikelaitoksen (HKL) sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvauksen sisäisen tarkastuksen tehtävillä vastaehdotuksen mukaisesti täydennettynä.

Käsittely

Vastaehdotus:

Juha Kesänen: Lisätään taulukkoon sisäinen tarkastus ja sen tehtävä.

Johtokunta yksimielisesti hyväksyi jäsen Kesäsen tekemän ja Lehmuskosken kannattaman vastaehdotuksen:

Päivitetään sivun 2. taulukkoon "Johtokunta päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvauksesta." Lisätään taulukkoon sisäinen tarkastus ja sen tehtävä.

Kannattaja: Ville Lehmuskoski

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tarkoituksena on lisätä raportoinnin luotettavuutta ja varmuutta lakien, säännösten ja määräysten noudattamisesta sekä tavoitteiden saavuttamisesta. Lisäksi sisäisellä



18.05.2022

Asia/2

valvonnalla ja riskienhallinnalla on tarkoitus vähentää yllätyksellisten, ei toivottujen tapahtumien vaikutuksia ja seurauksia.

Liikenneliikelaitoksen toiminnassa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiselle asetetaan kaupungin ohjeiden lisäksi vaatimuksia myös kaupunkiraideliikennettä koskevassa sääntelyssä. 1.2.2022 voimaan tulleen päivitetyn metroliiikennesäännön mukaisesti liikenneliikelaitoksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan menettelyt linkittyvät vahvasti Kaupunkiliikenneyhtiön turvallisuus-, laatu- ja ympäristöjohtamisjärjestelmän (toimintajärjestelmä) menettelyihin.

Kaupungin ohjeiden ja periaatteiden mukaisesti liikenneliikelaitoksen johtokunnan tulee omalta osaltaan hyväksyä HKL:n sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus, jonka tavoitteena on määritellä liikenneliikelaitoksen johtokunnan, johdon sekä Kaupunkiliikenneyhtiön yhteinen toimintatapa ja menettelyt liikenneliikelaitoksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisessä, toimeenpanossa, arvioinnissa ja raportoinnissa.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvaus on edellisen kerran hyväksytty johtokunnassa 11.2.2021. Nyt hyväksyttäväksi esitettävä kuvaus on päivitetty vastaamaan nykyistä tilannetta sekä liikenneliikelaitoksen ja Kaupunkiliikenneyhtiön yhteistoimintaa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



18.05.2022

Asia/3

§ 40

M300-metrojunien pyörät 2022-2025, hankesuunnitelman korotus

HEL 2022-000794 T 08 00 02

Päätös

Johtokunta hyväksyi M300-metrojunien pyörät 2022-2025 hankesuunnitelman korotuksen niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta yhteensä on 1.100.000 euroa kustannustasossa huhtikuu 2022.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeessa hankitaan pyöriä M300-metrojuniin pyörien elinkaaren ja suunnitellun pyöränvaihdon aikataulun mukaisesti. Pyörien vaihdoilla taataan liikenneliikelaitoksen (HKL) uusimman metrojunakaluston turvallinen ja luotettava toiminta liikennöinnissä.

Suhde muihin päätöksiin

Toimitusjohtaja hyväksyi 21.1.2022, 13 §, M300-metrojunien pyörät 2022-2025 hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta on enintään 700.000 euroa.

Hankkeen toteuttaminen

Pyörähankinta perustuu pyörien elinkaareen sekä pyöränvaihtoon liittyvään telikunnostuksen aikatauluun. M300-metrojunien pyörien kuluminen on ollut arvioitua nopeampaa.



18.05.2022

Asia/3

Pyörähankinnalle ei ole vaihtoehtoisia toteutustapoja. Metrojunien pyörät kuluvat käytön myötä ja siten väistämättä vaativat vaihtoa aikaväleihin. Pyörän elinkaari määräytyy ajettujen linjakilometrien, toimintaolosuhteiden sekä huoltosorvausvälin mukaisesti.

Hankkeen toteuttamatta jättäminen tai toteuttaminen vain osittain ei ole tarkoituksenmukaista, sillä tämä aiheuttaisi M300-metrojunakaluston käytettävyyden laskua ja altistaa liikennehäiriöille.

Pyöränvaihtoon liittyvät työt toteuttaa HKL:n yhteistyökumppani Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 1.100.000 euroa korotetun hankesuunnitelman mukaisesti kustannustasossa huhtikuussa 2022.

Hankkeen kustannustason tarkempi indeksipohjainen määrittely tehdään hankintaratkaisun osana ja tätä indeksiä käytetään hankkeen kustannuksien seurannassa.

Vuodelle 2022 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu n. 40.000 euroa, 255.000 euroa vuodelle 2023, 455.000 euroa vuodelle 2024 ja 350.000 euroa vuodelle 2025. Vuosille 2023-25 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon talousarvioiden valmistelussa kyseisille vuosille.

Hankkeen kustannusten muutokset

Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio oli tehty aiempien pyörähankintojen pohjalta tehtyyn arvioon pyörien hintatasosta. Hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen toteutetussa tarjouskilpailussa metron pyörien hintataso raaka-aineiden hinnannousun ja yleisen maailmantilanteen takia osoittautui selvästi arvioitua korkeammaksi. Hankesuunnitelmaa täytyy siten korottaa hankkeen toteuttamiseksi.

Hankkeen kustannusten noususta on neuvoteltu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kanssa ja hankesuunnitelman kokonaisedustuksen korottamiselle on saatu neuvotteluissa HSL:n puolta 27.4.2022. Pyörien uusinta sisältyy jo hyväksytyyn metrojunien vaihtosaohjelmaan ja korotus ei merkittävästi muuta vaihtosaohjelman kustannuksia, tämän hankesuunnitelman korottaminen ei vaadi erillistä HSL:n käsittelyä.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke aiheuttaa 10 vuoden poistoajalla 110.000 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin.



18.05.2022

Asia/3

Hankkeen kustannukset tullaan laskuttamaan osana HSL:n liikennöinti-korvausta.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muun kuin tilahanketta koskevan suunnitelman ja piirustuksen hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen hyväksymien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Hankkeen arvonlisäverottoman kokonaishinnan ollessa 1.100.000 euroa, HKL:n johtokunta voi päättää hankkeen hyväksymisestä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 21.01.2022 § 13

HEL 2022-000794 T 08 00 02

Päätös

Toimitusjohtaja hyväksyi liitteen mukaisen hankesuunnitelman (20.1.2022), M300 pyörät 2022-2025, yhteensä enintään 700.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Hankesuunnitelma on käsitelty 21.1.2022 HKL:n omaisuussalkun ohjauksryhmässä.

Lisätiedot

Toni Kervinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 34898
toni.kervinen(a)hel.fi



18.05.2022

Asia/4

§ 41

Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantaminen, hankesuunnitelma

HEL 2022-006424 T 10 06 00

Esitys

Johtokunta esitti kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankesuunnitelmaa niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, rakennustyöt ja hankkeen aikaiset lisä- ja muutostyöt on 8,2 milj. euroa kustannustasossa maaliskuu 2022.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 §, 8 kohta)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankkeessa palotekniset parannukset ovat välttämättömiä toteuttaa matkustajien turvallisuuden ja viranomaisten paloturvallisuusvaatimusten takia.

Lisäksi hankkeen myötä metron laiturialueen sähköjakelu-, valaistus-, tele- ja turvajärjestelmät saatetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia, määräyksiä ja standardeja.

Hankkeen strategisidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021-2025 (kaupunginvaltuusto 13.10.2021) todetaan, että älykkäät liikennematkaiset ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huo-



mioimalla niiden kytkeytyminen toisiinsa. Strategiassa on tavoite jatkaa raideliikenteen verkostokaupungin toteuttamista. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita ja on näin strategian mukainen.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Helsingin Rautatientorin metroasema avattiin käyttöön vuonna 1982. Metroasema sijaitsee Kaivokadun kannen alapuolella, yhdistyen Asematunneliin. Lippuhallitasolta on laituritasolle yksi liukuporrasreitti laiturin keskikohtaan.

Vuonna 2019 arkipäivien keskimääräinen kävijämäärä oli 78.200 matkustajaa, ja koko vuoden matkustajamäärät ovat viime vuosina olleet 20 miljoonan henkilön tasolla. Rautatientorin metroasema muodostaa Rautatieaseman, Rautatientorin bussiterminaalin, Elielinaukion ja Kaivokadun kanssa yhden Suomen ja pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen merkittävimmistä solmukohtista.

Rautatientorin metroaseman asematunnelin maanalaiset tilat on aikanaan rakennettu, kuin ne olisivat avointa ulkotilaa. Kaivokadun kannen alapuolisissa tiloissa on aiempien vuosikymmenten aikana tehty lukuisia toiminnallisia muutoksia. Aiemmin teetetyssä paloturvallisuusselvityksessä tilojen savunpoistossa sekä uloskäytävien riittävydessä on todettu puutteita jo pitkään. Toteutettujen simulointien perusteella henkilöiden turvallinen poistuminen alapuolisista tiloista palotilanteessa on vaarantunut.

Kaivokadun kannen alapuolisia tiloja hallinnoivat Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy liikenneliikelaitoksen alihankkijana ja liittyvissä tiloissa pääosin Kaivokadun Tunneli Oy (Sponda). Liikenneliikelaitoksella ja em. osapuolilla on tavoitteena kehittää tilojaan kaupallisesti. Tulevaisuudessa mahdollisesti rakennettava Pisararata sekä Tallinna-tunneli lisäisivät myös tilojen käyttöastetta. Metroaseman ympärillä Elielinaukiolla sekä viereisissä kiinteistöissä (omistajina HOK-Elanto ja Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta) on käynnissä kehityshankkeita. Lisäksi Helsingin päärautatieasemaa peruskorjataan ja laajennetaan lähitulevaisuudessa.

Rautatientorin metroaseman käyttäjämäärät ovat kasvussa ja tulevaisuuden liittyvien hankkeiden vaikutuksesta alueen ihmisvirrat lisääntyvät entisestään. Todettu puutteellinen paloturvallisuustilanne tulee saattaa kuntoon ennen muita parannus- ja kehityshankkeita.

Paloturvallisuuden parantamisen hanketta on valmisteltu yhteistyössä kaupungin, Pelastuslaitoksen ja muiden sidosryhmien kanssa. Hankkeella saavutetaan turvallinen, valoisa, energiatehokkaampi ja matkustajia paremmin palveleva metroasema.



Hankkeen toteuttaminen

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuosien 2023-25 aikana ja rakennustöiden kokonaiskestoksi on arvioitu noin 12 kuukautta. Katutason rakennustyöt aikataulutetaan erikseen.

Kaivokadun kannen alapuoliset tilat ovat käytössä muutos- ja korjaustöiden ajan. Ehdottomana vaatimuksena on tilojen turvallinen käyttö kaikkina aikoina. Metroliikenteessä saattaa turvallisuussyistä ilmetä muutoksia korjaustöiden aikana.

Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa tehdään tunneli- ja laituritasoilla savunpoistoon liittyen puhallin-, savuovi-, ja savuotsamuutoksia ja lisäyksiä. Liukuporrasreitille laituritasolle tehdään uusi savusulkuna toimiva lasiseinä automaattiovineen. Laituritason alakattoa uusitaan osin, sisältäen valaistuksen, akustoinnin ja muun tekniikan tarvittavan uudistamisen. Laituritason reunaan rakennetaan uusi savuotsa, johon integroidaan valaistusta, teknisiä reittejä, sekä vaimennus- ja opastepintaa. Liukuportaan ylä- ja alaosassa uusitaan alakatot. Sprinkler-järjestelmää uusitaan ja laajennetaan kattamaan myös laiturialue sekä tärkeimpiä teknisiä tiloja.

Hankkeen toisessa vaiheessa laituritason poistumistiereitti portaineen jatketaan parvitasolta katutasoon. Nykyinen katutason avoporras asematunneliin muutetaan pienemmäksi katetuksi hyökkäystieportaaksi. Kompassitason kattoon tehdään kaksi uutta savunpoistoluukkuu katutasoon.

Hanke rajautuu metroaseman poistumis- ja hyökkäysreittien alueelle, liukuportaisiin ja laiturialueelle, sekä teknisiin tiloihin siinä laajuudessa kuin sammutusjärjestelmiä lisätään tai uusitaan. Lähtökohtana on, että koko rakentamisen ajan metroasema on turvallinen käyttää ja kulkureitit ovat opastettuja ja esteettömiä. Työmaajärjestelyissä huomioidaan metro- ja matkustajaliikenteen toimivuus.

Hankkeen kustannusten muodostuminen

Rautatientorin metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 8,2 milj. euroa hankesuunnitelman mukaisesti.

Hankkeen kustannusarvio on laadittu rakennusosa-arviona Helsingin hintatasoon 03/2022.

Hankkeen kustannusarvioon sisältyy n. 17 % hankevaraus.

Hankkeen suunnittelu- ja selvitystyöhön on käytetty maaliskuun 2022 loppuun mennessä yhteensä n. 0,12 milj. euroa.



Vuodelle 2022 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu n. 0,43 milj. euroa, mikä sisältää suunnittelun, rakennuttamisen ja projektinjohdon kustannuksia. Nämä kustannukset sisältyvät myös tulosbudjettiin. Vuonna 2023 hankkeen kustannukset ovat arviolta n. 3,87 milj. euroa, vuonna 2024 n. 3,05 milj. euroa ja vuonna 2025 n. 0,81 milj. euroa. Vuosille 2023-25 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon talousarvioiden valmistelussa kyseisille vuosille.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella. Hanke aiheuttaa 25 vuoden poistoajalla tasapoistoina n. 0,33 milj. euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin. Hankkeen on arvioitu säästävän vuodessa 0,03 milj. euroa kunnossapito- ja energiakustannuksissa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista (0,16 milj. euroa/vuosi) ja 50 % laskennallisista korkomenoista (25 vuoden aikana yhteensä 2,67 milj. euroa, laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä. HKL palauttaa HSL:ltä laskuttamansa 50 % laskennallisen korkomenon kaupungille.

Loppuosa poistoista (noin 0,16 milj. euroa vuodessa) ja investoinnin rahoittamisesta aiheutuvat todelliset 3,20 milj. euron korkokulut laina-aikana (korkokanta 3 % ja laina-aika 25 vuotta) jäävät kaupungin infra-tukena maksettavaksi. Hankkeen vaikutus HKL:lle maksettavaan kaupungin tukeen on keskimäärin 0,19 milj. euroa vuodessa.

Lisäksi osa HSL:ltä laskutettavasta 50 % poisto-osuudesta ja 50 % laskennallisesta korosta kiertyy vuosittain käytön mukaisesti kaupungin maksettavaksi HSL:n maksuosuuden kautta; noin 50 % poisto-osuudesta ja laskennallisesta korosta katetaan lipputuloilla ja loppuosa kohdistuu kuntaosuuteen. Rautatien metroaseman paloturvallisuuden parantamisen hankkeen HKL:n osuuden kokonaisvaikutus Helsingin kaupungin käyttötalouteen arvioidaan olevan keskimäärin 0,28 milj. euroa vuodessa (HSL:n maksuosuus ja HKL:n saama kaupungin tuki yhteensä).

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan liikeliikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa tarveselvitykseen perustuvan hanke- tai muun suunnitelman hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen 14.12.2015 (1208 §) hyväksymien tilahankkeiden hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.



18.05.2022

Asia/4

Hankkeen arvonlisäverottoman kustannusarvion ollessa 8,2 milj. euroa, HKL:n johtokunta voi esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 §, 8 kohta)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/5

§ 42

Sörnäisten metroaseman liukuportaiden peruskorjaus ja uusiminen, hankesuunnitelma

HEL 2022-006170 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta hyväksyi Sörnäisten metroaseman liukuportaan AA02 peruskorjauksen ja liukuportaiden AB04 ja AB05 uusimisen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta yhteensä on 1.192.000 euroa kustannustasossa huhtikuu 2022.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liukuportaiden peruskorjauksella ja uusimisella parannetaan Sörnäisten metroaseman tasonvaihtolaitteiden toimintavarmuutta ja siten ylläpidetään matkustajaliikenteen toimivuutta ja matkustajien tyytyväisyyttä metroliiikenteen matkustajamukavuuteen.

Hankkeen strategiasidonnaisuus

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021-2025 (kaupunginvaltuusto 13.10.2021) todetaan, että älykkäät liikennejärjestelmät ovat sujuvan arjen perusta, tiivistyvän kaupungin liikennejärjestelmän riittävä kapasiteetti ja toimivuus varmistetaan suunnittelemalla kaikki kulkumuodot ja huomioimalla niiden kytkytyminen toisiinsa. Strategiassa on tavoite jatkaa raideliikenteen verkostokaupungin toteuttamista. Päätösehdotus tukee näitä kaupunkistrategian tavoitteita ja on näin strategian mukainen.



18.05.2022

Asia/5

Suhde muihin päätöksiin

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2021, 128 §, Sörnäisten metroaseman perusparannuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta on enintään 10,13 milj. euroa kustannustasossa joulukuun 2020.

Hankkeen lähtökohdat ja tavoitteet

Useat Sörnäisten metroaseman tasonvaihtolaitteista ovat olleet pitkään käytössä ja lähestyvät elinkaarensa päätä. Tämä tilanne oli tiedossa Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannushankkeen suunnittelussa, mutta tuolloin tehdyn tarveharkinnan perusteella liukuportaiden kunnostus siirrettiin vielä tulevaisuuteen. Perusparannushankkeen piiriin kuuluu vain hissien AE01 ja AE02 uusiminen.

Sittemmin on todettu, että Sörnäisten metroaseman lippuhallitasolta laituritasolle johtavien liukuportaiden kattava peruskorjaus tai uusiminen on välttämätöntä liukuportaiden toiminnan takaamiseksi. Elinkaarensa päässä olevat liukuportaat vaativat huomattavasti enemmän huoltotoimenpiteitä kuin peruskorjatut tai uudet. Laituritasolle johtavia liukuportaita ei voida peruskorjata kaikkia kerralla ilman erittäin huomattavia ongelmia metroaseman käytölle. Näistä pitkistä liukuportaista ensimmäisenä on tarkoitus peruskorjata keskimäinen, AA02.

Lippuhallitasolta Vaasanaukiolle johtavat liukuportaat AB04 ja AB05 ovat myös ikääntyneet ja niiden toimintavarmuus on huomattavasti heikentynyt. Matkustajille aiheutuvien haittojen minimoimiseksi on niiden uusiminen tarkoituksenmukaista toteuttaa lippuhallitason perusparannushankkeen yhteydessä.

Liukuportaiden peruskorjauksen ja uusiminen laskevat niiden kunnossapitokustannuksia ja parantavat portaiden toimintavarmuutta.

Kahden muun lippuhallitasolta laituritasolle johtavan liukuportaan, AA01 ja AA03, mahdollisesta peruskorjauksesta päätetään myöhemmin erikseen.

Hankkeen toteuttaminen

Liukuportaiden AB04 ja AB05 uusiminen toteutetaan Sörnäisten metroaseman lippuhallitason perusparannuksen yhteydessä, jolloin se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa matkustajille.

Liukuportaan AA02 peruskorjaus toteutetaan vuoden 2023 aikana. Pitkistä liukuportaista reunimmaisista, AA01 ja AA03 ovat käytössä koko peruskorjauksen ajan.



18.05.2022

Asia/5

Hankkeen toteuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) yhteistyökumppani Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen arvonlisäverottomat kustannukset ovat enintään 1.192.000 euroa hankesuunnitelman mukaisesti kustannustasossa huhtikuussa 2022.

Hankkeen kustannustason tarkempi indeksipohjainen määrittely tehdään hankintaratkaisun osana ja tätä indeksiä käytetään hankkeen kustannuksien seurannassa.

Vuodelle 2022 hankkeen kustannuksiksi on arvioitu n. 230.000 euroa, mikä sisältää suunnittelun, rakennuttamisen ja projektinjohdon sekä portaiden asennustöiden kustannuksia. Hankkeelle on varattu vuoden 2022 tulosbudjetissa 750.000 euroa. Vuonna 2023 hankkeen kustannukset ovat arviolta n. 885.000 euroa. Vuodelle 2023 sijoittuvat kustannukset otetaan huomioon talousarvioin valmistelussa kyseiselle vuodelle.

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen

Hanke rahoitetaan lainarahoituksella. Hanke aiheuttaa 15 vuoden poistoajalla 79.500 euron vuotuisen lisäyksen poistokustannuksiin. Hankkeen on arvioitu säästävän vuodessa 23.500 euroa kunnossapito- ja energiakustannuksissa. Tällöin hankkeen kokonaisvaikutus on 56.000 euroa vuodessa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) perussopimuksen perusteella 50 % investoinnin poistoista ja 50 % laskennallisista korkomenoista (laskentakorko 5 %) voidaan laskuttaa HSL:ltä.

Loppuosa poistoista jää suoraan kaupungin HKL:n infratukena maksettavaksi.

Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan liikelaitoksen johtokunta päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa muun kuin tilahanketta koskevan suunnitelman ja piirustuksen hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen hyväksymien hyväksymisrajojen mukaan HKL:n johtokunta päättää alle 5 milj. euron hankkeista.

Hankkeen arvonlisäverottoman kokonaishinnan ollessa 1.192.000 euroa, HKL:n johtokunta voi päättää hankkeen hyväksymisestä.



18.05.2022

Asia/5

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta



18.05.2022

Asia/6

§ 43

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan lausunto Kaupunkiympäristön toimialalle Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen hanke-suunnitelmasta

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Päätös

Johtokunta antoi Kaupunkiympäristön toimialalle seuraavan lausunnon Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen (TEHYKE) hankesuunnitelmasta:

Myllypuron metroasema on peruskorjattu vuosien 2015-2016 aikana ja tällä hetkellä Myllypuron metroasemaan ei kohdistu liikenneliikelaitoksen (HKL) puolelta investointitarpeita. Tämän vuoksi vuoden 2022 talousarvion liitteenä olevassa HKL:n 10-vuotisessa investointiohjelmassa ei ole varauduttu Myllypuron metroaseman investointeihin. Mikäli hanke toteutetaan, tulee metroasemaan kohdistuvat investointitarpeet huomioida HKL:n investointiohjelman päivityksessä.

