



Helsingin kaupunki
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite: KYLK/HEL 2018-008267

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Nallenrinne, nro 12577

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Nallenrinne (Malmin lentokentän alue) asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12577).

Kaupunkikuva ja yhdyskuntarakenne

Asemakaavaratkaisu tuottaa tiiviin, urbaanin ja omaleimaisen kokonaisuuden. Rakennusmassoittelulla on saavutettu suojaisat ja vaihtelevat piha-alueet.

Helsingin yleiskaava ja rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavaehdotus on Helsingin uuden yleiskaavan mukainen ja huomioi siten valtakunnallisesti merkittävän Malmin lentoaseman kulttuuriympäristön. Vaikka asemakaava muuttaa lentoaseman ympäristöä, huomioi se kuitenkin lentoasemalle tyypillistä avoimuutta ja 4. kiitotien linjausta, toteuttaessaan kaavarungon mukaista puistoverkostoa.

Luonnonympäristö

Asemakaavaratkaisussa on otettu huomioon kaava-alueen luontoarvot.

Liikenne

Autoriippumattomuuteen tähtääminen alueen suunnittelussa on hyvä periaate. Lopputilanteessa asemakaava-aluetta sekä laajempaa Malmin lentokentän aluetta palvelisi kaksi pikaraitiotielinjaa, Viikki–Malmi-yhteys Helsingin keskustaan sekä poikittainen Jokeri 2 -yhteys Malmin juna-asemalle. Välivaiheen joukkoliikennematkaisu on tarpeen tarkentaa Malmin lentokentän alueen jatkosuunnittelussa.

Tattariharjuntie kuuluu suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoon. Kadulla on varauduttava 7 x 7 x 40 metrin kokosiin kuljetuksiin. Tämä tulee ottaa huomioon Tattariharjuntien liikennesuunnitelmaa laadittaessa. On esimerkiksi varmistettava, etteivät uudet puuistutukset estä suurten erikoiskuljetusten kulkua väylällä.

Meluntorjunta ja ilmanlaatu

Kerrosmäärien vaihtelu vilkkaimman kadun varressa voi tuoda ongelmia hiljaisten julkisivujen saamiseksi asunnoille. Asemakaavassa on annettu meluntorjuntamääräys, mutta eri korkuiset rakennusmassat muodostavat kadun suuntaan avautuvia julkisivuja, jotka jäävät melulle alttiiksi. Tarkoituksena on ollut välttää muurimaista vaikutelmaa, mutta melu- ja ilmanlaatuolosuhteet huomioon ottaen kaavaratkaisua kannattaa vielä harkita.

Keskiäänitason ylittäessä 65 dB parvekkeet tulisi korvata viherhuoneilla. Samoin tulee antaa määräys asuntojen aukeamisesta hiljaisen (ohjearvojen mukaisen) julkisivun suuntaan. Makuuhuoneiden tulisi sijoittua hiljaisen julkisivun puolelle.

Alueen meluolosuhteet huomioon ottaen kaava-aineistossa on hyvä huomioida alueen vaiheittainen toteutus ja riittävän meluntorjunnan turvaaminen eri vaiheissa.

Kortteli 28233 on kaavaselostuksen mukaan todettu soveliaaksi esim. opiskelija-asumiseen. Kaava-aineistosta käy selväksi, että korttelin meluolosuhteet ovat vaikeat. Kaava-aineistossa on esitetty pysäköintitalojen konsepteja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen lopputuloksen aikaansaamiseksi. Korttelin olosuhteet huomioiden alueelle on syytä harkita LPA-merkintää.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Kirsi Hellas, Olli Jaakonaho, Larri Liikonen, Anna, Puolamäki, Marjo, Vuola, Henrik Wager

09.08.2019

449/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönnö 20.06.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO NALLENRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee aluetta Malmin lentokentän alueen eteläosassa, Tattariharjuntien varrella. Kaavaratkaisu mahdollistaa 2800 asukkaan asuinalueen rakentamisen lähipalveluineen ja puistoalueineen. Suunnittelualueen joukkoliikenne tulee tulevaisuudessa perustumaan pikaraitiotieihin, sitä ennen alueen rakentuessa linja-autoliikenteeseen.

