

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

HSY:n lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on merkitty uusi johtokuva korttelin 33238 pohjoisreunaan
- asemakaavaan on lisätty määräys: ”Kiinteistöillä on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle” ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kaavakarttaan on lisätty Naapuripellontien viereisten asuinrakennusten julkisivuun merkintä ääneneristävyden mitoituksesta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Kaavaan on lisätty määräys, jossa todetaan, että asuin-, opetus- ja tutkimustoimintarakennusten ulkovaipan äänitasoerotuksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB. Lisäksi AK-korttelialueille on lisätty määräys, jossa sanotaan, että oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä. Purkukartoitusta koskevaan määräykseen on lisätty lause: Selvityksessä on esitettävä korkeat tavoitteet rakennusosien ja purkumateriaalien uudelleenkäytölle ja hyödyntämiselle.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta on päivitetty yhdyskuntateknisen huollon osalta
- kaavaselistusta on päivitetty kustannusarvion osalta
- kaavaselistukseen on lisätty kuvaus meluun liittyvästä nykytilanteesta ja tehty meluun liittyvä vaikutusten arviointi.