



19.06.2024

Ärende/17

§ 136

Detaljplaneändring för Gardets lasarettskvarter i Kampen (nr 12821), Lönrotsgatan 37

HEL 2022-000100 T 10 03 03

Beslut

Stadsfullmäktige godkände detaljplaneändring för kvarteret 4078 i 4 stadsdelen (Kampen) enligt ritning nr 12821, daterad 26.9.2023, och på de grunder som framgår av detaljplanebeskrivningen.

Behandling

Förslag om återremiss

Ledamoten Laura Korpinen föreslog understödd av ledamoten Wille Rydman att ärendet skulle återremitteras för ny beredning så att den nybyggnad som ska uppföras vid Sandviksgatan skulle bli mindre och stilmässigt passa bättre in i områdets historiska karaktär.

4 omröstningen

Fortsatt behandling av ärendet JA, återremiss NEJ

JA-förslag: Behandlingen fortsätter

NEJ-förslag: Ledamoten Laura Korpinens förslag om återremiss

Ja-röster: 71

Hilkka Ahde, Mahad Ahmed, Alviina Alametsä, Outi Alanko-Kahiluoto, Ted Apter, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Sirpa Asko-Seljavaara, Eva Biaudet, Harry Bogomoloff, Silja Borgarsdóttir Sandelin, Maaret Castrén, Fatim Diarra, Veli-Pekka Dufva, Mika Ebeling, Nora Grotenfelt, Tuula Haatainen, Mia Haglund, Oona Hagman, Sandra Hagman, Juha Hakola, Atte Harjanne, Eveliina Heinäluoma, Fardoos Helal, Titta Hiltunen, Veronika Honkasalo, Shawn Huff, Ville Jalovaara, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Elina Kauppila, Marko Kettunen, Otso Kivekäs, Laura Kolbe, Minja Koskela, Marika Koski, Heimo Laaksonen, Anna Lemström, Minna Lindgren, Ajak Majok, Otto Meri, Nina Miettinen, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Björn Månsson, Tuomas Nevanlinna, Matti Niiranen, Dani Niskanen, Johanna Nuorteva, Pia Pakarinen, Amanda Pasanen, Terhi Peltokorpi, Markku Rantahalvari, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Risto Rautava, Laura Rissanen, Minna Salmiinen, Sari Sarkomaa, Pekka Sauri, Mirita Saxberg, Daniel Sazonov, Anni Sinnemäki, Seida Sohrabi, Nina Suomalainen, Tuomas Tuomi-Nikula, Erkki Tuomioja, Reetta Vanhanen, Juhana Vartiainen, Sinikka Vepsä, Ozan Yanar



19.06.2024

Ärende/17

Nej-röster: 9

Jussi Halla-aho, Martina Houtsonen, Pia Kopra, Laura Korpinen, Teija Makkonen, Kimmo Niemelä, Tom Packalén, Wille Rydman, Juhani Strandén

Blanka: 2

Mari Holopainen, Mika Raatikainen

Frånvarande: 3

Timo Harakka, Mikael Jungner, Matias Pajula

Stadsfullmäktige fortsatte behandlingen av ärendet.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12821 kartta, päivätty 26.9.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12821 selostus, päivätty 26.9.2023, päivitetty Kylk:n 3.10.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti, 26.9.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa
- 5 Muistutukset
- 6 Viranomaisneuvottelun muistio
- 7 Korttelin rakennushistoriaselvitys
- 8 Havainnekuva, 26.9.2023

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag	Bilagor till utdrag
Helen Elnät Ab	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Förslagstext
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Förslagstext
Kymp/Ekonomistöd	Förslagstext
Museiverket, skydd av kulturmiljön	Förslagstext
Närings-, trafik- och mil-	Förslagstext



19.06.2024

Ärende/17

jöcentralen i Nyland	Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning Bilaga 1 Bilaga 2 Bilaga 3 Bilaga 4 Bilaga 5 Bilaga 6
Den som sökt planändring	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
De som begärt information om planbeslutet	Förslagstext Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Detaljplaneändringens centrala innehåll

Detaljplaneändringen gäller för det så kallade Gardets lasarettskvarter på Lönnrotsgatan 37. Kvarteret var länge i statens ägo och användes bland annat som militärsjukhus och lokaler för forskning och undervisning, men i nuläget står största delen av byggnaderna i kvarteret tomma.

