



16.01.2017

Pelastuskomentaja

### 3 §

#### **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle Sininauhasäätiö/Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab valituksesta koskien pelastuslaitoksen päätöksiä laskuista erheellisistä paloilmoituksista**

HEL 2016-014110 T 03 01 01

Valitus Sininauhasäätiö/Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab, asia 16250/16/1601 (liittyy asiaan 06932/15/1601)

#### **Päätös**

Sininauhasäätiön ja Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab:n 26.10.2015 päivätyssä vastaselityksessä esittämät uudet vaatimukset erheellisten paloilmoituslaskujen numerot 7010120761, 7010112657-7010112660 ja 7010123975-7010123978 kumoamisesta ja niiden perusteella kerättyjen maksujen palauttamisesta on hylättävä perusteettomina ja suoritetut erhehälytysmaksut on pysytettävä Helsingin kaupungilla.

Erheellisenä automaattisena paloilmoituksena pidetään automaattisen paloilmottimen tarkastus- ja varmistustehtävää, jossa onnettomuustyyppinä ei ole tulipalo, räjähdys/räjähdysvaara, vaarallisten aineiden onnettomuus tai rakennuspalovaara (pl. ruuan valmistuksen aiheuttama hälytys). Erheellisiksi automaattisiksi paloilmoituksiksi luetaan muun muassa paloilmottimen vikailmoitukset, ruuan laitosta, korjaus- ja remonttitoissa aiheutuneet hälytykset

Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan erheellisten palohälytysten laskutukseen ei vaikuta kiinteistön koko, rakennuksen käyttötapa tai erheellisen paloilmoituksen syy.

Pelastuslain 12 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan tässä laissa tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät palonilmais-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkistettava asianmukaisesti. Pykälän 2 momentin mukaan edellä 1 momentissa tarkoitetuista velvoitteista vastaa rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyiden osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta.

Pelastuslain 96 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan pelastuslaitos voi periä maksun tehtävästä, jonka on aiheuttanut hätäkeskukseen liitetyn paloilmottimen toistuva erheellinen toiminta. Pykälän 2 momentin mukaan perittävien maksujen suuruudesta päättää alueen pelastustoimi hyväksymässään taksassa. Alueen pelastustoimen tulee määrätä suoritteistaan perimänsä maksut siten, että ne vastaavat suuruudeltaan enintään suoritteiden tuottamisesta alueen pelastustoimelle aiheutuneita



16.01.2017

Pelastuskomentaja

den kokonaiskustannusten määrää. Pykälän 3 momentin mukaan edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetun maksun perimisen edellytyksenä on, että paloilmoitin on aikaisemmin aiheuttanut erheellisen hälytyksen ja alueen pelastusviranomaisen on kirjallisesti kehottanut kohteen omistajaa, haltijaa tai toiminnanharjoittajaa korjaamaan sen. Edellä 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettu maksu saadaan periä kohteen omistajalta, haltijalta tai toiminnanharjoittajalta.

Helsingin kaupungin pelastuslautakunta on 30.8.2011 tekemällään päätöksellä, § 111, päättänyt, että pelastuslaitos perii maksun toistuvista aiheuttamista paloilmoittimien hälytyksistä (Liite 1, Erheellisistä paloilmoituksista tiedottaminen ja laskuttaminen Helsingin pelastuslaitoksella) ja (Liite 2, Pelastuslaitoksen laskutustaksat 1.1.2013 alkaen).

Maksu peritään kolmannelta ja sitä seuraavista erheellisistä paloilmoituksista, jotka tapahtuvat samassa kohteessa kahdentoista kuukauden kuluessa. Perittäväksi maksuksi on päätetty 690 euroa kutakin erheellistä paloilmoitusta kohden.