Lisäksi HKL ja HKL:ää lausunnon valmistelussa tukenut Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (Kaupunkiliikenneyhtiö) toteavat, että Myllypuron TEHYKE:n kaavoituksessa, suunnittelussa ja toteuttamisessa on syytä huomioida seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttamisessa nykyisestä ja suunnittelualueella suoritettavissa korjaus- ja uudisrakentamishankkeissa tulee ottaa huomioon metroliiikenteen ja rata-alueen läheisyys ja siitä mahdollisesti aiheutuvat melu- ja värinähaitat.
- Metro- tai muiden asemien kulkuväylien ulko-ovien yhteyteen on sijoitettu tai voidaan sijoittaa tulevaisuudessa myös ns. äänimajakoita tai vastaavia järjestelmiä esteettömän liikkumisen tueksi. Nämä voivat aiheuttaa tietyissä kohteissa meluhaittoja.
- Metro- ja muissa raitiotieliikenteen kiinteistöissä (mm. asemilla, metron kuilurakennuksissa, aseman poistumistieyhteyksissä, metrora-dalla) voidaan suorittaa huolto- ja korjaustehtäviä sekä viranomais-ten edellyttämiä säännöllisesti suoritettavia turvajärjestelmien testejä. Huolto- ja korjaustöiden sekä testien yhteydessä syntyy melua, joka voi kantautua myös lähialueen kiinteistöihin. Huolto- ja korjaustyöt sekä turvajärjestelmien testit suoritetaan normaalisti matkustajaliikenteen ulkopuolella.
- Kohteessa tapahtuva toiminta ei saa häiritä tai vaarantaa metrolii- kennettä.
- Kaikenlainen rakentaminen (purkaminen, lyöntipaalutus, pontitus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metrolii- kennettä.



18.05.2022

- Kohteessa tapahtuva toiminta, olemassa olevien rakenteiden purkaminen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä muutokset olemassa olevien rakennusten perustuksissa, eivät saa aiheuttaa metroradalla penkereen, metrokiinteistön tai tunnelien rakenteeseen halkeamia tai muita sortumia. Tämän osalta pitää huomioida myös mahdolliset muutokset alueen pohjavedessä ja tämän johdosta tapahtuvat muutokset metroradan perustuksissa. Pohjaveden ja muutosten seuraaminen tulee olla hallittavaa ja jatkuvaa.
- Työnaikaiset rakennelmat eivät saa tukkia metron nykyisiä matkustaja-, huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä.
- Radan läheisyyteen perustettavat työmaat eivät saa heikentää kiinteistöjen tai rata-alueiden turvallisuutta.
- Kiinteistöjen läheisyyteen perustettavat työmaat eivät saa heikentää kulkua kiinteistöille ja tarvittavat opasteet erityisesti matkustajien kulkua (jalankulku, pyörä- tai ajoneuvoliikenne ym.) varten pitää järjestää.
- Alueen kiinteistöjen ym. suunnittelussa pitää kaavoituksen, lupien ja rakentamisen yhteydessä huomioida, että metroradan kohteisiin on kohteen toteutuksen yhteydessä huomioitu, suunniteltu ja toteutettu liikenteen osalta muuttuneet ja uudet opasteet, siten että viranomaisten, matkustajien ja huollon kulku haluttuun kohteeseen on opastettu selkeästi sekä ulkoalueilla että sisätiloissa. Opasteiden toteutuksesta on syytä keskustella Kaupunkiliikenneyhtiön ja liikenteen järjestämisestä vastaavien tahojen, kuten Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), kanssa.
- Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tapahtuvan räjäytysten, louhimisen, paalutuksen tai pontituksen yhteydessä on huomioitava niiden turvallinen suunnittelu, koskien olemassa olevia raideliikenteen rakennelmia ja tiloja.
- Pintaveden ja yleisesti vedenhallinnan sekä alueen kuivatusjärjestelmän osalta pitää huomioida, että rakentamisen yhteydessä tai sen valmistuttua, metrokiinteistöjen, metro-tunnelien ja metroradan rakenteisiin ei saa aiheutua tai kohdistua vesivuotoja, jotka kuormittavat edellä mainittuihin suunniteltua infraa.
- Louhintaa, paalutusta tai pontitusta ym. tehtäessä on huomioitava metron herkät laitteet tai metroaseman tiloissa olevat herkät laitteet, joissa värinäräajat voivat rajoittaa huomattavasti työmaan toimintaa.
- Raideliikenteen (ml. metron avorata) osalta valaistuksessa (katu, kiinteistöt, muu liikenne ym.) pitää suunnittelussa ja toteutuksessa ottaa huomioon metrojunien ja -kaluston kuljettajien näkökykyyn vaikuttava valaistus.
- Raideliikenteen (ml. metron avorata, raitiotie, asema) osalta varmistettava tarpeelliset matkustajien kulkutilat, evakuointi, huomioiden



myös kunnossapidon tarvitsemat alueet. Lisäksi pitää suunnitelmis-
sa huomioida mm. rata-alue ja yrittävät silta- ja kansitasot.

- Myös muut raideliikenteen tarvitsemat rakennelmat kuten vaihteet pitää huomioida kokonaisuudessa.
- Kaupunkiliikenneyhtiön ohjeistus ”Työskentely metroradan läheisyydessä” pitää huomioida olemassa olevien rakenteiden purkamisen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä. Samoin hankkeeseen ryhtyvän tulee tutustua tarvittaessa Kaupunkiliikenneyhtiön ohjeistuksiin ”Raitioteiden suunnitteluohje” ja ”Työskentely raitioteiden läheisyydessä”

Hankkeen suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa HKL:n ja Kaupunkiliikenneyhtiön edustajien kanssa. Kaupunkiliikenneyhtiön edustaja pitää kutsua ensimmäiseen työmaakokoukseen ja myös seuraaviin kokouksiin.

HKL näkee hankesuunnitelman esittämässä mallissa edelleen kehitystarpeita hallinnanjaon selventämiselle. Hallinnanjakoon liittyvät kysymykset on syytä ratkaista jatkosuunnittelun aikana.

Metroaseman itäinen lippuhalli on tarkoitus jättää HKL:n omistukseen. Myllypuron metroaseman pyöräpysäköinnin järjestäjänä toimii jatkossakin Kaupunkiliikenneyhtiö. HKL:n edustaja tulee olla mukana rakennuksen hallinta- ja omistusmuotoa arvioitaessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala on 27.4.2022 pyytänyt HKL:n lausuntoa Myllypuron TEHYKE:n hankesuunnitelmasta.

HKL:n lausunto on valmisteltu yhteistyössä HKL:n yhteiskumppanin Kaupunkiliikenneyhtiön kanssa.

Esittelijä



18.05.2022

Asia/6

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 26.04.2022 § 86

HEL 2022-004420 T 10 06 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen tarveselvityksen. Laajennusosan bruttoala on 14 051 brm². Hankkeen investointikustannus sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön tuleville 11 934 htm² tiloille on 65,08 miljoonaa euroa ja vuokra-arvio noin 4,17 miljoonaa euroa vuodessa.

Lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen liitteenä olevasta hankesuunnitelmasta:

"Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali- ja terveystoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen ja sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamisohjelmaan. Suunnitelman mukaan itään sijoittuu kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan Kontulan ja Kivikon toiminnot, joiden tilat eivät vastaa toiminnallisesti eivätkä teknisesti nykyisiä vaatimuksia, eikä niitä ole mahdollista tai kannattavaa korjata. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen Kontulan terveysaseman purkamista.

Hankekohtaiset tiedot

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen palvelualueena ovat itäisestä suurpiiristä Vartiokylän, Myllypuron ja Mellunkylän peruspiirit sekä Östersundomin suurpiiri. Väestöä palvelualueella on noin 80 000 asukasta vuonna 2035, eli kasvua on noin 8 prosenttia vuodesta 2020 vuoteen 2035.



Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksessa tarjotaan laajasti sosiaali- ja terveysterveyspalveluja palvelualueen väestölle. Palveluihin sisältyvät myös laboratorio- ja kuvantamispalvelut. Laajennusosaan toteutetaan kahvila- ja ravintolatila, joka toimii samalla henkilöstöravintolana. Laajemat psykiatria- ja päihdepalvelut sekä vammaispalvelut jalkautuvat Myllypuroon Vuosaaresta. Etenkin monialaisia palveluja tarvitseville asiakkaille pystytään tarjoamaan palvelut samassa toimipisteessä.

Tavoitteena on tarjota asiakkaille palveluja laajennettuina aukioloaikoina arkisin kello 7–20 ja lauantaisin kello 9–15, joiden mukaan tilantarve on määritetty. Tiloissa tulee työskentelemään noin 360 henkilöä.

Kontulaan tulee lisäksi uusi lähipalvelupiste, jonka laajuus ja palvelut tarkentuvat myöhemmin suunnittelun edetessä.

Rakennuspaikalla Jauhokuja 4:ssä sijaitseva Myllypuron terveysasema on valmistunut vuonna 2012. Rakennuksessa on neljä terveys- ja hyvinvointikeskuksen toimintoja palvelevaa kerrosta ja iv-konehuone sijaitsee vesikatolla. Pysäköintipaikat, tekniset tilat, väestönsuoja sekä sosiaalityöt sijaitsevat kahdessa kellarikerroksessa.

Varsinaisen laajennuksen tilat rakentuvat metrolinjan päälle viiteen kerrokseen. Iv-konehuone sijaitsee kuudennessa kerroksessa. Huoltopiha toteutetaan olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle K1-tasoon, jonne kulku järjestetään olemassa olevaa RyyNIKujan siltaa hyödynnettäen. Lisäksi terveys- ja hyvinvointikeskuksen pysäköintitiloja laajennetaan olemassa olevan rakennuksen koilliskulmaan molemmissa kellarikerroksissa. Uusi pääsisäänkäynti aulatiloihin rakennetaan nykyisen rakennuksen yhteyteen.

Laajennuksen sijoittuminen metron päälle mahdollistaa terveys- ja hyvinvointikeskuksen pohjoispuolisen tontin kehittämisen sekä huoltopihan sijoittamisen rakennuksen pohjoispuolelle erillään muusta liikenteestä. Tällä parannetaan huoltoliikenteen tehokkuutta sekä henkilökunnan ja asiakasliikenteen turvallisuutta. Suunnitellussa ratkaisussa terveys- ja hyvinvointikeskuksen uuden ja vanhan osan liittymät ovat luontevat ja sisäiset siirtymät eivät muodostu käytön kannalta liian pitkiksi, jolloin henkilökunnan ja asiakkaiden liikkuminen on sujuvaa.

Väistötilakustannukset vältetään rakentamalla metron päälle, jolloin nykyiset toiminnot pystyvät jatkamaan tiloissaan lähes normaalisti rakentamisen aikana.

Tilat suunnitellaan käyttö- ja muuntojoustaviksi, jotta ne mahdollistavat myös mahdolliset tulevaisuudessa muuttuvat palvelutarpeet ja toiminnot. Terveys- ja hyvinvointikeskuksessa toteutettava toimintamalli ja yhteiskäyttöiset tilat edellyttävät muun muassa toimivia tilanvaraus-



järjestelmiä. Rakennuksessa varaudutaan mahdollisiin epidemioihin useilla erillisillä sisäänkäynnillä ja toisistaan erotettavissa olevilla alueilla.

Rakennusta koskevat keskeiset tiedot

Hankkeen enimmäislaajuus on 15 142 brm² sisältäen laajennuksen, metron lippuhallin, pysäköintihallin ja huoltopihan rakentamisen sekä nykyisen terveysaseman muutostyöt.

Rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana on 66 200 000 euroa. Hankkeen investointikustannus sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön tuleville tiloille on 65 080 000 euroa.

Rakentamishjelmassa on varattu hankkeen toteutukselle 2024–2025 vuosille 24 miljoonaa euroa. Hankkeen edellyttämä 66,2 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Hanke esitetään toteutettavaksi siten, että rakentamisen valmistelu on 2023–2024, rakentaminen 2024–2025 ja käyttöönotto 2026 alkuvuonna.

Rakennuksen omistaa Helsingin kaupunki. Hankkeen toteutuksesta vastaa Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus.

Laajennus edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutos tulee vireille toukokuussa 2022. Tavoitteena on, että tarkistettu asemakaavaehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltävä alkuvuodesta 2023 ja lainvoimainen kesällä 2023.

Vuokran ja irtaimen hankintojen kustannukset toimialalle

Kaupunkiympäristön arvio sosiaali- ja terveystoimialalle tulevien 11 934 htm² tilojen vuokrasta on noin 4,17 miljoonaa euroa vuodessa, kun pääomavuokra on 24,81 €/m²/kk; ylläpitovuokra 3,82 €/m²/kk ja yleiskustannus 0,50 €/m²/kk.

Sosiaali- ja terveystoimiala varaa vuosille 2025–2026 yhteensä noin 2,8 miljoonaa euroa toimialan irtaimisto- ja ICT-kustannuksiin, kuten irtokalusteisiin, varusteisiin, suun terveydenhuollon ja terveysaseman kiinteisiin laitteisiin sekä erityisopasteisiin."

Käsittely

26.04.2022 Ehdotuksen mukaan



18.05.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta ei katsonut tarpeelliseksi kuulla asiassa kutsuttuja asiantuntijoita, eivätkä he siitä syystä osallistuneet kokoukseen.

Asiassa tehtiin seuraava vastaehdotus:

Vastaehdotus 1:

jäsen Samuel Adouchief: Korvataan lausunnon ensimmäinen kappale seuraavalla:

"Hanke on kaupunkistrategian ja sosiaali- ja terveystoimialan voimassa olevan palveluverkkosuunnitelman mukainen ja sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan. Palveluverkkosuunnitelman päivittäminen on kuitenkin käynnissä. Tämänhetkisen suunnitelman mukaan itään sijoittuu kaksi terveys- ja hyvinvointikeskusta, Myllypuro ja Vuosaari. Lisäksi itään on suunniteltu lähipalvelupisteitä. Myllypuron kiinteistön laajennukseen sijoitetaan merkittävä osa Kontulan ja Kivikon toiminnoista *. Hanke on kiireellinen, sillä Myllypuron laajennustöiden tulee olla valmiit ennen huonokuntoisen Kontulan terveysaseman purkamista. Myllypuron laajennus suunnitellaan huomioiden Itä-Helsingin erityiset tarpeet, kehitettävä lähipalveluverkosto ja Vuosaaren terveys- ja hyvinvointikeskuksen palveluvalikoima sekä sosiaali- ja terveystoimialalla kriittinen työntekijähyvinvointi, johon myös kiinteistöjen laadulliset tekijät vaikuttavat."

Hankekohtaiset tiedot -otsikon jälkeen neljännen kappaleen perään lisätään teksti:

"Kontulan lähipalvelupisteen suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä laaditaan kevään 2022 aikana esitys sosiaali- ja terveyslautakunnalle. Valmistuessaan suunnitelma esitellään päätettäväksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle erikseen. Kivikon alueen terveysaseman lakkauttamisen osalta sosiaali- ja terveystoimiala selvittää ja esittelee sosiaali- ja terveyslautakunnalle arvion lähipalvelupisteen tarpeista, hyödyistä ja haitoista osana Itä-Helsingin terveysasemapalveluiden kehittämistä."

Kannattaja: jäsen Sinikka Vepsä

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavan äänestyksen tuloksena:

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Vastaehdotus 1 (jäsen Samuel Adouchief)

Jaa-äänet: 9

Eva Biaudet, Maaret Castrén, Kati Juva, Laura Korpinen, Minna Lindg-



18.05.2022

Asia/6

ren, Matti Niiranen, Daniel Sazonov, Oula Silvennoinen, Johanna Valkeavirta

Ei-äännet: 3

Samuel Adouchief, Pentti Arajärvi, Sinikka Vepsä

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Sami Heistaro

Jäsen Samuel Adouchiefin vastaehdotus hävisi esittelijän ehdotukselle äänin 9 - 3 (poissa 1).

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi esittelijän ehdotuksen mukaisen lausunnon.

12.04.2022 Pöydälle

Esittelijä

vs. sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Leena Turpeinen

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi



18.05.2022

Asia/7

§ 44

Metron kapasiteetti - hankesuunnitelmien valmistelu

HEL 2022-005989 T 08 00 02

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi saamansa informaation.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Metron kapasiteetti (METKA) -hankkeen suunnittelussa on edetty junakulunvalvontajärjestelmän sekä raidevirtapiirien korvaamisen hankesuunnitelmien valmistelussa.

Asian tarkempi esittely kokouksessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/8

§ 45

Johtokunnan päätöksiin perustuvien sopimusten allekirjoittaminen

HEL 2022-006051 T 00 01 00

Päätös

Johtokunta kumosi 14.5.2020, 84 §, tekemänsä päätöksen johtokunnan päätöksiin perustuvien sopimusten allekirjoittamisesta.

Johtokunta merkitsi tiedoksi, että liikenneliikelaitoksen johtokunnan päätöksiin perustuvat sopimukset allekirjoittaa jatkossa hallintosäännön mukaisesti kyseisen asian esittelijä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 24 luvun 1 § 2. momentin mukaan toimielimen päätöksiin perustuvat asiakirjat allekirjoittaa esittelijä, ellei toimielin toisin päättä.

Liikenneliikelaitoksella (HKL) on ollut tästä poikkeava käytäntö aiemmin, mutta toimintamalli yhdenmukaistetaan hallintosäännön yleislinjauksen mukaiseksi HKL:n toiminnan muutosten myötä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/9

§ 46

Liikenneliikelaitoksen johtokunnan kokousajat vuonna 2022

HEL 2021-012656 T 00 00 02

Päätös

Johtokunta kumosi asiassa 26.11.2021, 183 §, tekemänsä päätöksen ja päätti pitää varsinaiset kokouksensa syyskaudella 2022 seuraavasti:

- 17.8., klo 8:30
- 6.9., klo 12:00
- 4.10., klo 12:00
- 8.11., klo 12:00
- 7.12., klo 9:00

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Johtokunta päättää varsinaisista kokouksistaan kutakin kalenterivuotta varten erikseen ja kokoontuu ylimääräisiin kokouksiinsa puheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277
saara.kanto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/9

Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 26.11.2021 § 183

HEL 2021-012656 T 00 00 02

Päätös

Johtokunta päätti pitää varsinaiset kokouksensa kevätkaudella 2022 klo 8:15 alkaen seuraavasti:

- 13.1.
- 8.2.
- 10.3.
- 7.4.
- 10.5.
- 7.6.

Varsinaisten kokousten lisäksi johtokunta päätti pitää iltakoulukokouksia kevätkaudella 2022 klo 16:00 sekä klo 16:15 alkaen seuraavasti:

- 25.1. klo 16:00
- 3.3. klo 16:00
- 24.3. klo 16:00
- 21.4. klo 16:00
- 24.5. klo 16:15

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jukka Hämäläinen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 20911
jukka.hamalainen(a)hel.fi



18.05.2022

Asia/10

§ 47 Menettely ottokelpoisen päätöksen ilmoittamisessa

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi, että johtokunnan 20.12.2017 käyttöönottamaa menettelyä otto-oikeusharkintaan kelpoisten päätösten ilmoittamisesta jatketaan edelleen:

- johtokunnan puheenjohtaja tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja käyttää johtokunnan kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta alemman viranomaisen päätökseen 1.2.2022 alkaen.
- johtokunnan puheenjohtaja, tai tämän estyneenä ollessa varapuheenjohtaja, ilmoittaa, otetaanko asia johtokunnan käsiteltäväksi viimeistään neljän (4) kalenteripäivän kuluessa siitä, kun johtokunnan alaisten viranhaltijoiden päätökset on toimitettu johtokunnan jäsenille ja puheenjohtajalle ottoharkintaa varten.
- otto-oikeuden piiriin kuuluvat päätökset toimitetaan sähköpostitse kaikille johtokunnan jäsenille tiedoksi ja puheenjohtajalle ottoharkintaa varten pääsääntöisesti kerran viikossa.

Lisäksi johtokunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kuntalain 92 § sisältää säännökset asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi. Kuntalain 92.3 §:n mukaan hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 3 § sisältää määräykset johtokunnan ja sen puheenjohtajan otto-oikeudesta. Liikelaitoksen joh-



18.05.2022

tokunta voi päättää menettelystä, jolla ottokelpoiset päätökset ilmoitetaan johtokunnalle otto-oikeusharkintaa varten.

Ottokelpoisten päätösten ilmoittamisessa noudatettavaa käytäntöä esitetään jatkettavaksi niin, että ottokelpoiset päätökset toimitetaan jatkossa johtokunnan jäsenille ja puheenjohtajalle ottoharkintaa varten sähköisesti. Esitettyä muutosta voidaan pitää sujuvana ja tarkoituksenmukaisena ottaen huomioon myös kuntalain 140 §:ssä säädetyn toimielimen päätösten tiedoksianto koskevan säännöksen, jonka mukaan toimielimen päätösten tiedoksianto toimitetaan sähköisesti vuonna 2017 valittavan valtuuston toimikauden alusta lukien.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/11

§ 48

Liikenneliikelaitoksella tehtyjen päätösten seuraaminen

Päätös

Johtokunta merkitsi tiedoksi johtokunnan puheenjohtajan ilmoitukset, ettei ota/esitlele otettavaksi johtokunnan käsiteltäväksi toimitusjohtajan viikoilla 2-4/2022 tekemiä päätöksiä 6-16 §.

Johtokunta päätti, että viikoilla 16-19/2022 toimitusjohtajan tekemiä päätöksiä 17-21 § ei oteta johtokunnan käsiteltäväksi.

[Linkki päätöksiin](#)

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

Asia/12

§ 49

Ilmoitusasiat ja johtokunnan esille ottamat asiat

Päätös

Johtokunta merkitsi asiat tiedoksi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Saara Kanto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



18.05.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48 ja 49 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39, 40 ja 42 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



18.05.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.05.2022

Liikenneliikelaitoksen johtokunta

Ville Lehmuskoski
puheenjohtaja

Saara Kanto
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jenni Rope

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.05.2022.