

**39 §****Alueen, noin 4 m², vuokraaminen Fida International ry:lle Kyytimiehenkujalta, 41. kaupunginosasta, Suurmetsä, kahta vaatteiden pintakeräysastiaa varten, 17.3.2023 lukien toistaiseksi**

HEL 2023-003634 T 10 01 01 04

HKRV23-00022

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata noin 4 m²:n suuruisen maa-alueen Fida International ry:lle (y-tunnus 0280613-9) kahta (2) vaatteiden pintakeräysastiaa varten, 41. kaupunginosasta, Suurmetsä, osoitteesta Kyytimiehenkuja, kiinteistöstä 91-429-8-621, liitteen 1 mukaisesti.

Vuokraus on voimassa 17.3.2023 lukien toistaiseksi, molemminpuolisista kahden (2) viikon irtisanomisajoin, seuraavin ehdoin:

1. Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 § 238 liitteen 1 mukaisesti maankäyttöluvasta peritään vuokraa 600,00 euroa (€) vuodessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 2 x keräysastia x 300,00 €/keräysastia/vuosi = 600,00 €/vuosi. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

Ellei vuokraeriä eräntymispäivänä suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan langenneille erille eräntymispäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

2. Vaatekeräysastiat tulee sijoittaa niin etteivät ne estä kulkua Kyytimiehen kujan päässä oleville hiekkasiiloille.

3. Vaatekeräysastioihin on laitettava aina yrityksen yhteystiedot, nimi, osoite ja puhelinnumero.

4. Vuokraoikeuden siirto ei ole vapaa eikä aluetta tai sen osaa saa siirtää tai vuokrata kolmannelle.

5. Vuokralainen on kaikilta osin vastuussa astioiden ja vuokra-alueen turvallisuudesta. Keräysastioita ei saa sijoittaa esteeksi yleiselle kulle eikä se saa aiheuttaa näkyvyysestettä liikenteelle. Vuokralainen vastaa asiakkaiden pääsystä keräyslaatikon luo.

6. Vaatekeräysastiat on pidettävä aina töhryistä vapaana.



7. Vuokra-alue ja vaatekeräysastian ympäristö on pidettävä siistinä. Alueelle ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita. Vuokra-alueen ympärille mahdollisesti ilmaantuva tavara ja roska on vuokralaisen hoidettava alueelta pois.

8. Vuokralaisen tulee selvittää sijoitustoimenpiteen luvanvaraisuus Helsingin rakennusvalvonnasta ja hankkia tällaiset ja muut tarvittavat luvat ennen astian sijoittamista. Vuokralainen vastaa lupahakemuksista ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, että sijoittamistoimenpiteelle ei myönnetä toimen edellyttämää lupaa.

9. Vuokralaisen tulee käyttää ainoastaan rakennusvalvonnan tyyppihyväksytyä astiaa. Tarvittaessa hyväksyntä tulee hakea rakennusvalvonnasta (Työpajankatu 8).

10. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, ettei vuokra-alue vuokralaisen toimesta tai muutoin pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai osia siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotussa laissa määrätään. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus tutkia ja puhdistaa pilaantuneet alueet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättyessä esittää kaupungille riittävä selvitys siitä, mitä toimintaa alueella on harjoitettu, mitä jätteitä tai aineita alueella säilytetään tai on säilytetty ja onko maaperän todettu pilaantuneen tai onko maaperässä jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

11. Vuokraus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella ilman asianmukaista kaivulupaa. Kaivuluvasta ja mahdollisesti tarvittavista tilapäisistä liikennejärjestelyistä on sovittava etukäteen kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäyttö ja valvonta -yksikön kanssa.

12. Vuokralaisen velvollisuus on pitää kunnossa, puhtaana ja turvallisenä vuokra-alueelleen johtava kulku.

13. Vuokralainen vastaa kaikista kaupungille tai kolmannelle osapuolelle vuokrauksesta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista tai haitoista. Kaupungin valvonta ei poista vuokralaisen vastuuta.



14. Vuokra-alue on tyhjennettävä, entistettävä, astia ja rakennelmat poistettava, sekä alue saatettava kaupunkiympäristön alueidenkäytön hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.

15. Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty yhden (1) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä alueen kuntoonsaattamiskulut peritään vuokralaiselta.

16. Alueella on suoritettava tarkastuskatselmus kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen Helsingin kaupungin katselmuksesta vastaavan tahon kanssa, joka on vuokraushetkellä kaupunkiympäristön toimialan alueiden käyttö ja valvonta – yksikkö.

17. Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava alueidenkäyttöön nimeään sekä kotipaikkaansa ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi kaupungille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

18. Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

19. Tämän päätöksen ehtojen mukaisen velvollisuuden laiminlyönti tai rikkomus oikeuttaa vuokranantajaa määräämään ja laskuttamaan luvansaajalta 500 euron laiminlyöntimaksun päätöksen jokaisesta laiminlyönnistä erikseen.

Päätöksen perustelut

Fida International ry on toimittanut 22.2.2023 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen liitteineen ja ilmoittanut sitoutuvansa alueenkäyttöä koskeviin vuokrausehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Vuokra muodostuu seuraavasti: 2 x keräysastia x 300,00 €/keräysastia/vuosi = 600,00 €/vuosi. Vuokra tulee maksaa Helsingin kaupungin laskua vastaan.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 14.03.2023

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

Niklas Aalto-Setälä
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.03.2023.