

---

Maa-alueen käyttöoikeuden myöntäminen Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialalle Herttoniemen liikuntapuiston yhteydestä pysäköintiä varten

Sopimuskausi  
01.04.2023 - 31.03.2028

## 1. Sopimuksen osapuolet

Käyttöoikeuden saaja  
Helsingin kaupunki/ Sosiaali-, terveys ja pelastustoimiala/ Tilapalvelut (0201256-6)

Toinen linja 4 A  
00099  
Helsingin kaupunki  
Suomi

Käyttöoikeuden myöntäjä  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Liikuntapaikat -palvelu (0201256-6)  
PL 51400  
00099  
Helsingin kaupunki  
Suomi

## 2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2023-006449

## 3. Kaupungin päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö, pvm, §

## 4. Käyttöoikeusalue

Helsingin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) Herttoniemen liikuntapuiston yhteydessä karttaliitteeseen merkitylle noin 1 050 m<sup>2</sup>:n suuruiselle maa-alueelle myönnetään käyttöoikeus pysäköintiä varten.

Herttoniemen liikuntapuisto sijaitsee osoitteessa Siilitie 12, 00800 Helsinki.

## 5. Käyttöoikeuskohteen kunto, luovutus ja käyttö

Käyttöoikeuskohde luovutetaan käyttöoikeuden saajalle sopimushetken mukaisessa

---

---

nykykunnossa.

Käyttöoikeuden saaja vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista ja huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

Käyttöoikeuden saajalla on oikeus käyttää aluetta pysäköintialueena.

Muusta mahdollisesta käytöstä sovitaan erikseen käyttöoikeuden myöntäjän yhteyshenkilön kanssa.

## 6. Sopimuksen voimassaolo

Käyttöoikeusaika alkaa 1.4.2023 ja päättyy 31.3.2027.

Herttoniemen liikuntapuiston alueen perusparannusrakentamisen vaatiessa käyttöoikeussopimus voidaan päättää ennen käyttöoikeusajan päättymistä. Käyttöoikeuden myöntäjän tulee ilmoittaa käyttöoikeuden saajalle sopimuksen päättämisestä vähintään kolme kuukautta ennen. Käyttöoikeussopimus ja siihen liittyvät velvollisuudet päättyvät käyttöoikeuden myöntäjän ilmoittaman ajankohdan mukaisesti.

## 7. Käyttöoikeusalueen korvaus

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

## 8. Käyttömaksut

Käyttöoikeuden saaja vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista.

## 9. Käyttöoikeusalueen hoito-, kunnossapito- ja korjausvastuu

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen pitämään käyttöoikeusalueen ja sillä olevat rakenteet ja laitteet sekä ojituksen sekä alueen rakentamattoman osan hyvässä ja siistissä kunnossa sekä noudattamaan käyttöoikeuden myöntäjän niiden hoidosta antamia kirjallisia määräyksiä.

Käyttöoikeusalueen saaja vastaa vuokra-alueen talvikunnossapidosta.

Käyttöoikeuden saaja vastaa käyttöoikeusalueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä.

## 10. Katselmus

Sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi käyttöoikeuskohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Käyttöoikeuden myöntäjällä on oikeus milloin tahansa toimittaa käyttöoikeusalueella katselmus siitä käyttöoikeuden saajalle, mikäli mahdollista, hyvässä ajoin etukäteen ilmoitettuaan ja jossa käyttöoikeuden saajan tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista oltava läsnä. Katselmuksen toimittamista varten on järjestettävä pääsy

---

---

kaikkiin tiloihin.

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko käyttöoikeudelle myönnetyt tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita käyttöoikeuden saaja on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa käyttöoikeuden saajan on korjattava puutteellisuudet.

#### 11. Mainonta ja tiedotus

Käyttöoikeusalueelle tai sitä ympäröiviin aitoihin ei ilman käyttöoikeuden myöntäjän lupaa saa tavanomaisten ohjauskilpien tai vastaavien opasteiden lisäksi kiinnittää tai pystyttää muita mainoksia.

#### 12. Järjestysmääräykset

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen kiinteistön alueella noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita käyttöoikeuden myöntäjä tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä kiinteistössä terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Käyttöoikeuden saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

#### 13. Toimenpiteen käyttöoikeusajan päättyessä

Käyttöoikeuden saajan tulee käyttöoikeusajan päättymiseen mennessä poistaa alueelta käyttöoikeuden saajan irtain omaisuus sekä puhdistaa alue käyttöoikeuden myöntäjän hyväksymään kuntoon.

Mikäli käyttöoikeusaluetta ei ole tyhjennetty yhden kuukauden kuluessa käyttöoikeuteen myönnetyn ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään käyttöoikeuden saajalta.

Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa käyttöoikeusajan päättymisestä. Katselmuksen suorittamisajasta on sovittava etukäteen käyttöoikeuden myöntäjän kanssa.

#### 14. Vahingonkorvaus

Käyttöoikeuden saaja tai käyttöoikeuden myöntäjä ovat velvollisia korvaamaan toiselle osapuolelle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Käyttöoikeuden saaja vastaa toimintansa ja ilkivallan tai muun siihen rinnastettavan seikan käyttöoikeusalueelle/-tiloille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

---

---

Kaupunki ei vastaa käyttöoikeuden saajan tavaroihin kohdistuvasta ilkivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta.

#### 15. Ilmoitukset

Käyttöoikeuden saajan on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti käyttöoikeuden antajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupunki, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat-palvelu, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi käyttöoikeuden myöntäjän edustajien ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

#### 16. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä käyttöoikeuden saajan nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, käyttöoikeusaika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden sopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

#### Allekirjoitukset

**Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.**

---

Sopimusluonnosta ei allekirjoiteta  
Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan  
toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /  
Liikuntapaikat -palvelu

---

Sopimusluonnosta ei allekirjoiteta  
Helsingin kaupunki/ Sosiaali-, terveys ja  
pelastustoimiala/ Tilapalvelut

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---



---

Liitteet

[1] Käyttöoikeusalue, Herttoniemen liikuntapuisto, pysäköinti.pdf

---