HSL on aikaisemmin lausunut asemakaavan muutoksen valmistelusta 26.09.2018. Tässä lausunnossa esitetyt huomiot pätevät edelleen.

Lisäksi Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen toimintaedellytysten toteuttamiseksi alueelle. Etenkin alueelle suunnitellut pikaraitiotiet tulee ottaa suunnittelussa ja alkuvaiheen rakentamisessa huomioon asianmukaisin tilavarauksin.

Ilmasillantiellä tulee varautua bussipysäkkeihin tilanteessa, jossa alueella jo liikennöi Viikin–Malmin pikaraitiolinja, mutta ei vielä Jokeri 2 -pikaraitiolinja. Tällöin Ilmasillantiellä todennäköisesti liikennöidään myös busseilla. Näitä pysäkkejä voidaan hyödyntää myös Malmin lentokentän alueen rakentuessa ennen pikaraitiotien valmistumista sekä sen jälkeen yöliikenteessä ja mahdollisten häiriötilanteiden yhteydessä. Ilmasillantielle tulee toteuttaa bussipysäkki Tattariharjuntien risteyksen itäpuolelle, jolloin mahdollinen Tattariharjuntietä pohjoisesta Alppikylän suunnasta saapuva ja Ilmasillantien kautta Lahdenväylälle jatkava bussiliikenne voi palvella Nallenrinteen ympäristön maankäyttöä.

09.08.2019

449/10.02.03.00/2018

Joukkoliikenteen sujuvuus ja esteettömät ja sujuvat kulkureitit pysäkeille tulee pitää keskiössä suunnitelmissa niin lopputilanteessa kuin rakentamisen aikana.

HSL on mielellään mukana alueen liikennejärjestelyiden suunnittelussa myös tulevaisuudessa.

Lisätietoja lausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä ja jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund, sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 09.08.2019
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Lausunto

17.07.2019

MV/238/05.02.00/2018 1 (4)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite KYLK/HEL 2018-008267

Asia **HELSINKI, Nallenrinteen asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 19.6. – 8.8.2019 nähtävillä olevaan asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettuna lausuntonaan seuraavan.

KAAVAN LÄHTÖKOHDAT

Malmin lentokentän eteläosaan, Tattariharjuntien varrelle suunnitellaan Nallenrinteen asuinalueita lähipalveluineen, puistoalueineen ja raitiovaunuyhteyksineen noin 2 800 asukkaalle. Pinta-alaltaan 19,6 ha Nallenrinne on ensimmäinen osa-alue Malmin lentokentän rakentamisessa. Osittain Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009) kuuluva alue on nykyisin pääosin rakentamatonta, lentokentän kiitotien jatkeen kasvillisuudelta matalaksi raivattua turvasektoria sekä ulkoilualueita.

Kaavaratkaisu perustuu suljettuihin suurkortteleihin, joiden sisäpihat jakautuvat pienimuotoisiksi pihatiloiksi. Alueen pohjoislaidalle osoitettu puisto liittyy koko lentokenttäalueelle kaavailtuun puistoverkoston. Asumiseen tulisi 131 500 k-m², toimitiloille ja palveluille 9730 k-m². Aluetehokkuus on $e = 0,72$ ja asuinkerrostalojen keskimääräinen korttelitehokkuus on $e = 1,91$.