Detaljplaneändringen gör det möjligt att förnya det underutnyttjade kvarteret och komplettera detta med högklassig arkitektur med respekt för omgivningens historiska och stadsbildsmässiga värden. Att kvarteret utnyttjas mångsidigt medför ny kommersiell och offentlig service i området och öppnar innergården, som tidigare varit stängd, för invånarna.

De mest värdefulla byggnaderna i kvarteret skyddas och renoveras för ett nytt användningsändamål. Dessutom tillåter detaljplanen att nya byggnader uppförs vid Sandviksgatan, på innergårdens sida vid Teknologiska forskningscentralen VTT:s före detta laboratorium och under jord. För byggnaderna anvisas mångsidig verksamhet: kontor, skol- och daghemslokaler, affärslokaler och en dagligvaruhandel under jord. Dessutom görs det möjligt att bygga en parkeringsanläggning i tre våningar i de underjordiska lokalerna.

Syftet är att förlägga mer service samt attraktiva moderna verksamhetslokaler för företag i området. Innergården reserveras för invånar-



nas bruk och lekplatser. Ett stråk för allmän gångtrafik anläggs genom gården. Den parkeringsanläggning som byggs tjänar parkeringsbehoven i ett större område.

I hela kvarteret anvisas ny våningsyta på totalt 20 230 m² för kontors-, affärs- och servicelokaler. De befintliga byggnaderna utgör 6 380 m² vy. Våningsytan ovan jord uppgår till 16 630 m² och våningsytan under jord till 3 600 m². Tomtens exploateringsstal (e) är 1,75. Det totala antalet arbetstillfällen i kvarteret uppgår till cirka 1 150 och antalet elev- och barnplatser i skol- och daghemslokalerna uppgår cirka 360.

Detaljplaneändringen bidrar i synnerhet till att de historiskt värdefulla byggnaderna tas i bruk, nya moderna kontorslokaler uppförs nära centrum och den kommersiella och offentliga servicen i området ökar. Moderna kontorslokaler i en unik miljö ökar attraktionskraften för företag och stärker företagsnätverken i ett vidare område.

Beslut som detaljplaneändringen bygger på

Enligt Generalplan 2016 för Helsingfors är området ett innerstadsområde med beteckningen C2 som ska utvecklas som en funktionell blandning av boende, kommersiell och offentlig service, verksamhetslokaler, förvaltning, parker, rekreations- och motionstjänster samt stadskultur.

I den underjordiska generalplanen 2021 för Helsingfors upptas området som ett målområde i centrum där området under jord ska utvecklas så att det i första hand betjänar funktioner, förvaltning och service som stöder centrumutvecklingen. Lokalernas användningsändamål och lämplighet för området bör utredas. De underjordiska lokalerna i centrum har reserverats främst för affärs- och servicelokalerna i centrum, för den samhällstekniska försörjningen i olika funktioner i centrumområdet och för olika transportsätt. Den aktuella detaljplaneändringen stämmer överens med dessa generalplaner.

Detaljplanen bidrar till att staden kan nå sina strategiska mål genom att stadsstrukturen utvecklas på ett hållbart sätt, i första hand genom att förnya och komplettera den befintliga byggda miljön med iakttagande av områdenas särdrag. Samtidigt främjas ökningen av antalet arbetstillfällen och service i centrum och dessas intensitet.

Områdets utgångspunkter och nuläge

På tomten finns sex byggnader, av vilka de äldsta uppfördes på 1820- och 1830-talet i enlighet med Carl Ludvig Engels ritningar för Intendentskontoret på kvarterets kant mot Sandvikstorget. Militärsjukhuset fick en ny huvudbyggnad på 1880-talet på motsatta si-



19.06.2024

Ärende/17

dan av kvarteret när det så kallade nya garnisonssjukhuset byggdes. Byggnaderna ritade av Engel och det nya garnisonssjukhuset är skyddade med stöd av förordningen om skydd för staten tillhöriga byggnader. De låga trähusen i kvarterets västra kant, så kallade isoleringspaviljongen och trossboden, har byggts vid sekelskiftet 1800–1900-talet, men de är inte skyddade. I detaljplanen från 1991 har en byggnadsyta för en nybyggnad anvisats på deras plats. VTT:s före detta laboratoriebyggnad från 1943 representerar en tidsperiod när kvarteret togs i forsknings- och undervisningsbruk. Den modernistiska byggnaden har fyra våningar mot gatan och två våningar mot innergården.

Byggnaden var länge i statens ägo tills Senatfastigheter sålde den till ett privat fastighetsutvecklingsbolag år 2020. Största delen av byggnaderna har länge stått oanvända. Den nya ägaren reparerade nyss byggnaderna ritade av Engel för den franska Jules Verne-skolans bruk. Innergården med sina planteringar och träd är skyddad för ljud och används som skolgård i nuläget.

För området gäller en detaljplan från 1991. Enligt detaljplanen är kvartersområdet avsett för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader (YH).

Kvartersområdet är privatägt. Detaljplanen har utarbetats på ansökan och innehållet har diskuterats med den sökande.

Kostnader för detaljplanelösningen

Det medför inga kostnader för staden att genomföra detaljplaneändringen. Detaljplaneändringen höjer områdets värde.

Staden har förhandlat fram ett markanvändningsavtal i anknytning till förslaget till detaljplan i enlighet med stadsstyrelsens beslut 26.4.2021 (§ 310), och avtalet har godkänts på stadens vägnar genom stadsmiljönämndens beslut 7.5.2024 (§ 265). Avtalet har undertecknats och vunnit laga kraft.

Växelverkan under beredningen av detaljplanen

Den bifogade rapporten om växelverkan innehåller sammandrag av de ställningstaganden från myndigheter och åsikter från intressenter som kommit in under beredningen av detaljplanen samt bemötandena till påpekandena i dessa.

Myndighetssamarbete

I samband med beredningen av detaljplanen har man samarbetat med olika parter inom stadsmiljösektorn samt med följande parter:

– Helen Ab



- Helen Elnät Ab
- samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- samkommunen Helsingforsregionens miljö tjänsters (HRM) vattenförsörjning
- Museiverket
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland (NTM-centralen)
- Helsingfors stadslokaler Ab
- Huvudstadsregionens Stadstrafik Ab
- fostrans- och utbildningssektorn

Myndigheternas ställningstaganden om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde behovet att skydda och bygga ut VTT:s före detta laboratoriebyggnad, nybyggnadsvolymen, dimensionerna, takvåningarnas funktionalitet och arkitektur och dess effekt på vyerna i näromgivningen, paviljongbyggnadernas olämplighet för gården, utvidgning av skyddet i detaljplanen även till interiörerna för att inte behöva tillämpa lagen om skyddande av byggnadsarvet samt ordnande av arbetsförhandlingar under planläggningsprocessen. De frågor som togs upp i ställningstagandena har beaktats i planläggningen så att den byggnadsdel av VTT:s hus som bevaras har fått skydds-beteckning. Skyddsbestämmelserna gäller också för de interiörer som ska skyddas. Man har avstått från ett alternativ med en gårdspaviljong och dessutom har lösningarna för nybyggande bearbetats med kulturmiljömyndigheterna, bland annat på ett gemensamt arbetsmöte. Nybyggnadsvolymen har inte minskats, men man har eftersträvat att hitta en arkitektonisk lösning som bättre lämpar sig för platsen.

Åsikter

Åsikterna om programmet för deltagande och bedömning och om beredningsmaterialet gällde upplivande av området och tillgången till service, nybyggnadens för stora volym och höjd samt byggnadens allmänna olämplighet för den värdefulla miljön, arkitekturen, försämring av vyerna och belysningsförhållandena, bevarande eller flyttning av trähusen, trädfällning och förlust av övrig växtlighet, möjligheter att använda gården för rekreation, stockningar på Kalevagatan och Sandviksgatan, försämring av förhållandena för gång- och cykeltrafiken, trafiksäkerhet, ljudförhållandena på Sandviksgatan, dagligvarubutikens, parkeringsanläggningens och de nya kontorslokalernas obehövlighet, grävning- och sprängningsarbetenas skadande effekt på de gamla byggnaderna under byggtiden, förhållandena för fåglar, ringa möjligheter att påverka och maximering av fastighetsutvecklarens intäkter.