Erheellisten palohälytysten laskujen lähettäminen perustuu edellä mainittuun lainvoimaiseen pelastuslautakunnan hallintopäätökseen. Laskujen saatteissa yksilöidään laskutettavat hälytystehtävät ja niiden syyt. Laskun saatteessa ilmoitetaan maksun perusteena oleva pelastuslautakunnan taksapäätös ja eritellään erheellisten paloilmoitusten yksilöintitiedot sekä laskutettavat erheelliset paloilmoitinhälytykset. Laskun hyväksyvä pelastusviranomaisen vahvistaa laskun allekirjoituksellaan ja laskuun liitetään muutoksenhakuohjeena valitusosoitus, jonka mukaan tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Mäkelänkatu 50 koskevat korjauskehotukset on lähetetty taholle, joka on tehnyt sopimuksen hätäkeskuksen kanssa, eli samalle taholle kuin lähetetään laskun saate, lasku ja valitusosoitus. Lisäksi jokaisen lähetetyn laskun mukana on pelastusviranomaisen antama kirjallinen korjauskehotus valitusosoituksineen.

Saatteessa erheellisen paloilmoituksen laskulle on todettu seuraavasti:

- Kiinteistönne paloilmoittimesta on tullut kahdentoista kuukauden aikana kolmas erheellinen paloilmoitinhälytys. Pelastuslain 96 §:n nojalla pelastuslaitos perii maksun tehtävästä, jonka on aiheuttanut hätäkeskukseen liitetyn paloilmoittimen toistuva erheellinen toiminta.
- Maksun periminen; Helsingin kaupungin pelastuslautakunnan tekemän taksapäätöksen mukaisesti maksu peritään kahdentoista kuukauden aikana aiheutuneesta kolmannelta erheellisestä paloilmoituksesta lähtien. Maksun suuruus on 690 € erheellistä paloilmoitusta kohden. Kehotamme ryhtymään kiinteistössänne välittömästi toi-



16.01.2017

Pelastuskomentaja

menpiteisiin, jotta paloilmoittimestanne ei jatkossa tule erheellisiä paloilmoitinhälytyksiä.

Mäkelänkatu 50:ssä on tehty palotarkastus 19.11.2013. Palotarkastuspöytäkirjassa (Liite 3, Palotarkastuspöytäkirja 19.11.2013) on ilmoitettu, että erheellinen palo ilmoitus voidaan laskuttaa:

- Erheellinen palo ilmoitus: Pelastuslain mukaan alueen pelastustoimi voi periä maksun tehtävästä, jonka on aiheuttanut hätäkeskukseen liitetyn palo ilmoittimen toistuva erheellinen toiminta. Lasku lähetetään taholle, joka on tehnyt sopimuksen palo ilmoittimesta hätäkeskuksen kanssa. Lisätietoja [www.hel.fi/pel](http://www.hel.fi/pel): - Ohjeet ja lomakkeet -> Erheellisten palo ilmoitusten ehkäisy

Mäkelänkatu 50:n Poistumisturvallisuuden arviointi / Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab –pöytäkirjassa (Liite 4, Poistumisturvallisuuden arviointi 17.2.2015) on todettu, että vuoden 2014 hälytysten määrä on ollut 17 kpl. Pöytäkirjassa on todettu, että toiminnanharjoittaja ei ole halukas nostamaan ilmaisimien ilmoituserkkyystasoa koska todellisiin tilanteisiin halutaan mahdollisimman nopea reagointi.

Ennen valituksenalaisia laskuja on Mäkelänkatu 50:stä annettu useita kirjallisia korjauskehotuksia valitusosoituksineen.

Korjaustoimenpiteiden toteuttaminen on omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan vastuulla. Pelastuslaitos on ohjeistanut toimenpiteistä, joilla kiinteistön erheellisiä palo ilmoituksia voidaan vähentää. Liitteenä on esimerkinomaisesti Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen internet –sivuilta Onnettomuuksien ehkäisy –kohdan alta Ohjeista ja lomakkeista löytyvä ohje erheellisten palo ilmoitusten ehkäisystä (Liite 5, Erheellisten palo ilmoitusten ehkäisy).

Valituksenalaiset laskutetut Mäkelänkatu 50:n hälytystehtävät ovat pelastuslaitoksen saaman selvityksen mukaan liittyneet ruuanlaittoon, tupakointiin ja suihkussa käyntiin. Edellä mainitut erheelliset palo ilmoitukset ovat perusteltuja laskuttaa, koska kyse ei ollut vaaratilanteen kriteerit täyttävistä hälytyksistä kuten rakennuspalosta tai onnettomuusvaaratilanteesta. Laskutettuihin hälytystehtäviin liittyvät onnettomuusselosteet ovat liitteenä (Liite 6, Onnettomuusselosteet).

Laskut erheellisistä palo ilmoituksista on lähetetty valittaja Kiinteistö Oy Tela Fastighets Ab:lle eikä hälytyksen aiheuttaneille asukkaille, koska valittaja on vastuussa koko rakennusta palvelevan automaattisen palo ilmoitinjärjestelmän toiminnasta.

Valittajalle on annettu riittävää ohjausta erheellisiä palo ilmoituksia koskevien maksujen käyttöön otosta ja maksujen perimisestä.



16.01.2017

Pelastuskomentaja

Helsingin kaupungin pelastuslaitos on voinut pelastuslain 96 §:n pykälän nojalla määrätä valituksenalaiset maksut erheellisistä paloilmoitinhälytyksistä.

Tiedot laskujen tiedoksiannosta:

- 26.10.2015 päivätty lasku nro 7010120761 liitteinen (laskun saate ja valitusosoitus) on lähetetty valittajalle postitse 27.10.2015 osoitteeseen Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki. Valittajan on katsottava saaneen laskun tiedoksi 4.11.2015 jollei muuta näytetä.
- 30.11.2015 päivätyt laskut nrot 7010112657-7010112660 liitteinen (laskun saate ja valitusosoitus) on lähetetty valittajalle postitse 1.12.2015 osoitteeseen Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki. Valittajan on katsottava saaneen laskut tiedoksi 8.12.2015, jollei muuta näytetä.
- 4.1.2016 päivätyt laskut nrot 7010123975-7010123978 liitteinen (laskun saate ja valitusosoitus) on lähetetty valittajalle postitse 5.1.2016 osoitteeseen Mäkelänkatu 50, 00510 Helsinki. Valittajan on katsottava saaneen laskut tiedoksi 12.1.2016, jollei muuta näytetä.

Valituksenalaiset laskut, laskujen saatteet ja valitusosoitukset ovat liitteenä (Liitteet 7-15, Laskut, laskujen saatteet ja valitusosoitukset).

Lisätiedot

Tomi Kuula, lakimies, puhelin: 310 30040  
tomi.kuula(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Liite 1\_Erheellisistä paloilmoituksista tiedottaminen ja laskuttaminen Helsingin pelastuslaitoksella
- 2 Liite 2\_Pelastuslaitoksen laskutustaksat 1.1.2013 alkaen
- 3 Liite 3\_palotarkastuspöytäkirja 19.11.2013
- 4 Liite 4\_poistumisturvallisuuden arviointi 17.2.2015
- 5 Liite 5\_Erheellisten paloilmoitusten ehkäisy
- 6 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 32 k.)
- 7 Liite 7\_Lasku nro 7010120761 laskun saate ja valitusosoitus
- 8 Liite 8\_Lasku nro 7010112657 laskun saate ja valitusosoitus
- 9 Liite 9\_Lasku nro 7010112658 laskun saate ja valitusosoitus
- 10 Liite 10\_Lasku nro 7010112659 laskun saate ja valitusosoitus
- 11 Liite 11\_Lasku nro 7010112660 laskun saate ja valitusosoitus
- 12 Liite 12\_Lasku nro 7010123975 laskun saate ja valitusosoitus
- 13 Liite 13\_Lasku nro 7010123976 laskun saate ja valitusosoitus
- 14 Liite 14\_Lasku nro 7010123977 laskun saate ja valitusosoitus
- 15 Liite 15\_Lasku nro 7010123978 laskun saate ja valitusosoitus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite  
PL 112  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinginpelastuslaitos@hel.fi

Käyntiosoite  
Agricolankatu 15 A  
Helsinki 53  
www.hel.fi/pel

Puhelin  
+358 9 310 1651  
Faksi  
+358 9 310 30029

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06800012000626 37  
Alv.nro  
FI02012566



16.01.2017

Pelastuskomentaja

---

## Otteet

### Ote

Helsingin hallinto-oikeus

### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15



16.01.2017

Pelastuskomentaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

#### Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §



16.01.2017

Pelastuskomentaja

---

Simo Wecksten  
pelastuskomentaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 20.01.2017.