Kaupunkirakenne on suunniteltu tiiviiksi ja mittakaavaltaan vaihtelevaksi, pääosin 4-8 kerroksisin rakennuksin. Paikoin rakennukset nousevat 12-kerroksiksi ja kiitotien linjaa jatkavan akselin päättävässä Nallenrinteenaukion maamerkkirakennuksessa olisi 16 kerrosta. Rakentamista ja kaupunkikuvaa ohjataan yleismääräyksillä mm. julkisivujen rakennustavan, materiaalin ja pintakäsittelyjen osalta.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa lentoaseman alue on osoitettu tiivistettäväksi taajamatoimintojen alueeksi sekä RKY-alueeksi, jolla on sovitettava yhteen osoitettu maankäyttö ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Helsingin 2018 voimaan tulleessa yleiskaavassa Nallenrinteen alue on suurelta osin asuntovaltaisena kehitettävää korttelialuetta pääasiallisena tehokkuutena 1,0 – 2,0. Alueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1964 – 1999, joissa alue on merkitty mm. lentokenttä- ja vaara-alueeksi, puisto- ja katualueeksi sekä lumenvastaanoton erityisalueeksi.

Kaavaratkaisun vaikutuksena todetaan, ettei lentotoiminta ole enää mahdollista kaavan toteuttamisen jälkeen. Maisema muuttuu kaupunkimaiseksi huolimatta joistakin avoimena

säilyvistä tiloista. Kulttuuriympäristöön kohdistuvia vaikutuksia on arvioitu tilanteeseen, jossa lentotoiminta on päättynyt.

Alueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan linnoitteita. Kaavaselostuksessa alueen läpi todetaan kulkevan Suuren Rantatien linjaus, joka säilytetään keskeisenä kevyenliikenteen raittina ja nimettäisiin Vanhaksi Viipurin maantiekseksi.

MUSEOVIRASTON KANTA

Museovirasto on todennut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä suunnitteluperiaatteita koskevassa lausunnossaan, että lentokentän reuna-alueelle sijoittuvalla Nallenrinteellä voidaan tutkia korkeudeltaan ja tiiveydeltään maltillista täydennysrakentamista huomioiden kuitenkin tarkoin vaikutus maiseman avoimuuteen ja turvaten rakentamiselta vapaat vyöhykkeet ilmailualueen periaatteita noudattaen. Lisäksi on pidetty tärkeänä, että asemakaavaa laadittaisiin kokonaisuutena koko lentoaseman alueelle.

Kaavaratkaisu on rakentamisen määrältään ympäristöön soveltumaton. Maakuntakaavan edellyttämä yhteensovittaminen RKY-alueeseen on ratkaistu kaavamuutoksessa sekä koko lentokentän aluetta koskevissa suunnitteluperiaatteissa siten, että lentokentästä säilyy vain muutama rakennus (keskeisinä eri kaavamuutoksessa suojellut lentoterminaali ja hangaari), joitakin rakenteita ja näkymäakseleita yksittäisinä historiallisina muistumina. Muutoin alue muuttuisi kaupunkirakenteeltaan täysin toisenlaiseksi, mikä ei täytä maakuntakaavan eikä kulttuuriympäristöä koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vaatimusta alueen arvoihin ja ominaispiirteisiin soveltuvasta kehityksestä.

Vaikka maakuntakaava esittää alueelle tiivistettävää taajamarakennetta, niin tämä on suhteutettava lähtötilanteeseen, joka perustuu suurelta osin kenttämaiseseen avoimeen tilaan. On selvää, että lopputuloksen tulee olla väljempi kuin jo ennestään kaupunkimaiseksi rakentuneessa ympäristössä. Nallenrinteen kaavan vaikutustenarvioinnissa todetaan, että lentokentälle tyypillinen horisontaalinen maisematila säilyy puistoalueilla. Tästä ei ole kuitenkaan juuri iloa kokonaisuutta ajatellen, kun puiston laitamalla lentokentän suuntaan kohoaa viidestä kahdeksaan kerroksisten rakennusten muuri ja alueen keskellä 16-kerroksinen maamerkki.

