

# KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Helsingin kaupunki Y-tunnus 0201256-6  PL 1 00999 HELSINGIN KAUPUNKI
OSTAJA	Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäki Y-tunnus 3163079-3 c/o Realia Isännöinti Oy Valimotie 17 - 19 00380 Helsinki
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunginhallitus xx.xx.2021, xx §
KAUPAN KOHDE	Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n (Y-tunnus 2600622-4) 1 500 äänivallatonta B-osaketta (tontti 91-49-044-2).
KAUPPAHINTA	Osakkeiden kauppahinta on 109 493,60 (satayhdeksäntuhatta neljäsataayhdeksänkymmentäkolme euroa ja kuusikymmentä senttiä). Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
VARAINSIIRTOVERO	Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
OMISTUSOIKEUS	Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy 1.1.2022 edellyttäen, että kauppahinta on maksettu.
ASIAN TAUSTA	Helsingin kaupunki on merkinnyt Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n (jäljempänä myös jäteyhtiö) perustamisen yhteydessä (khs 17.6.2013, 724 §) tontille 91-49-44-2 kuuluvat 1 500 jäteyhtiön äänivallatonta B-osaketta osaketta ja suorittanut jäteyhtiölle mainittujen osakkeiden merkintähinnan 109 493,60 euroa (suoritukset perustamisen yhteydessä, 29.3.2016 ja 20.12.2018). Osakkeiden merkintähinta on muodostunut yleisen osan (jäteasema ja runkoverkko) merkintähinnasta 39 075,00 euroa ja kiinteistöliittymän (syöttöpisteet ja putket) osuudesta 70 418,60 euroa. Kaupunki vuokraa pitkäaikaisesti tontin 91-49-044-2 Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäelle, jolle

on tontin vuokralaisena siirrettävä kaupungilta po. tontille kuuluvat jäteyhtiön osakkeet.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Ostaja ilmoittaa, että se sitoutuu tontin 91-49-44-2 vuokralaisena allekirjoittamaan osakkeiden ostoon liittyen Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n kanssa liitteenä 1 olevan merkintäsopimuksen.

Ostaja on tutustunut jäteyhtiön yhtiöjärjestyksen ja on tietoinen, että kaupan kohteena olevien osakkeiden hankinta edellyttää myös jäteyhtiön hallituksen suostumuksen, sekä ryhtyy yhtiöjärjestyksen 18 §:n suostumuslausekkeen mukaisiin toimenpiteisiin.

Lisäksi ostaja sitoutuu siihen, että kaupan kohde liittyy erottamattomasti Kruunuvuorenrannan tontin 91-49-44-2 hallintaan ja hallintoihin.

Ostaja sitoutuu mainitun merkintäsopimuksen mukaisesti kaupan kohteena olevien osakkeiden luovutusta ja mainitun sopimuksen siirtämistä koskeviin ehtoihin.

Tätä osakkeiden kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä                      kuun                      päivänä 2021

Helsingin kaupunki

---

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Borgströminmäki

---

Jari Paavilainen  
toimitusjohtaja

Liite 1      Merkintäsopimus