



09.01.2023

Asia/20

§ 20

Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen (Lapinmäentie 3)

HEL 2022-006555 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen liitteenä 1 olevan hankesuunnitelman mukaisesti siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 915 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 290 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 1.8.2022 Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tarve

Hankesuunnitelma koskee Munkkiniemessä osoitteessa Lapinmäentie 3 sijaitsevan Niemenmäen väestönsuojan taloteknistä peruskorjausta. Väestönsuojan talotekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä eikä se vastaa enää nykyisiä vaatimuksia. Väestönsuojaa on aiemmin normaaliaikana käytetty varastona. Vanhentuneen LVISA-talotekniikan vuoksi väestönsuojan käyttö on kuitenkin epätaloudellista, mistä johtuen suoja on tällä hetkellä käyttämättömänä.

Suoritetuissa tarkastuksissa on havaittu, että väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, kuten hengitysilman suoda-



tinjärjestelmän toimintaa ei voida enää taata. Mittauksissa on myös todettu, että suojaan saatava ilmamäärä ei riitä suojaan lasketulle henkilöämäärälle ilmanvaihtolaitteiston heikon kunnan vuoksi.

Niemenmäen väestönsuojan peruskorjauksesta laadittiin hankesuunnitelma vuonna 2011. Peruskorjausta on toteutettu vaiheittain hankesuunnitelmasta ilmenevin toimenpitein muun muassa uusimalla väestönsuojakäyttöä varten oleva jäähdytyslaitteisto ja peruskorjaamalla lattiaviemäröinti.

Taloteknisen peruskorjauksen jälkeen suojaa voidaan normaaliaikana vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonoimalla poistoilmakuilun nousutorni ja sen vaakatunneli sekä uusimalla tunnelin valaistus ja sähköjärjestelmät.

Rahoitus

Hankkeelle on varattu 5,29 miljoonaa euroa vuoden 2023 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa siten, että hankkeen toteutus ajoittuu vuosille 2023-2032.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on arvonlisäverottomana yhteensä 5 290 000 euroa eli 1 815 euroa/brm² tammikuun 2022 kustannustasossa.

Vuokravaikutus

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä vuoden 2023 alusta alkaen pelastuslaitos ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia eivätkä väestönsuojat ole siirtymässä hyvinvointialueelle pelastustoimen käyttöön. Pelastusviranomaisen vastaa pelastuslain ja valmiuslain mukaisista tehtävistä, joihin suojien ylläpito ei kuulu. Ylläpito kuuluu omistajan eli kunnan vastuulle. Pelastuslaitos on huolehtinut Helsingin kaupungin omistamista kallioväestönsuojista ja se tulee jatkossakin tuottamaan tämän palvelun. Kaupunki vastaa väestönsuojien huollosta ja ylläpidosta aiheutuvista kustannuksista. Tämän johdosta kohteelle ei ole tulevaa vuokralaista ja kohde jää kaupunkiympäristön toimialan ylläpitovastuulle.

Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi. Perusparannuksen jälkeen suojaa on suunniteltu käytettävän mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi varastointiin tai muihin vastaaviin toimintoihin.



09.01.2023

Asia/20

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa mahdollisimman pian ja työn arvioitu valmistumisajankohta on lokakuussa 2023.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Lopuksi

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 3 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto päättää hankesuunnitelmista, joiden kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on 18.9.2017 § 865 päättänyt, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tilahankkeista, joiden hankesuunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään viisi miljoonaa euroa. Kun hankkeen kustannusarvio ylittää 5 miljoonaa euroa on päätösvalta kaupunginhallituksella.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö
Kirsi Remes

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 1.8.2022 Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus

Oheismateriaali

1 Hankesuunnitelman liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 25.08.2022
§ 91

HEL 2022-006555 T 10 06 00



09.01.2023

Asia/20

Katuosoite Lapinmäentie 3, 00350 Helsinki, pysyvä rakennustunnus 9462, Hankenumero 2821P31113

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen 1.8.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 915 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 290 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hanke päätöstä

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566