Ensimmäisenä rakennettavan osa-alueen kaavaratkaisu tuo lisäksi selvästi esille sen, että Malmin lentokentälle on nousemassa varsin tavanomainen asuinalue. Tämä tarkoittaa sitä, että valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävän kulttuuriympäristön potentiaali ainutlaatuisena kaupunkiympäristönä hukataan. Vaikka kaavaselostuksen mukaan tavoitteena pidetään identiteetiltään omintakeista ympäristöä, se ei muutamalla näkymäakselilla, maamerkillä ja historiallisella muistumalla toteudu.

Sijainniltaan Malmilla ei ole sellaisia tekijöitä, kuten merenläheisyyttä, jotka tekisivät siitä erityisen houkuttelevan korkeatasoisena asuinalueena. Suunnittelu nimenomaan asuinalueeksi lisäksi hävittää lentokentän ominaispiirteet ilmailun kulttuuriympäristönä, jota voitaisiin kehittää vetovoimaisena kohteena monipuolisiin kaupunkiaktiviteetteihin. Paitsi kaupunkilaisten virikkeellisen elinympäristön niin myös matkailun kilpailukyvyn kannalta Helsingin tulisi vaalia omintakeisia kohteitaan.

Kaupunkitilallisesti ainutlaatuinen ympäristö vaatisi pääasiallisiksi toiminnoiksi esimerkiksi virkistykseen, liikuntaan, matkailuun, majoitukseen ja tapahtumiin liittyviä palveluita. Tämän tapaiset käytöt voivat hyödyntää avointa maisematilaa sekä olevia rakennuksia ja rakenteita, jolloin lisärakentamisen tarve on maltillinen. Lentoasema kulttuuriympäristönä säilyy ominaispiirteiltään parhaiten, kun kehittämistä ajatellaan siltä kannalta, että lentotoimintakaan ei estyisi tai olisi helposti palautettavissa.

Kaavaselostuksessa todetaan, että Nallenrinteellä yksi vanha asuinrakennus säilytettäisiin ja sen pihaa hoidettaisiin puutarhamaisena puistoalueena. Rakennuksella ei ole kuitenkaan sr-merkintää, vaan kyseessä on ilmeisesti Rauhanmäen puistossa olevan rakennuksen mukainen rakennusala. Kaavamääräyksissä ei myöskään eritellä puutarhamaisena hoidettavia VP-alueita. Ratkaisua on täsmennettävä selostuksen tavoitteiden mukaiseksi.

Pohjoispuoli suunnittelualueesta sisältyy Malmin lentoaseman valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, jonka raja-alue suurin piirtein puolittaa kaava-alueen. Kaavamääräyksissä on todettava kuuluminen RKY-alueeseen.

Alueella sijaitsevista ensimmäisen maailmansodan linnoitteista osa säilyy puistoalueella ja on varustettu sm-merkinnällä asianmukaisin määräyksin. Osa linnoitteista jäisi rakentamisen alle ja on merkitty smd-merkinnällä. Sitä koskevassa määräyksessä todetaan, että ennen rakennustöiden aloittamista tulee suorittaa linnoituslaitteiden arkeologinen tutkiminen ja lähiympäristön kartoittaminen.

Muuttuvan maankäytön tiellä olevista kohteista on käyty Museoviraston kanssa muinaismuistolain 13 § edellyttämä neuvottelu 28.5.2019. Neuvottelumuistion luonnoksessa todetaan Nallenrinteen osalta, että tutkimukset olivat pääosin riittävät. Museoviraston ja kaupunginmuseon edustajat katsoivat niihin kajoamisen olevan mahdollista paitsi, että IX:4:n tutkimattomalla itäosalla pitää tehdä pieni tarkastustutkinta. Tukikohdista IX:4 ja IX:5 on tehty koekaivaus 24.-28.9.2018, josta on raportti kaava-aineistoissa. Lopullinen neuvottelumuistio on liitettävä myös kaava-aineistoon.

Mikäli riittävät tutkimukset tehdään jo kaavaprosessin aikana, ei kaavaan tarvitse enää osoittaa smd-merkintöjä. Mikäli tutkintaa tarvitaan vielä kaavan hyväksymisen jälkeen, on smd-määräyksessä todettava, että hankkeen toteuttaja vastaa arkeologisen tutkimuksen kustannuksista.

Suuren Rantatien linjaus ei kulje Helsingin kautta. Tällä kohdilla tie kulkee Vantaalla Backaksen kartanon ja Helsingin pitäjän kirkonkylän tienoilla. Malmin lentoaseman alueen poikki kulkevan vanhan tielinjan säilyminen kevyenliikenteen käytössä on kuitenkin hyvä asia. Tien alkuperää ja nimeämistä on tarkistettava.

Johtopäätöksenä todetaan, että alueen tiivis ja lentokenttäympäristöön liian korkea rakentaminen ei täytä kulttuuriympäristöä koskevia valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita RKY-alueen luonteeseen soveltuvasta rakentamisesta. Kaavan vaikutuksia ei ole arvioitu riittävästi Malmin lentoaseman rakennetun kulttuuriympäristön kannalta ottaen huomioon sen luonne ilmailuympäristönä.

Museovirasto pyytää saada viipymättä tiedokseen päätöksen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Elisa El Harouny

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2018-008267
Hankenumero 4844_6, 4844_7

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS NALLENRINNE (NRO 12577), LISÄYS 15.7.2019

Jätehuollon lausunto:

Aiemman Tero Salon lausunnon lisäksi Nallenrinteen asemakaavassa olisi hyvä nimetä joulukuusien noutoa varten täytyy paikka, mistä ne voidaan kuormata kootusti ja turvallisesti. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteiden noutaja voi avata lukituksen ”HSY:n jätehuolto” -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Lisätietoa asiasta antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekinen@hsy.fi.

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Jari Koivunen <jari.koivunen@rinkiin.fi>
Lähetetty: maanantai 15. heinäkuuta 2019 13:12
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Anttonen Suvi; Taneli Lumiaro
Aihe: VL: Helsingin Nallenrinteen asemakaava ehdotus

Nallenrinne, dnro HEL 2018-008267

Rinki ei ole kiinnostunut toteuttamaan ekopistettä Nallerinteen alueelle.

Ystävällisin terveisin

Jari Koivunen
aluepäällikkö ja kierrättäjä kanssasi
Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy
GSM 050 441 7285
jari.koivunen@rinkiin.fi
Rinkiin.fi
verkkolehti.rinkiin.fi – Lue Rinki-verkkolehteä!
[@Rinkikierratys](https://twitter.com/Rinkikierratys) – Seuraa Twitterissä!
[Facebook.com/Rinkikierratys](https://facebook.com/Rinkikierratys) – Tykkää Facebookissa!

RINKI Oy • Mikonkatu 15 B, 00100 HELSINKI • puh. 09 616 230

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan siinä mainitulle vastaanottajalle. Jos olet saanut sen erehdyksessä, pyydämme ystävällisesti Sinua ilmoittamaan asiasta meille välittömästi vastaamalla viestiin ja poistamaan aineiston tietokoneeltasi. Kiitos.

Lähtettäjä: Anttonen Suvi
Lähetetty: tiistai 9. heinäkuuta 2019 15.24
Vastaanottaja: Jari Koivunen ; Taneli Lumiaro
Aihe: Helsingin Nallenrinteen asemakaava ehdotus

<https://www.hel.fi/kanslia/fi/julkaisut-ja-kuulutukset/kaavakuulutukset/kaavakuulutukset-2019/nahtavillaolokuulutus-20190619-2>

Hei!

Helsingin Nallenrinteen asemakaavassa (asemakaavaehdotuksen kartta) on mm. maininta ”LPA-korttelialueille pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen ja katolle tulee rakentaa palveluyhtiön tarpeisiin tiloja kuten liikunta- ja vapaa-ajantiloja, kattopuutarha, alueellinen kierrätyspiste.

Onko teillä tarve lausua jotain tähän asemakaavaan? Lausuntojen pitää olla kaupungilla 22.7.2019 mennessä.

Terveisin
Suvi Anttonen
projekti-insinööri
Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä
jätehuolto / aluepalvelut
PL 240, 00066 HSY
käyntiosoite Kivikonlaita 5, 00940 Helsinki
suvi.anttonen@hsy.fi

Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2018-008267
Hankenumero 4844_6, 4844_7

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS NALLENRINNE (NRO 12577)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Nallenrinne asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 38. kaupunginosan (Malmi, Ala-Malmi, Tattariharju,) Malmin lentokentän alueen eteläosaa.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee aluetta Malmin lentokentän alueen eteläosassa, Tattariharjuntien varrella. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinalueen rakentamisen lähipalveluineen ja puistoalueineen noin 2 800 asukkaalle. Nallenrinne on ensimmäinen osa-alue Malmin lentokentän alueen rakentamisessa. Kaavaratkaisu toteuttaa Malmin lentokenttäalueen kaavarunkotyössä asetettuja tavoitteita.

Asuinkortteleihin sijoittuvat myös aluetta palvelevat pysäköintitalot, lähipalvelut sekä palvelurakennusten tontti päiväkotia varten. Alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 19,6 ha. Kaavamuutoksessa uutta asutokerrosalaa on 131 500 k-m² ja toimitilasekä palvelukerrosalaa 9 730 k-m². Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on e=1,91. Asukasmäärän lisäys on noin 2 800 asukasta.

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6964), jonka perusteella alueelle toteutetaan kokonaan uusi katuverkko palvelemaan uutta käyttötarkoitusta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesihuoltoverkostoa. Kaava-alueelle laaditaan kaavaehdotuksen ja tarkistetun kaavaehdotuksen välisenä aikana yhdyskuntateknisen huollon yleissuunnitelma. Uuden vesihuollon järjestäminen tulee esittää tarkistetun kaavaehdotuksen kaavaselostuksen liitteenä yhdyskuntateknisen huollon yleissuunnitelmassa alustavine määrä- ja kustannusarvioineen.

Aiemmassa kaavavaiheessa on esitetty tilavaraus jätevedenpumppaamolle. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan pumppaamon tarve, tulee sen aluevarauksen olla kooltaan vähintään 15 x 15 metriä. Lisäksi kaavaan tulee merkitä 4 metriä leveä huoltoajoyhteys pumppaamolle, jos ajoyhteyttä ei ole muuten järjestettävissä.

Kaavakartassa on esitetty johtokuja kaava-alueen pohjoisreunan olemassa oleville runkoviemäreille. Vesihuoltolinjojen sijoituksessa tulee huomioida, että rakennusten ja muiden kiinteiden rakenteiden etäisyys vesihuoltokaivannon reunasta tulee olla vähintään 2,5 metriä ja minimivaatimus runkojohdoille varatun alueen leveydelle on 10 metriä. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vesihuoltolinjojen esiin kaivaminen tulee olla myöhemmin mahdollista, jotta niitä pystytään ylläpitämään ja kunnossapitämään asianmukaisesti.