Åsikterna har beaktats i detaljplanearbetet så att planen har utvecklats i fråga om läget för nybyggnaden och arkitekturen på arbetsmöten med Museiverket och NTM-centralen. Byggnadsvolymen har dock inte änd-



rats. Planerna har ändrats så att parkeringsanläggningens in- och utfart har flyttats från Sandviksgatans hörn till närheten av VTT:s laboratoriebyggnads gavel vid Kalevagatan i syfte att förbättra trafiksäkerheten och funktionaliteten. En funktionalitetsgranskning har gjorts för att bedöma projektets effekter på trafiken. Det anges i förslaget till detaljplan att byggnadsarbetena under jord bör genomföras så att de inte skadar de befintliga byggnaderna. Dessutom har man gjort en byggbarhetsutredning i området. I förslaget till detaljplan anvisas på gården stora områden som ska planteras med träd och buskar och dessutom anges särskilda kvalitetsmässiga bestämmelser om planteringarna. Förslaget förpliktar också till att nå koefficientens målnivå. I syfte att minska risken för att fåglar krockar med fönster har en bestämmelse om behandling av stora enhetliga glasytor angetts för nybyggandet.

Det kom in 27 skriftliga åsikter.

Förslaget till detaljplan offentligt framlagt (MBL 65 §)

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 20.3–18.4.2023, vilket kungjordes i enlighet med markanvändnings- och byggförordningen.

Det gjordes 17 anmärkningar mot detaljplaneförslaget.

Påpekandena i anmärkningarna gällde anpassning av nybyggandet och gården efter den historiska miljön, byggandets effekter på stadsbilden och vyerna, den massiva storleken och överdimensionerade höjden av byggnaden vid Sandviksgatan samt dess arkitektur, exteriör och de olägenheter som byggnaden medför för boendeförhållandena i de omgivande byggnaderna, såsom orimlig skuggning, reflektion av trafikbullret i gaturummet och för stora fönster som kränker invånarnas privatliv. Dessa faktorer sänker dessutom priset på bostäderna. Påpekandena gällde även ökningen i mängden biltrafik, behovet av ett nytt övergångsställe och förlängning av en gångförbindelse över Lönnrotsgatan, parkeringsanläggningens ökande effekt på personbilstrafiken, rivning av trähusen, tvivelaktigheten hos att innergården är öppen för alla och de korsande stråkens besvärlighet på innergården, förstörelsen av den befintliga växtligheten och den nya växtlighetens torftiga tillväxtförhållanden på grund av en lösning med ett gårdsdäck, projektets skadliga effekter på klimatet och förutsättningen av att bygga i trä och anlägga gröna tak, bristfälligheten i detaljplaneprocessen och växelverkan, ignorering av invånarnas åsikter, överutbudet av verksamhetslokaler och det pris som fastighetsägaren betalade för tomten.

Följande aktörer gav utlåtande:

- HRT, HRM, Museiverket, NTM-centralen
- Helen Elnät Ab



Påpekandena i utlåtandena gällde skyddsbezeichnungarnas omfattning, nybyggnadens effekter på stadsbilden, detaljplanebestämmelserna om gården och om hanteringen av projektets effekter på klimatet, såsom behovet av en bestämmelse om koldioxidavtrycket och åtstramning av bestämmelsen om kravet på cykelplatser samt säkerställande av att byggandet av en parkeringsanläggning genuint leder till att en del av stadsrummet överförs till hållbara funktioner.

Dessutom meddelade fostrans- och utbildningssektorn att den inte har någonting att yttra.

Åtgärder efter att detaljplaneförslaget varit offentligt framlagt

I rapporten om växelverkan anges anmärkningarna och myndighetsutlåtandena om detaljplaneförslaget i sammandrag och bemötandena till påpekandena i dessa.

Med beaktande av målen med planen är det inte ändamålsenligt att ändra förslaget med anledning av de påpekanden som framfördes när förslaget var offentligt framlagt.

I detaljplanekartans beteckningar eller bestämmelser och i det övriga materialet gjordes ändringar efter att planen varit offentligt framlagd. För ändringarna redogörs närmare i detaljplanebeskrivningens sista kapitel. De har också samlats i bilagan över ändringar (Tehdyt muutokset).

De ändringar som gjorts efter att förslaget varit offentligt framlagt har diskuterats med berörda parter. De vars intresse ändringarna gäller har blivit separat hörda vid förhandlingar och per e-post.

