



12.03.2024

Kokousaika 12.03.2024 16:15 - 18:17

Kokouspaikka Fredriksberg, B-talo (Konepajankuja 3, 2. kerros)

Läsnä

Jäsenet

Arhinmäki, Paavo  
Suomalainen, Nina  
apulaispormestari  
varapuheenjohtaja  
poistui 18:02

Ahde, Hilikka  
Ahmed, Mahad  
Alanko-Kahiluoto, Outi  
Hiltunen, Titta  
Kärkkäinen, Eeva  
Laaksonen, Heimo  
Makkonen, Teija  
Niemelä, Kimmo  
Niskanen, Dani  
Tuomi-Nikula, Tuomas  
Sydänmaa, Johanna

poistui 18:02  
varajäsen

Muut

Ahonen, Juha  
Laine-Hendolin, Kirsti  
Ihamäki, Saara  
Loikkanen, Tarja  
Männistö, Mari  
Vatka, Mikko  
Eranka, Essi  
Nera, Miska  
Lammi, Niina  
Kuusela, Matti  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
hallintojohtaja  
vs. kirjastopalvelujen johtaja  
liikuntajohtaja  
kulttuurijohtaja  
poistui 18:02  
nuorisoasiainjohtaja  
viestintä- ja markkinointipäällikkö  
tiedottaja  
hallintoasiantuntija  
hankinta-asiantuntija  
asiantuntija  
saapui 16:19, poistui 16:35, saapui  
16:56, poistui 17:12, läsnä: osa 31  
ja 32 §  
tilapalvelupäällikkö  
asiantuntija  
saapui 17:13, poistui 17:50, läsnä:



12.03.2024

---

	Kuusinen, Laura	osa 33 § projektipäällikkö asiantuntija saapui 17:13, poistui 17:50, läsnä:
	Muurinen, Lotta	osa 33 § vs. aluekirjastopalvelujen johtaja asiantuntija saapui 17:13, poistui 17:50, läsnä: osa 33 §
Puheenjohtaja	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 28 - 33 §
Esittelijät	Paavo Arhinmäki	apulaispormestari 28 §, 30 §
	Juha Ahonen	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja 29 §
	Tarja Loikkanen	liikuntajohtaja 31 - 32 §
	Saara Ihamäki	vs. kirjastopalvelujen johtaja 33 §
Pöytäkirjanpitäjä	Miska Nera	hallintoasiantuntija 28 - 33 §



12.03.2024

---

§	Asia	
28	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
29	Asia/2	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen
30	Asia/3	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan syyskauden kokousajat vuonna 2024
31	Asia/4	Pysäköinninvalvonnan hankinta käyttöoikeussopimuksena
32	Asia/5	Pihlajasaaren vesireittiliikenne, hinnanmuutos vuodelle 2024
33	Asia/6	Rikhardinkadun kirjaston perusparannushankkeen tarveselvitys



12.03.2024

Asia/1

## § 28

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valitsi pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Outi Alanko-Kahiluoto ja Dani Niskanen sekä varatarkastajiksi jäsenet Eeva Kärkkäinen ja Nina Miettinen.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.03.2024

Asia/2

## § 29

### Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen seuraavien viranomaisten tekemiä päätöksiä

#### Kirjastopalvelukokonaisuus

Kirjastopalvelujen johtaja

19.2.2024, 9 §  
Vapautus kirjastomaksuista

#### Kulttuuripalvelukokonaisuus

Kulttuurin edistämisen päällikkö

1.3.2024, 5 §  
Zodiak Presents ry:n vuoden 2022 toiminta-avustuksen takaisinperintä

#### Liikuntapalvelukokonaisuus

Liikuntajohtaja

20.2.2024, 9 §  
Liikunnan vuoden 2024 toiminta- ja tilankäyttöavustuksen hakuajan jatkaminen

20.2.2024, 10 §  
Vahingonkorvausvaatimus koskien esinevahinkoa

27.2.2024, 11 §  
Vahingonkorvausvaatimus koskien henkilövahinkoa

27.2.2024, 12 §  
Vahingonkorvausvaatimus koskien henkilö- ja esinevahinkoa

1.3.2024, 13 §  
Tapahtumakumppanuussopimus - Muodostelmaluistelun MM - kilpailut 2025

1.3.2024, 14 §  
Tapahtumakumppanuussopimus - Taitoluistelun Grand prix - osakilpailu 2024

Liikuntapaikkapäällikkö



12.03.2024

Asia/2

27.2.2024, 7 §

Paloheinäntentillä sijaitsevan matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokrasopimuksen muuttaminen

28.2.2024, 8 §

Alueen vuokraus Pirkkolan liikuntapuistosta DNA Tower Finland Oy:lle

1.3.2024, 9 §

Maa-alueen vuokraaminen Oulunkylän liikuntapuistosta Oulunkylän Curlinghalli Oy:lle

## Nuorisopalvelukokonaisuus

Kumppanuuspäällikkö, itäinen nuorisotyö

21.1.2024, 8 §

Asukastoimikunnan Kok 2 lastenkerhon talokerhoavustushakemus

Nuorisotyön aluepäällikkö, läntinen nuorisotyö

20.2.2024, 5 §

Harrastamisen Suomen malli Helsingissä 2022 - 2024 (DPS)

Nuorisotyön aluepäällikkö, itäinen nuorisotyö

29.2.2024, 2 §

Rastis-mopohallin toiminnan järjestäminen, Mopoilevat nuoret ry, Vuosaaren nuorisotyöyksikkö

Nuorisotyön aluepäällikkö, pohjoinen nuorisotyö

19.2.2024, 3 §

ERHEPYKÄLÄ

## Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

## Lisätiedot

Katja Koskinen, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 35098  
katja.i.koskinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut



12.03.2024

Asia/2

Hallintosäännön 19 luvun 3 §:n 2 momentin mukaan toimialalautakunta tai apulaispormestari voi ottaa lautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen toimielin tai viranhaltija on tehnyt päätöksen. Toimialajohtaja voi ottaa toimialalautakunnan käsiteltäväksi asian, jossa sen alainen viranhaltija on tehnyt päätöksen.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan viranhaltijapäätökset julkaistaan kokonaisuudessaan internetissä, siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettäviä ja henkilötietoja, osoitteessa:

[Päätöksenteko | Päätökset | Helsingin kaupunki](#)

Esittelijä

kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja  
Juha Ahonen

Lisätiedot

Katja Koskinen, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 35098  
katja.i.koskinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.03.2024

Asia/3

## § 30

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan syyskauden kokousajat vuonna 2024

HEL 2021-008928 T 00 00 02

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu syyskaudella 2024 seuraavasti:

ti 20.8.2024	klo 16.15
to 29.8.2024	klo 16.15
ti 10.9.2024	klo 16.15
ti 24.9.2024	klo 16.15
ti 8.10.2024	klo 16.15
ti 22.10.2024	klo 16.15
ti 5.11.2024	klo 16.15
ti 26.11.2024	klo 16.15
ti 10.12.2024	klo 16.15
ti 17.12.2024	klo 16.15

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kokoontuu Fredriksbergin B-talossa lautakunnan kokoushuoneessa osoitteessa Konepajankuja 3, 2. kerros.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksista kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

#### Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

#### Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
[miska.nera\(a\)hel.fi](mailto:miska.nera(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 51400  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kulttuurijavapaa-aika@hel.fi](mailto:kulttuurijavapaa-aika@hel.fi)

Käyntiosoite  
Fredriksberg, Konepajankuja 3  
Helsinki 51

Puhelin  
+358 9 310 1060

Y-tunnus





12.03.2024

Asia/3

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan toimielin kokoontuu päättämääräaikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta ja 3 momentin mukaan toimielimien puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Kuntalain (410/2015) 140 §:n 1 momentin mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvinä oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Esittelijä

apulaispormestari  
Paavo Arhinmäki

Lisätiedot

Miska Nera, hallintoasiantuntija, puhelin: 09 310 37012  
miska.nera(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 14.11.2023 § 163

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 28.03.2023 § 35



12.03.2024

Asia/4

## § 31

### Pysäköinninvalvonnan hankinta käyttöoikeussopimuksena

HEL 2023-014513 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

A Hyväksyä pysäköinninvalvonnan hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B Oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan liikuntajohtajan

– tekemään hankinnasta päätöksen

– päättämään optiokauden käyttöönotosta

– allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli hankinta-asiantuntija Niina Lammi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Nina Suomalainen: Korvataan kappale 2 kappaleella:

A Hyväksyä pysäköinninvalvonnan hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot siten, että Pirkkolan ja Paloheinän liikuntapuiston pysäköintialueista ei tehdä maksullisia, sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia

Kannattaja: Teija Makkonen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Nina Suomalaisen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 10

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Outi Alanko-Kahiluoto, Paavo Arhinmäki, Titta Hiltunen, Eeva Kärkkäinen, Heimo Laaksonen, Kimmo Niemelä, Johanna Sydänmaa, Tuomas Tuomi-Nikula

Ei-äännet: 3

Teija Makkonen, Dani Niskanen, Nina Suomalainen



12.03.2024

Asia/4

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 3.

**Esittelijä**

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

**Lisätiedot**

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904  
jyrki.inkinen(a)hel.fi  
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573  
niina.lammi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 6 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 7 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 8 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 9 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)

**Muutoksenhaku**

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Esittelijä on muokannut liitteitä 1 ja 2 pöydällepanon aikana.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 11.1.2022, § 3 muuttaa valmistelukäytäntöä siten, että kaikki yli 500 000 euron hankinnat tuodaan lautakunnan käsittelyyn jo hankinnan käynnistämismuutoksessa, jotta lautakunta voi nykyistä vahvemmin ohjata ja valvoa hankintojen kriteereitä.

Hankinnan kohde



12.03.2024

Asia/4

Kumpulan maauimalan sekä Käpylän, Meilahden, Paloheinän ja Pirkolan liikuntapuiston pysäköintialueista tulee maksullisia vuoden 2024 aikana.

Hankinnan kohteena on pysäköinninvalvonnan hankinta Helsingin kaupungin kohteisiin tarjouspyyntöasiakirjoista tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Hankittava palvelu muodostuu seuraavista tehtävistä: Palveluntuottaja hoitaa pysäköintialueen maksullisen pysäköinnin, pysäköinninvalvonnan, niihin liittyvän maksuliikenteen ja yksityisoikeudellisten valvontamaksujen määräämisen. Pysäköinninvalvontaan sisältyy maksullisten paikkojen pysäköinnin valvonta, pelastusteiden valvonta, erillisillä pysäköintitunnuksilla tapahtuvan pysäköinnin valvonta ja merkittyjen paikkojen ulkopuolisten alueiden pysäköinnin valvonta. Lisäksi palveluntuottajan tehtävänä on pysäköinnistä aiheutuneiden reklamaatioiden käsittely, pysäköinti- ja valvontamaksujen perintä ja sopimuksen mukaiset kuukausittaiset tilitykset pysäköintimaksuista tilaajalle.

#### Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä 26 pykälän mukaisena EU kynnysarvon ylittävänä käyttöoikeussopimuksena. Tarjouspyynnön mukaan tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellään hankittava palvelu sekä palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset. Vaatimusten tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

#### Sopimus

Sopimus palveluista tehdään liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti. Sopimus on suunniteltu aloitettavaksi viimeistään 1.9.2024 ja se on voimassa 30.8.2029 asti.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä 1–9 (tarjouspyyntö, sopimusluonnos, ESPD ja tietosuoja- ja salassapitoliite sekä kohteiden kuvat).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen



12.03.2024

Lisätiedot

Jyrki Inkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87904

jyrki.inkinen(a)hel.fi

Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573

niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 2 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 3 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 4 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 5 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 6 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 7 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 8 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)
- 9 Salassa pidettävä (Hankintalaki (1397/2016) 60 § ja 138 §)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätöshistoria

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.02.2024 § 27



12.03.2024

Asia/5

## § 32

### Pihlajasaaren vesireittiliikenne, hinnanmuutos vuodelle 2024

HEL 2024-003306 T 02 08 02 01

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli hankinta-asiantuntija Niina Lammi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Eeva Kärkkäisen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Tapio Rossi, vesiliikennepäällikkö, puhelin: 310 87937  
tapio.rossi(a)hel.fi  
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573  
niina.lammi(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hinnankorotus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Pihlajasaaren vesireittiliikenteen matkalippujen hinnankorotukset 1.5.2024 alkaen liitteen 1 mukaisesti.

#### Esittelijän perustelut

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 16.11.2021 182§ Vesireittiliikennöinti Merisatama–Pihlajasaari ja Ruoholahti–Pihlajasaari vesireittiliikenteen hankinnasta käyttöoikeussopimuksena ajalle 1.5.2022–30.4.2025 JT-Line Oy:ltä. Hankinta on käyttöoikeussopimus, jossa palveluntuottaja vastaa palvelun tuottamisesta aiheutuneesta riskistä ja tulonmuodostus tapahtuu matkalippujen myynnistä, jonka perustella han-



12.03.2024

Asia/5

kinnan arvioitu arvo on liikevaihdon perusteella arvoltaan ilman arvonlisäveroa noin 720 000 euroa koko sopimuskaudelle.

Polttoainetoimittaja on ilmoittanut palveluntuottajalle (JT-Line Oy), että alusten käyttöön toimitettava kevyttä polttoöljyä ei oteta huomioon kevyen polttoöljyn jakeluvuorossa. Kun biopolttoöljyä ei voi hyödyntää jakeluvuorossa, tästä syntyvä menetys tulee kompensoida tuotteen hinnassa. Sen vuoksi aluskäyttöön toimitettava biopolttoöljy on kalliimpaa kuin tuote, joka voidaan ottaa huomioon jakeluvuorossa täytössä.

Polttoaineen hinnankorotuksen vuoksi JT-Line Oy on esittänyt 29.1.2024 kustannusvaikutusta vastaavaa hinnankorotusta myös vesireittiliikenteen matkalippuihin. Perusteena hinnankorotukselle on se, että sopimuksessa vaadittu HVO uusiutuvan polttoaineen hinta on noussut kaksinkertaisesti. Esitetyt korotukset ovat noin 10–25 % vuoden 2023 hinnoista, tarkemmat tiedot ovat liitteessä 1.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Tapio Rossi, vesiliikennepäällikkö, puhelin: 310 87937  
tapio.rossi(a)hel.fi  
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 20573  
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

1 Hinnankorotus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



12.03.2024

Asia/6

## § 33

### Rikhardinkadun kirjaston perusparannushankkeen tarveselvitys

HEL 2024-001495 T 10 06 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hyväksyä Rikhardinkadun kirjaston 4.3.2024 päivätyn perusparannuksen tarveselvityksen.

Lautakunta huomauttaa, että sisäisen vuokramallin uudistamisen tavoitteena ollut vuokratason tasaisempi kehitys ja pyrkimys siihen, että arvokiinteistöjen perusparannusten korkeat korjauskustannukset eivät aiheuta tilojen käyttäjille epätarkoituksenmukaisen korkeita pääoma- vuokria, eivät toteudu Rikhardinkadun kirjaston perusparannushankkeessa. Lautakunta katsoo, että Rikhardinkadun kirjaston vuokraa pitää tarkastella hankkeen myöhemmässä vaiheessa niin, ettei historiallisesti arvokkaan rakennuksen vuokra nouse suhteettoman korkeaksi.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektipäällikkö Laura Kuusinen, vs. aluekirjastopalvelujen johtaja Lotta Muurinen ja tilapalvelupäällikkö Matti Kuusela. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Paavo Arhinmäki: Lisätään päätösehdotukseen toinen kappale:

”Lautakunta huomauttaa, että sisäisen vuokramallin uudistamisen tavoitteena ollut vuokratason tasaisempi kehitys ja pyrkimys siihen, että arvokiinteistöjen perusparannusten korkeat korjauskustannukset eivät aiheuta tilojen käyttäjille epätarkoituksenmukaisen korkeita pääoma- vuokria, eivät toteudu Rikhardinkadun kirjaston perusparannushankkeessa. Lautakunta katsoo, että Rikhardinkadun kirjaston vuokraa pitää tarkastella hankkeen myöhemmässä vaiheessa niin, ettei historiallisesti arvokkaan rakennuksen vuokra nouse suhteettoman korkeaksi.”

Kannattaja: Nina Suomalainen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Paavo Arhinmäen vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esittelijä

vs. kirjastopalvelujen johtaja  
Saara Ihamäki

Lisätiedot





12.03.2024

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824  
mia.kuokkanen(a)hel.fi  
Laura Kuusinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 50331  
laura.kuusinen(a)hel.fi  
Lotta Muurinen, vs. aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 310 85457  
lotta.muurinen(a)hel.fi  
Juha Kortesuoma, Kirjaston johtaja, puhelin: 09 310 27885  
juha.kortesluoma(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Rikhardinkadun kirjaston tarveselvitys
- 2 Rikhardinkadun tilaohjelma

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää hyväksyä Rikhardinkadun kirjaston 4.3.2024 päivätyn perusparannuksen tarveselvityksen.

## Esittelijän perustelut

Rikhardinkadun kirjasto toimii vuonna 1882 valmistuneessa arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelemassa rakennuksessa, joka on rakennusperintökohde. Rakennuksen perusparannus on rakennuksen iän perusteella ajankohtainen.

Tarveselvitys koskee rakennuksessa tehtävää toiminnallista ja teknistä perusparannusta, esteettömyyden parantamista rakennushistoriaa kunnioittaen sekä sisäpihan kattamista. Hankkeen lähtökohtana on uudistaa rakennuksen esteettömyyttä ja toiminnallisuutta silti kunnioittaen alkuperäistä suunnitteluratkaisua.

Koko kaupunkia ja kaupunkilaisia palvelevan ainutlaatuisen kirjaston elävöittäminen ja kestävyden turvaaminen

Rikhardinkadun kirjasto sijaitsee Helsingin arvokkaimmalla alueella ydinkeskustassa. Hankkeessa tavoitellaan tilallisesti elämyksellistä kirjastoa, joka houkuttelee toiminnallaan ja palveluillaan kaikkia kaupunkilaisia, yhteistyökumppaneita ja kauempaakin tulevia vierailijoita.

Hankkeessa laajennetaan perheitä, lapsia ja nuoria palvelevien tilojen pinta-alaa ja huomioidaan paremmin heidän erikoistarpeensa. Kirjastossa halutaan myös tarjota enemmän tilaa lapsiperheiden palveluun unohtamatta hiljaisten tilojen tarvetta. 1800-luvun vanhimmat ja arvokkaimmat tilat suunnitellaan asiakaskäyttöön ja D-siiven tiloista osa suunnitellaan henkilökunnan työtiloiksi. Hankkeessa suunnitellut tilajär-



jestelyt eivät kasvata kirjaston neliöitä koska muut osat D-siiven tiloista tarjotaan ulkopuoliselle kumppanille vuokralle.

Suurin muutos tilajärjestelyihin liittyy kirjaston sisäpihaan, joka halutaan kattaa ja ottaa osaksi toimintaa. Hyödynnettävissä oleva sisäpiha lisää kirjaston houkuttelevuutta, parantaa sen toimivuutta ja lisää sen veto-voimaa.

Hankkeessa uusitaan lämmitys- ja viemärintijärjestelmät sekä parannetaan ilmanvaihtoa. Viime peruskorjauksessa tehtiin vain osittaisia teknisiä parannuksia. Kiinteistön valaistus- sekä tietotekniset järjestelmät eivät täytä nykyajan vaatimuksia. Rakennuksen akustiikkaa, tilojen toiminnallisuutta, kulunvalvontaa ja esteettömyyttä parannetaan.

#### Laajuus ja kustannukset

Vuoden 2024 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosille 2024–2033 hankkeen kustannusvaraus on 12 miljoonaa euroa ja kokonaisbruttoala 3000 brm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan tuoreen kustannusarvion mukaan perusparannusinvestointi on kokonaisuudessaan enemmän, eli noin 19,4 miljoonaa, bruttoalan ollessa 4316 brm<sup>2</sup>.

Kirjaston nykyinen vuokra on 527 016 euroa vuodessa, 43 918,03 euroa kuukaudessa ja 19 euroa/htm<sup>2</sup> kuukaudessa, vuokranmaksuala 2312 m<sup>2</sup>.

Perusparannuksen jälkeinen vuokra-arvio on 1 030 762 euroa vuodessa, 85 897 euroa kuukaudessa ja 34 euroa/htm<sup>2</sup> kuukaudessa. Näin ollen vuokra nousisi 503 746 eurolla vuodessa. Vuokranmaksun perusteena on koko rakennuksen pinta-ala 2543 htm<sup>2</sup>, ero nykyiseen pinta-alaan on 231 htm<sup>2</sup>.

Perusparannettavien tilojen irtokalusteisiin ja varusteisiin on kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala varannut 2 miljoonaa euroa. Tieto- ja viestintätekniikan hankinnat ovat noin 220 euroa. Hankkeesta aiheutuvat muutokustannukset ilman vuokrauskustannuksia ovat noin 20 000 euroa.

#### Osallisuus ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä henkilökunnan, sidosryhmien ja kaupunkiympäristön toimialan kanssa. Kaupunginmuseon ja rakennusvalvonnan asiantuntijoita on myös kuultu. Tarveselvitysvaiheessa pyydettiin kaupunkilaisilta kommentteja Kerrokantasi-kyselyllä, sekä erillisellä seminaarilla. Kaupunkilaisten kommentteissa, joita pyydettiin osallistamisen yhteydessä, korostui huoli arvokkaiden tilojen suojelusta ja tarve rauhoittumisen tilaan.



12.03.2024

Asia/6

---

Esittelijä

vs. kirjastopalvelujen johtaja  
Saara Ihamäki

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 09 310 35824  
mia.kuokkanen(a)hel.fi  
Laura Kuusinen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 50331  
laura.kuusinen(a)hel.fi  
Lotta Muurinen, vs. aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 09 310 85457  
lotta.muurinen(a)hel.fi  
Juha Kortesuoma, Kirjaston johtaja, puhelin: 09 310 27885  
juha.kortesluoma(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rikhardinkadun kirjaston tarveselvitys
- 2 Rikhardinkadun tilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



12.03.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 28, 29, 30, 31 (A), 32 ja 33 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 31 § (B).**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



12.03.2024

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.03.2024

---

## Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Paavo Arhinmäki  
puheenjohtaja

Miska Nera  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Outi Alanko-Kahiluoto

Dani Niskanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.03.2024.