Kortteleiden 38238, 38257 ja 38258 toteutuminen edellyttää yleisen jäte- ja hulevesiviemäriin siirtoa. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja siirtokustannuksista sopia yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttäväksi HSY:llä. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohto- tai viemäriyhteyksiä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset johtojärjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
Osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo/ Kaupunkiympäristön toimiala, HSY:n kirjaamo

Investointien hallinta / Risto Seppänen

12.7.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2018 - 008267

NALLENRINNE (MALMIN LENTOKENTÄN ALUE) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12577)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Nallenrinteen muutosalueen asuntojen ja lähipalvelujen sähkönjakelu tulee vaatimaan muutosalueelle neljä jakelumuuntamotilaa. Muuntamotilat toteutetaan kaksoismuuntamoina. Kaksoismuuntamon tilatarve on noin 22 m². Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavan selostukseen lisätään teksti: Jokaiseen kortteliin on varauduttava rakentamaan Helen Sähköverkon ohjeen mukainen muuntamotila. Muuntamoiden sijainti ja sijoitus ratkaistaan myöhemmin jatkosuunnittelussa.

Asemakaavaehdotuksessa kortteleissa 38241 ja 38171 on käytössä olevaa keskijännitekaapelia. Kortteleissa olevat kaapelit palvelevat laajasti Malmin seudun sähkönjakelua. Ennen tonttien rakentamisen aloittamista kaapelit on siirrettävä korvaavalle reitille.

Nallenrinnettä palveleva lopullinen keskijännitejakeluverkko rakennetaan Tullivuoren suunnasta Nallenrinteenpuiston pyörätietä myötäillen Ilmasillan tien katurakenteeseen jatkaen Tattariharjun katualueelle. Kaapelointi tehdään kadun ja reitin rakentamisen aikataulussa. Kaapeloinnit reitiltä korttelialueiden muuntamoille toteutetaan myöhemmin tonttien rakentamisen aikataulussa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Markus Parviainen
vs. verkkojohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo,
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Lausuntopyyntöne 20.6.2019 (KYLK/HEL 2018-008267)

Asia

Nallenrinteen (Malmin lentokentän alue) asemakaavan muutosehdotus (nro 12577)

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on vastaanottanut Helsingin kaupungin lausuntopyynnön koskien Nallenrinteen (Malmin lentokentän alue) asemakaavan muutosehdotusta (nro 12577).

Asemakaavan suunnittelualueen ympäristössä sijaitsee kolme laajuudeltaan laajamittaista, vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavaa tuotantolaitosta: Motoral Oy Ab (Valuraudankuja 1), Motoral Oy Ab Motoplast (Valuraudankuja 5) ja HL Group Oy (Hyttitie 10).

Suunnittelualueetta lähimpänä sijaitsee Motoral Oy Ab Motoplastin nestekaasulaitos, jossa varastoidaan nestekaasua maanalaisessa (29 m³) säiliössä. Nestekaasusäiliön ja sen täyttöpaikan etäisyys suunnittelualueen lähimmästä asuinkerrostalojen korttelialueesta on yli 250 metriä, joka on enemmän kuin nestekaasulaitosten turvallisuusvaatimuksista annetun Valtioneuvoston asetuksen (858/2012) antamat vähimmäisetäisyydet maapeitteisille ja maanalaisille nestekaasusäiliölle. Vähimmäisetäisyydet yli 5 ja enintään 50 tonnin maapeitteisille ja maanalaisille nestekaasusäiliöille on määritelty asetuksessa 858/2012 seuraavasti:

- **100 metriä** hoitolaitoksiin
- **30 metriä** kouluihin, hotelleihin, kerrostaloihin, suurmyymälöihin tai vastaaviin rakennuksiin
- **15 metriä** kiinteistön ulkopuolisiin rivitaloihin, omakotitaloihin ja liikenteen solmukohtiin
- **5 metriä** toisen rajaan, yleiseen liikenneväylään ja nestekaasuvaraston toimintaan kuulumattomiin rakennuksiin.

Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevien laajamittaisten kemikaalien varastointia ja käsittelyä harjoittavien laitosten onnettomuusvaikutusten etäisyydet eivät ulotu suunnittelualueella saakka. Tukes ei näe estettä kaavamuutokselle, eikä sillä ole muuta huomautettavaa siihen liittyen.

Timo Talvitie
ylitarkastaja

Tero Järvenpää
ylitarkastaja