Närmare motiveringar

Motiveringarna till detaljplaneändringen framgår mer i detalj av den bifogade detaljplanebeskrivningen.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12821 kartta, päivätty 26.9.2023
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12821 selostus, päivätty 26.9.2023, päivitetty Kylk:n 3.10.2023 päätöksen mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti, 26.9.2023
- 4 Osa päätöshistoriaa



19.06.2024

Ärende/17

- 5 Muistutukset
- 6 Viranomaisneuvottelun muistio
- 7 Korttelin rakennushistoriaselvitys
- 8 Havainnekuva, 26.9.2023

Bilagematerial

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Hakemus 3.1.2022
- 5 Maankäyttösojimus Kaartin lasaretti ak 12821

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Utdrag

Utdrag

Helen Elnät Ab
Samkommunen Helsingforsregionens trafik
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
Kymp/Ekonomistöd
Museiverket, skydd av kulturmiljön
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Bilaga 1
Bilaga 2
Bilaga 3
Bilaga 4
Bilaga 5
Bilaga 6
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning
Förslagstext
Kommunalbesvär, godkännande av generalplan, detaljplan, byggnadsordning

Den som sökt planändring

De som begärt information om planbeslutet

För kännedom

Detaljpaneläggning



19.06.2024

Ärende/17

Stadsmiljönämndens sektion för byggnader och allmänna områden
Stadsmiljönämndens miljö- och tillståndssektion
Stadsmiljönämnden
Fostrans- och utbildningssektorn

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 371

HEL 2022-000100 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 4078 asemakaavan muutoksen 26.9.2023 päivätyn piirustuksen nro 12821 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 03.10.2023 § 507

HEL 2022-000100 T 10 03 03

Hankennumero 0809_2

Eesitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 26.9.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12821 (liite nro 3) hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelia 4078.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja



vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- kehottaa asemakaavoituspalvelua laskuttamaan hakijalta kaavan hyväksymisen jälkeen kaavan laatimis- ja käsittelykustannukset seuraavasti:
 - Kiinteistö Oy Kaartin Lasaretti: 10 000 euroa.

Lisäksi lautakunta katsoi, että uudisrakennuksen julkisivun suunnittelussa tulee huomioida alueen muiden vanhojen rakennusten tyylit ja pyrkiä sovittamaan uudisrakennus ympäristöönsä.

Kaupunkiympäristölautakunta katsoi, että uutta parkkilaitosta vastaava määrä parkkipaikkoja voidaan poistaa maan pinnalta, jos niiden tilaa voidaan paremmin hyödyntää kaupungin viihtyisyyden tai toimivuuden edistämiseen muussa käytössä.

Käsittely

03.10.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Sinikka Lahti. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Silja Borgarsdottir-Sandelin: Lisätään esitysehdotukseen seuraava kappale: "Lautakunta katsoo, että uudisrakennuksen julkisivun suunnittelussa tulee huomioida alueen muiden vanhojen rakennusten tyylit ja pyrkiä sovittamaan uudisrakennus ympäristöönsä."

Kannattaja: Otso Kivekäs

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Silja Borgarsdottir-Sandelinin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään esitysehdotukseen seuraava kappale: "Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että uutta parkkilaitosta vastaava määrä parkkipaikkoja voidaan poistaa maan pinnalta, jos niiden tilaa voidaan paremmin hyödyntää kaupungin viihtyisyyden tai toimivuuden edistämiseen muussa käytössä."



19.06.2024

Ärende/17

Kannattaja: Mia Haglund

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 4

Otto Meri, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Risto Rautava

Ei-äännet: 6

Mia Haglund, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Tuomas Nevanlinna,
Amanda Pasanen, Anni Sinnemäki

Tyhjä: 3

Silja Borgarsdottir Sandelin, Jenni Hjelt, Katri Penttinen

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 6–4, (3 tyhjää).

26.09.2023 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimittauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 24.02.2023 § 14

HEL 2022-000100 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12821 pohjakartan kaupunginosassa 4 Kamppi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittauspalvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12821

Kaupunginosa: 4 Kamppi



19.06.2024

Kartoituksen työnumero: 38/2022
Pohjakartta valmistunut: 14.11.2022
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikölle.

Lisätiedot

Merja Kyyrö, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911
merja.kyyro(a)hel.fi
Juho Pajukoski, kiinteistöinsinööri, puhelin: 09 310 34336
juho.pajukoski(a)hel.fi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö 14.4.2022

HEL 2022-000100 T 10 03 03

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon - Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Museovirasto antaa lausunnon asiassa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi