



03.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **94 §**

### **Konalankuja, Konalanpolku, katusuunnitelmat, Kaarela**

HEL 2023-007532 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Konalankuja suunnitelmapiirustus nro 31820/1 (liite 2)
- Konalanpolku suunnitelmapiirustus nro 31821/1 (liite 5)

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Konalankuja on nykyinen olemassa oleva tonttikatu. Konalanpolku on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu. Katusuunnitelmat pohjautuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12665 (tullut voimaan 21.7.2022). Suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 7016 mukaiset, päivätty 20.10.2020.

Konalankujan ja Konalanpolun katusuunnitelmilla on tavoitteena mahdollistaa asemakaavan 12665 mukaisten kortteleiden 32038 ja 32057 rakentuminen. Katujen rakentaminen parantaa jalankulun ja pyöräilijöiden yhteyksiä Konalantien ja Hilapellon puiston välillä. Konalankujan eteläpäädyssä kävelypainotteinen yliajettava katuaukio puuistutukseen lisää kaupunkimaisen lähikeskuksen tuntua.

##### Suunnitelma

##### Konalankuja katusuunnitelman piirustus nro 31820/1 (liite 2)

Konalankuja on nykyinen teollisuusalueen tonttikatu, jonka länsireunalla on jalkakäytävä. Konalankujan molemmille reunoille rakennetaan pysäköintipaikat ja jalkakäytävät ja kadulle asennetaan reunakivet. Konalankujan eteläpäähän rakennetaan yliajettava kivetty katuaukio. Pyöräily on ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä. Pysäköintipaikkojen väliin ja katuaukiolle istutetaan puita. Konalankujan ja Konalantien risteys toteutetaan ylijatkettuna jalkakäytävänä ja pyöräkaistana.

##### Konalanpolku katusuunnitelman piirustus nro 31821/1 (liite 5)



03.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Konalanpolku on uusi jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, joka liittyy pohjoispäästään Konalankujaan ja eteläpäästään Hilapellon puistoon. Konalanpolun pohjoispäässä on tontille ajo sallittu.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista nro 31820/1 (liite 1) ja nro 31821/1 (liite 4). Koostepiirustus nro 31820/2 on liitteenä 3.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj ja Global Connect Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja -selostukset.

Katusuunnittelu on toteutettu yhteistyössä viereisten tonttien rakentajien JM-Suomi Oy:n ja KEVA:n sekä kaavoittajan kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 1.2.–14.2.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedotekirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutisten Läntisen Kantakaupungin osapainoksessa.

Esillä olon aikaiset asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä nro 6.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 28.6.–25.7.2023 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta muistutuksen antamiseen ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.



03.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

### Muistutusten käsittely

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat noin 800 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Konalankuja	600 000	316
Konalanpolku	200 000	325

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 200 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 6 700 euroa kalliimmat kuin nykyisin. Ylläpitokustannukset nousevat johtuen Konalankujan hoidettavan pinta-alan lisääntymisestä ja laatutason nostosta sekä kokonaan uudesta Konalanpolun kadusta.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

### Lisätiedot

Juha Väisänen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26659  
juha.vaisanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31820/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31820/1
- 3 Koostepiiirustus nro 31820/2



03.10.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

4	Suunnitelmaselostus nro 31821/1
5	Suunnitelmapiirustus nro 31821/1
6	Vuorovaikutusmuistio

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen  
Liite 2  
Liite 5

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



03.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 94 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



03.10.2023

## Maankäyttöjohtaja

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**



03.10.2023

**Maankäyttöjohtaja**

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioinnin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



03.10.2023

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.10.2023.