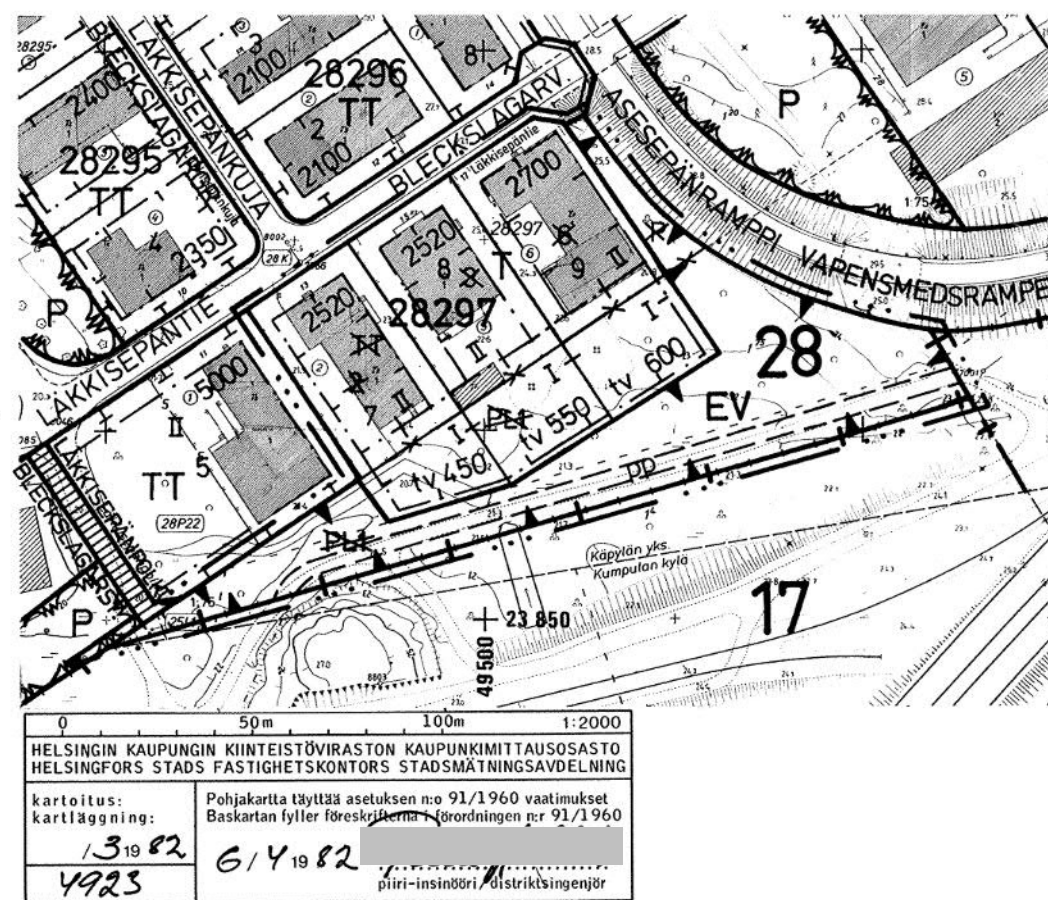


**HELSINKI**

28. KAUPUNGINOSA OULUNKYLÄ  
 METSÄLÄ  
 KORTTELI 28297 TONTIT 2, 3 JA 6  
 PUUSTOALUE  
 ASEMAKAAVAN MUUTOS  
 : 2000

**HELSINGFORS**

28 STADSDELEN ÅGGELBY  
 KRÄMERTSSKOG  
 KVARTER 28297 TOMTERNA 2, 3 OCH 6  
 PARKOMRÅDE  
 STADSPLANEÄNDRING  
 1: 2000



HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKIMITTAUSOSASTO HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSÄVDELNING	
kartoitus: kartläggning: 13.10.82 4923	Pohjakartta täyttää asetuksen no 91/1960 vaatimukset Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen nr 91/1960 6.14.82 piiri-insinööri, karttikonsult

<b>HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVOSASTO</b>	<b>HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEÄVDELNINGEN</b>
PIIRUSTUS RITNING LÄKKISEPÄNTIE 17 15/4.19.82	NÄHTÄVÄNÄ/TILL PASEENDE KVSTO/STGE VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD
85 6 7	9-21.5.1982 3.6.1982 sis.as.min.16.8.1982

VÄLIAIKAINEN (5v)KÄYTTÖTARKOITUKSEN  
 MUUTOS:  
 LÄKKISEPÄNTIE 17, 00620 HELSINKI  
 1. KERROS  
 RAKENNUS KUULUU PALOLUOKKAAN P3  
 EI MUUTOSTA KERROSALAAN.  
 AUTOPAIKKALASKELMA  
 RAKENNUKSEN KOKONAISKERROSALA 2182m<sup>2</sup>  
 TEUOLLISUUS- JA VARASTO KERROSALA 1619m<sup>2</sup>  
 ASUNTOKERROSALA 55m<sup>2</sup>  
 TULEVAA TOIMISTOKERROSALAA 508m<sup>2</sup>  
 AUTOPAIKKATARVE 21ap  
 AUTOPAIKAT KIINTEISTÖLLÄ 20ap

- T Teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-  
alue.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva  
viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien  
välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- \* Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.
- 28 Kaupunginosan numero.
- 28297 Korttelin numero.
- 9 Tontin numero.
- 2520 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten,  
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-  
tun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- tv Rakennusala, jolle saa sijoittaa kylmää  
varastotilaa.
- pp Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT  
 JA -MÄÄRÄYKSET**

**STADSPLANE BETECKNINGAR  
 OCH -BESTÄMMELSER**

- Kvartersområde för industri- och lager-  
byggnader.
- Skyddsgrönområde.
- Linje 3 m utanför det planområde som  
fastställelsen gäller.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdes-  
gräns.
- Bestämmelsegräns.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att be-  
teckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal  
våningar i byggnader, byggnad eller  
del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där kallt lagerutrymme får  
placeras.
- Instruktiv gångstig och cykelväg.
- Byggnadernas maximihöjder:
- 1-våningsbyggnad 5 m
- 2-våningsbyggnad 7 m
- garage och skärmtak för bilar 3 m
- Minimiantalet bilplatser:
- 1 bilplats/130 m<sup>2</sup> våningsyta för industri-  
och lagerutrymme
- 1 bilplats/60 m<sup>2</sup> våningsyta för kontors-  
utrymme
- 1 bilplats/80 m<sup>2</sup> våningsyta för bostads-  
utrymme
- På byggnadsyta för tvåvåningsbyggnad skall  
minst 1/3 av den tillåtna våningsytan vara  
belägen i källarvåningen, som dock inte  
får innehålla våningsyta som räknas som  
arbetsrum.

- Rakennusten enimmäiskorkeudet:
- 1-kerroksinen rakennus 5 m
  - 2-kerroksinen rakennus 7 m
  - autosuoja ja -katos 3 m

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- 1 autopaikka/130 m<sup>2</sup> teollisuus- ja varasto-  
kerrosalaa
  - 1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> toimistokerrosalaa
  - 1 autopaikka/80 m<sup>2</sup> asuntokerrosalaa

muutos	pvm	kuvaus	tekijä
Kaupunginosa / Kyä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
36	14	2	
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot / Rakennustunnus/Rakennustunnukset	Tasokoordinaattijärjestelmä/Korkeusjärjestelmä		
103429694R	ETRS-GK25 / N2000		
Rakennustoimenpide	Piirustustaj	Juokseva numero	
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	PÄÄPIIRUSTUS	1/2	
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava	
Kiinteistö Oy Läckisepäntie 17 Läckisepäntie 17 00620 HELSINKI	ASEMAPIIRUSTUS	1:500	
Suunnittelutoimiston tiedot	Ab Pen & Hammer Oy		
<b>Pen &amp; Hammer</b> design. engineering. project management.	Annekatu 12 00120 Helsinki, Finland puh. 09 66 70 17		
Avustava suunnittelija:	Pirtittäjä:	Työnumero	Tiedoston sijainti:
		1216	Z:\Current projects\CrossFitHäkä_Läckisepäntie 17_14293 REVIT\01 - CENTRAL\CrossFitHäkä_Läckisepäntie 17_14293.rvt
Vastuullinen suunnittelija, tarkinto, allekirjoitus ja päiväys			Suunnitteluala
Anne Holmedahl, RA anne.holmedahl@penandhammer.com +358 9 667 017			Piirustuksen tunnus
			Muutos
			AR 002 01