

Investointien hallinta / Risto Seppänen

31.5.2022

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021 - 008999

KONALA, RISTIKONKORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12776)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Salomaa Kristiina	St
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.06.2022 08.47.23

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
24.05.2022
1468/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2021-008999 T 10 03 03
Hankennumero 5884_5

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Ristikon kortteli (nro 12776)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12776, Konala, Ristikon kortteli. Asemakaavan muutos koskee 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32037 tontteja 1 ja 2 sekä katualuetta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee toimitilarakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Konalan keskiosassa, kauppakeskus Ristikon välittömässä läheisyydessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen muuttamisen asumisen alueeksi. Tavoitteena on kehittää alueesta kaupunkimainen lähikeskusta-alue, jossa lähipalvelut ja asuminen liittyvät luontevasti toisiinsa. Uutta asuntokerrosalaa on 8 600 k-m² ja liiketilakerrosalaa 400 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

17.05.2022

330/10.02.03/2021
[Konala, Ristikon
korttelin länsiosan
asemakaavan muutos]Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite
Lausuntopyyntönnö 27.4.2022
Kymp/HEL 2021-008999**HSL:n lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12776 Ristikon kortteli**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12776 Ristikon kortteli (Kymp/HEL 2021-008999, hankenumero 5884_5).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.5.2022.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
01.11.2021
1468/00.02.022.0220/2021

HEL 2021-008999
Hankennumero 5884_5

Konala, Ristikon korttelin länsiosa, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Asemakaavan muutos koskee tontteja 32037/1 ja 2 (osoitteissa Ajomiehentie 13 ja Kyttäläntie 8) sekä kyseisiä tontteja ympäröivää katualuetta. Kaavamutoksen tavoitteena on vahvistaa kauppakeskus Ristikon lähialuetta Konalan alueen monipuolisena ja tiivistyvänä lähikeskuksena Helsingin yleiskaavan 2016 mukaisesti. Alueella olemassa olevat pienteollisuusrakennukset puretaan. Uudisrakentamisen on suunniteltu olevan 5-8 -kerroksista.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Saara Neiramo
yksikön päällikön sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi