

25 m 1:500  
 Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto  
 Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning  
 alue/område: kartollus: 9/2000  
 kartan/område: 9/2000  
 Pohjakaarta täydennettyä asetuksen no 1284/1999 voimaantuloa  
 koskevan luvan voimaantuloa 1284/1999  
 no/nr 3.10.2000  
 93/2000  
 dipl.ins./dipl.ing. (1284/1999 § 9)

## HELSINKI

**4. KAUPUNGINOSA, KAMPPI**  
**KORTTELI 162, TONTTI 3**  
**TASON +11.5 YLÄPUOLELLA**  
**OLEVA TILA**  
**ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500**

**KT**

- ... ---
- 
- 
- x — x —
- 4
- 162
- 3
- 7450
- +ma750

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Toimistorakennusten korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

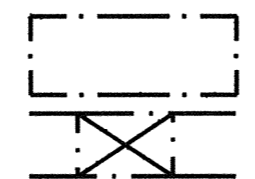
Lukusarja, joka tontilla yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun kerrosalan ja jälkimmäinen luku maanalaisissa tiloissa sallitun kerrosalan.

Ullakolle olemassa olevan vesikatkon sisäpuolelle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia pääkäytön mukaisia tiloja yhteensä enintään 800 k-m<sup>2</sup>.

Maan alle saa sijoittaa ma-kerrosalaan luettavia kokous-, näyttely-, kopiointilaitte-, ATK-laitte- yms. tiloja yhteensä enintään 750 k-m<sup>2</sup>. Maanalaiset näyttelytilat tulee valaista suoralla tai välillisellä luonnonvalolla.

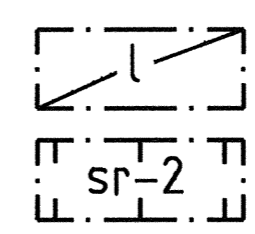
Rakennusala

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



## HELSINGFORS

**4 STADSDELEN, KAMPEN**  
**KVARTER 162, TOMT 3**  
**UTRYMMET OVANFÖR**  
**NIVÅN +11.5**  
**DETALJPLANEÄNDRING 1:500**



**ma**

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Talserie, som på tomten sammanlagt anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tal anger den i våningarna tillätta våningsytan och det andra talet den i underjordiska utrymmen tillätta våningsytan.

På vinden får inom formen av det existerande vattentaket placeras utrymmen, som motsvarar tomtens huvudsakliga användningssyfte och som omfattar sammanlagt högst 800 m<sup>2</sup> vy och inräknas i våningsytan.

Under jord får förläggas till ma-våningsytan hörande utrymmen för möten, utställning, kopieringsmaskiner, ADB-maskiner m.m. sammanlagt högst 750 m<sup>2</sup> vy. De underjordiska utställningsutrymmena skall upplysas med direkt eller indirekt dagsljus.

Byggnadsyta.

Genomfartsöppning i byggnad.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa yksikerroksisia porräs- ja ilmanvaihtotiloja.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei kaupunkikuvallisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokkaana saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tärvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikatkon perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennuksen pihanpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Maanalainen tila. Maanalaisen tilan valokate rakenteineen saa ulottua pihatason yläpuolelle.

Tontille saa rakentaa kaksi kellarikerrosta sekä rakennukseen että ma-merkitylle alueelle.

Tontin kautta likimääräisessä tasossa +16 tulee järjestää ajo tonteille 8 ja 9.

Tontin 3 autopaikkavollisuus: vähintään 19 autopaikkaa ja enintään 23 autopaikkaa. Autopaikat on sijoitettava maan alle lukuun ottamatta viittä paikkaa.

Maanalaisten autonsäilytystilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle.

Tontille saadaan sijoittaa maanalaisiin väestönsuoja- ja pysäköintiloihin johtavat hissikulut. Muutoin louhintaa saa suorittaa ja rakenteita ulottaa alinta tasoon +11.5.

Piha-alueet on järjestettävä viihtyisiksi kalustein ja korkeatasoisin pintamateriaalein.

Tonttien tai tontin ja katualueen välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseiniä. Nykyisiin rajaseiniin saadaan tehdä aukkoja.

Del av område på vilken får uppföras trapp- och ventilationsutrymmen som är en våning höga.

Byggnad som skall skyddas. På grund av byggnadens stadsbildmässiga och kulturhistoriska värde får byggnaden ej rivas och däri får ej heller utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördärvar gatufasadernas stil eller yttertakets grundform mot gatan. I fall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att iståndsätta byggnaden på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil. I byggnadens vattentak på gårdsidan får göras fönsteröppningar som väl anpassats till byggnadens stil.

Utrymme under markplanet. Det underjordiska utrymmets ljus- och dess konstruktion får höja sig ovanför gårdsnivån.

På tomten får byggas två källarvåningar både under byggnaden och på med ma-betecknat område.

Genom tomten skall anordnas tillfart till tomterna 8 och 9 på den ungefärliga nivån +16.

Bilplatssplikten på tomt 3 är minst 19 och högst 23 bilplatser. Bilplatserna skall förläggas under markytan, fem bilplatser undantagna.

Evakueringsluft från de underjordiska bilförvaringsutrymmena får ej ledas ut till gårdsplanen.

På tomten får förläggas hisschakt, som leder till underjordiska skydds- och parkeringsutrymmen. Annars får schaktning utföras och konstruktioner förläggas endast ovanför nivån +11.5.

Gårdsplanerna skall göras trivsamma medelst utemöblering samt högklassig ytbeläggning.

Gränsväggar erfordras inte vid gränserna mellan tomterna eller mellan tomt och gatuumråde. I befintliga gränsväggar får öppningar göras.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO		HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGS- AVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITNING	4.1.2001	NÄHTÄVÄNÄ/TIL PÄSEENDE	9.-23.2.2001
LAATINUT UPPGJÖRD AV	ANNE KARPPINEN	PIIRITÄNYT RITAD AV	RA /ced
KSJK STPLN	4.1.2001	SAANUT LAINVOIMAN VUNNIT LAGA KRAFT	17.4.2001
10948		1.6.2001	