

Talviuinti Vastuujakotaulukko Sannan sauna, Sopimuskaudet 15.4.2024-1.5.2025	A Vuokran- antaja	B Vuokra- lainen	C Huomautuksia
Turvavarusteet			
Pelastusrengas ja heittoliina		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Ensiapukaappi		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Turva-aidat, puomit tai lippusiima avannon ympäri		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa

Opasteet ja ohjeet	A	B	
Talviuimarin ohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Pelastustie kyltti ja merkitseminen		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Talviuintipaikka (kyltti) ja Varo avantoa (kyltti)		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Talviuintipalvelun tarjoajan puhelin numero ja sähköpostiosoite ilmoitustaululle.		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Hätäohjeet 112		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Pumpun pysäytysohje (paikkakohtainen)		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Veden syvyysmerkintä		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Osoitemerkinä		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Ilmoitus talviuintipaikan rajoitetusta käyttöoikeudesta (kyltti)		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Elvytysohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa

Rakenteet	A	B	
Laiturin rakenteet	X		Ulkoilupalvelut vastaa
Uimaportaat ja solmuköysi		X	Palveluntarjoaja vastaa
Valaistus	X		ulkoilupalvelut vastaa
Avannon aukipitopumppu		X	Palveluntarjoaja vastaa
Lämpöelementit		X	Palveluntarjoaja vastaa

Kulkutiet (auraus ja liukkaudentorjunta)			
Pelastustie	X	X	Ulkoilupalvelut huolehtivat vuokra- alueen rajalle.
Vuokra-alue		X	Lumenpoisto ja liukkauden torjunta
Laturi ja portaat		X	Lumenpoisto ja liukkauden torjunta

Viranomaismääräykset			
Turvallisuusasiakirjaa vastaavan (Tukes) ohjeen mukainen asiakirja toiminnasta		X	Toimitettava ennen sopimuksen solmimista
Talviuintisopimuksen toimittaminen terveysviranomaisten tietouteen		X	Palveluntarjoaja huolehtii
Ilmoitusvelvollisuus palvelusta viranomaisille		X	Todistus toimitettava ennen uimakautta
Onnettomuuskirjanpito		X	Vastaa ja ilmoittaa (TUKES)
Veden laadun tarkkailu		X	Ennen kauden alkua 1krt, kaudella 1krt (Veden laatu tulee ilmoittaa ilmoitustaululla)

Ovet			
ulko-ovien rakennevika.		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta

Ikkunat			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	-	-	Sovitaan tarvittaessa erikseen (paikkakohtainen)
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus	-	-	Sovitaan tarvittaessa erikseen (paikkakohtainen)
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta

KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	X		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)		X	Palveluntarjoaja vastaa
SÄHKÖLAITTEET		X	Palveluntarjoaja vastaa
sähkösopimukset (käyttösähkö)		X	Palveluntarjoaja solmii.
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot		X	Palveluntarjoaja vastaa
jakokeskus (varoketäulu)	X		Ulkoilupalvelut vastaavat
kytkin, käynnistin ja pistorasia		X	Palveluntarjoaja vastaa
sulakkeet (myös vaihto)		X	Palveluntarjoaja vastaa
valaisimet ja lamput (kiinteät)		X	Palveluntarjoaja vastaa
yhteisantennilaitteet ja internetliittymä		X	Palveluntarjoaja vastaa
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet		X	Palveluntarjoaja vastaa
kiuas, vastukset ja kiuaskivet		X	Palveluntarjoaja vastaa
lämmivesivaraaja	X		Ulkoilupalvelut vastaavat
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihto - kanavien nuohous	X		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	X		
PIHA-ALUEET			
roskien poisto		X	Palveluntarjoaja vastaa
hiekoitus hiekka		X	Palveluntarjoaja vastaa
pensaat ja puut	X		Ulkoilupalvelut vastaavat
pihavalistus ja pistorasiat ym		X	Palveluntarjoaja vastaa
ulko-opasteet		X	Palveluntarjoaja vastaa

PUHTAANAPITO			
ulkoalueiden hoito		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
Rakennusten sisätilojen siivous		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
Aineet ja tarvikkeet		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta

TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
Kulunvalvontajärjestelmä		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
alkusammutuskalusto - sammutin		X	Palveluntarjoaja vastaa
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
palvaroitin, erillinen		X	Palveluntarjoaja vastaa

MUUT LAITTEISTOT			
ATK-järjestelmä kulunvalvontaa varten		X	Palveluntarjoaja hankkii tarvittaessa
nimikilvet ja opasteet		X	Liittyen omaan toimintaan
pelastustieopastus	X		Ulkoilupalvelut toimittavat
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
lisäavaimet tai tägit		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
Jätteen käsittely		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
jäteastiat		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
jätehuolto.		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
tietosuojattu jäte		X	Palveluntarjoaja hankkii ja vastaa
Kulunvalvontajärjestelmä		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa

SOPIMUKSET			
sähkö sopimukset (käyttösähkö)		X	Palveluntarjoaja solmii.
Rakennusten vakuutukset		X	Palveluntarjoaja vakuuttaa
Jätehuoltosopimukset		X	Palveluntarjoaja hoitaa
vesinäytteet		X	Palveluntarjoaja hoitaa
kävijämäärän seuranta ja raportointi		X	Palveluntarjoaja hoitaa
vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla		X	
siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta	-	-	